



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

BK-01.152.78.2017

Kraków, dnia 1 8 MAJ. 2017

W odpowiedzi na petycje zawierające postulat wykupu „Lasu Borkowskiego” przez Gminę Miejską Kraków, skierowane do Prezydenta Miasta Krakowa za pośrednictwem poczty elektronicznej w okresie od 22 marca do 30 kwietnia 2017 r, które zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z 11 lipca 2014 r. o petycjach zostały zakwalifikowane jako petycja wielokrotna, informuję.

Gmina Miejska Kraków nabywa tereny stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych jedynie w przypadkach, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawa lub gdy nieruchomość przeznaczona jest do realizacji celów publicznych lub zadań własnych Gminy, zgodnie z uregulowaniami uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków. Warunkiem niezbędnym do nabycia terenów pod realizację zadań Gminy jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji lub decyzji o warunkach zabudowy, obejmującej daną działkę. Również obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z którego wynikałoby przeznaczenie terenu pod cel publiczny umożliwia podjęcie działań w celu pozyskania nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, na nabycie których zabezpieczone zostały środki finansowe w budżecie Miasta. Dopiero zaistnienie wskazanych powyżej okoliczności umożliwia podjęcie czynności mających na celu nabycie konkretnych nieruchomości do zasobu gminnego.

W związku ze złożonym wnioskiem przez współwłaścicieli zalesionego terenu w rejonie ul. Zawilej i ul. Żywieckiej, którzy w 2006 r. zadeklarowali wolę zbycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków swoich nieruchomości o powierzchni łącznej ok. 15 ha, w Wydziale Skarbu Miasta UMK prowadzone było postępowanie w przedmiotowej sprawie.

W trakcie uzgadniania warunków sprzedaży na rzecz Gminy Miejskiej Kraków przedmiotowych nieruchomości, ich współwłaściciele zaproponowali Gminie Miejskiej Kraków nabycie od nich nieruchomości porośniętych lasem u zbiegu ulic Żywieckiej i Zawilej, początkowo proponując ich nabycie za kwotę 20 zł za 1 m², a następnie za kwotę 35 zł za 1 m², jednakże pod warunkiem umorzenia zaległości podatkowych w odniesieniu do przedmiotowych nieruchomości. W związku z tym, pismem z 3 października 2006 r. Wydział Skarbu Miasta UMK poinformował współwłaścicieli przedmiotowych nieruchomości, iż brak jest możliwości umorzenia powstałych zaległości podatkowych, a ze względu na ograniczone środki finansowe Gmina Miejska Kraków nie ma możliwości pozyskania nieruchomości porośniętych lasem u zbiegu ulic Żywieckiej i Zawilej. Następnie współwłaściciele przedmiotowego terenu podtrzymali wolę jego zbycia na rzecz Gminy

Miejskiej Kraków, występując do Urzędu Miasta Krakowa 31 marca 2017 r. z wnioskiem o wykup przedmiotowych nieruchomości.

Obecnie, w związku z uchwałą nr LXIX/1696/17 Rady Miasta Krakowa z 12 kwietnia 2017 r. w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących pozyskania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków terenu „Lasu Borkowskiego” będzie możliwe ewentualne pozyskanie ww. terenu na rzecz Gminy. Jednakże pozyskanie ww. nieruchomości uzależnione będzie od uzgodnienia warunków finansowych (w oparciu o sporządzone operaty szacunkowe) oraz zabezpieczenia odpowiednich środków finansowych na przedmiotowy cel w budżecie Miasta na 2018 rok, co w dużej mierze zależy od decyzji jakie w tej sprawie podejmie Rada Miasta Krakowa.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa.

Do wiadomości:

Wydział GS
Zarząd Zieleni Miejskiej