

OZKr.5142.1272.2016.JR

DG
Krz

Kraków, dnia

14 LIS. 2016

POZWOLENIE Nr 1353/16

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 23 z późniejszymi zmianami), a także art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późniejszymi zmianami) oraz § 1 ust. 1 pkt.1 lit c, § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r. poz. 1789)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.10.2016 r. (data wpływu: 07.10.2016 r.), złożonego przez Pana Piotra Tumidajskiego, Pracownia Projektowa HYDROBETAM, reprezentującego Dom Pomocy Społecznej im. L. A. Helclów na podstawie pełnomocnictwa nr 4/2016 Dyrektora DPS im. L. i A. Helclów w Krakowie z dnia 22.06.2016 r. w sprawie: wydania pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla zamierzenia pn. „Budowa dźwigu osobowo-towarowego dla osób niepełnosprawnych do przewiezki między budynkiem A i B wraz z przebudową i rozbudową infrastruktury podziemnej, utwardzeniem terenu, na terenie położonym przy ul. Helclów 2 w Krakowie dz. nr 116/14 obr. 116 j.ew. Śródmieście”

pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych na obszarze układu urbanistycznego Kleparza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-648 decyzją z dnia 25.01.1984 r. - na terenie położonym **przy ul. Helclów 2 w Krakowie**, dz. nr 116/14 obr. 116 j.ew. Śródmieście, polegających na dobudowie dźwigu osobowo-towarowego do istniejącej przewiezki pomiędzy budynkiem Domu Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów (ozn. A), wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-114 i budynkiem współczesnym (ozn. B) wraz z rozbudową infrastruktury podziemnej i utwardzeniem terenu, w oparciu o: projekt budowlany pt. „Budowa dźwigu osobowo-towarowego dla osób niepełnosprawnych do przewiezki między budynkiem A i B wraz z przebudową i rozbudową infrastruktury podziemnej, utwardzeniem terenu, na terenie położonym przy ul. Helclów 2 w Krakowie dz. nr 116/14 obr. 116 j.ew. Śródmieście” - opracowany przez mgr inż. arch. Jolantę Marcinkowską z zespołem w październiku 2016 r. (Pracownia Projektowa HEDROBETAM, ul. Komorowskiego 1/14, 30-106 Kraków), **z następującym zastrzeżeniem:**

- **kolorystyka tynków na elewacjach windy winna być spójna z kolorystyką tynków przewiezki; wnioskuje się o docelowe wykonanie tynków na elewach przewiezki i windy jako gładkich,**
- **przy pracach ziemnych Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór archeologiczny, na który należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie.**

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

II. Termin ważności pozwolenia: 31.12.2018 r.

III. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po zawiadomieniu o ich terminie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
5. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od dnia odebrania robót budowlanych jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej, opracowanej przez osoby odpowiedzialne za ich wykonanie, obrazującej przebieg robót, zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, oraz zawierającej określenie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych. Drugi egzemplarz dokumentacji będzie w posiadaniu właściciela zabytku (*lub jego użytkownika*).

UZASADNIENIE

Teren zamierzenia inwestycyjnego, tj. działka ew. 116/14 obr. 116 Śródmieście przy ul. Helclów 2 w Krakowie znajduje się w obrębie układu urbanistycznego Kleparza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-648 decyzją z dnia 25.01.1984 r. oraz na obszarze historycznego zespołu miasta Krakowa uznanego za pomnik historii zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. (M.P. Nr 50, poz. 418). Usytuowany na przedmiotowej działce Dom Ubogich Fundacji im. Ludwika i Anny Helclów, obecnie Dom Pomocy Społecznej, jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-114 i podlega ochronie prawa na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późniejszymi zmianami).

Wpisanie do rejestru zabytków układu urbanistycznego ma na celu zachowanie najcenniejszych elementów historycznego rozplanowania oraz kompozycji przestrzennej zespołu. Oznacza to między innymi zachowanie w niezmienionym kształcie rozplanowania placów i ulic, ich przebiegu, szerokości i przekroju, a także zachowanie gabarytów zabudowy i zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę całego zespołu, a także układu i wystroju elewacji poszczególnych budynków tworzących ten układ.

Celem ochrony pomnika historii, sprecyzowanym w wyżej powołanym zarządzeniu, jest: „zachowanie, ze względu na wyjątkowe, uniwersalne wartości historyczne, artystyczne oraz wartości niematerialne, autentyczności historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego Krakowa, ukształtowanego w ciągu tysiącletniej historii, stanowiącego jeden z czołowych kompleksów artystyczno-kulturalnych Europy”.

Inwestycja polegająca na budowie dźwigu osobowo-towarowego w dobudowie do przewiazki pomiędzy budynkami A i B wraz z przebudową i rozbudową infrastruktury

podziemnej oraz utwardzeniem terenu na potrzeby Domu Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów, na działce nr 116/14 obr. 116 Śródmieście przy ul. Helclów 2 w Krakowie jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego. Jej zakres nie wpłynie negatywnie na wnętrza uliczne a także na rozplanowanie oraz kompozycję przestrzenną, a w konsekwencji na walory zabytkowego obszaru miasta stanowiącego część chronionego układu urbanistycznego. Nie spowoduje także ingerencji w substancję usytuowanego na działce nr 116/14 gmachu DPS, wpisanego do rejestru zabytków, ponieważ dźwig zostanie dobudowany do współczesnej przewiązki. W związku z tym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych jeżeli:

1. roboty nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. roboty nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć istotne znaczenie dla zabytku.

II. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje na podstawie art. 43, art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - między innymi zarządzenie :

1. wstrzymania prowadzonych robót;
2. usunięcia na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
dr inż. arch. Jan Janczykowski

Otrzymują:

1. P. Piotr Tumidajski, Pracownia Projektowa HYDROBETAM, ul. Komorowskiego 1/14, 30-106 Kraków + 1 egz. projektu
2. a/a + 1 egz. projektu

Do wiadomości:

3. Dom Pomocy Społecznej im. L. A. Helclów, ul. Helclów 2, 31-148 Kraków