

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektant do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
w terminie i trybie ustawowo przewidzianym
stała się ona ostateczna z dn. 23.10.2012r.
200..... roku i podlega wydaleniu
Kraków, dnia 23.10.2012r.


INSPEKTOR



z op. PREZYDENTA MIASTA

Jolanta Witek
Inspektor
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 21.11.2012r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2013r, poz. 1282).

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a/ oświadczenie kierownika budowy / robót/, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową / robotami budowlanymi/, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane.
 - b/w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo Budowlane.
 - c/ Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo Budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy- Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Kraków reprezentowana przez dyrektora Zespołu Ekonomiki Oświaty
dyr. Tadeusz Czarny na ręce pełn.: Małgorzata Baczyńska, ul. Sabły 53/7, 31-419 Kraków
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Rejestr Centralny
2. PINB w Krakowie – Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28A Kraków
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, ul. Powstania Warszawskiego 10, 31 – 549 Kraków

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

DECYZJA NR 2493 / 2014

Na podstawie art. 28 , art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 , art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane / tekst jednolity z 2013 r., Dz. U. poz. 1409/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267). po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z: 03.09.2014 r.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla : Gminy Miejskiej Kraków reprezentowanej przez dyrektora Zespołu Ekonomiki Oświaty - Pana Tadeusza Czarny, ul. Ułanów 9 , 31- 450 Kraków

działającego przez pełnomocnika Panią Małgorzatę Baczyńską, ul. Sabały 53/7, 31-419 Kraków

dla zamierzenia budowlanego lub robót budowlanych p.n.:

przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń z przebudową wew. instalacji wod.-kan., gazowej, elektrycznej i c.o. oraz dostosowanie klatki schodowej do wymagań p. poż. w budynku przedszkola nr 97 w os. Kalinowe 11 w Krakowie , dz. nr 131 obr. 8 j. ewid. Nowa Huta

na terenie położonym: os. Kalinowe 11 w Krakowie

na działce : nr 131 obr. 8 j. ewid. Nowa Huta

kategoria obiektu budowlanego IX

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Piotr Wiśniewski, posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej MPOIA/035/2011 posiadający zaświadczenie o wpisie pod nr MP- 1737 na liście członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów.

Z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy- Prawo Budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a. teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
- b. prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp
- c. po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować

2. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²⁾
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość nr dz. nr 131 obr. 8 j. ewid. Nowa Huta.

UZASADNIENIE

Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie z ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wynika obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.