

RADA I ZARZĄD
DZIELNICY XIV
CZYŻYNY

Dz-14.0021.6.2017

**Uchwała Nr XLIV/337/17
Rady Dzielnicy XIV Czyżyny
z dnia 19.04.2017 r.**

w sprawie opinii dot. ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego z parkingiem podziemnym na działce nr 296 obr. 7 Nowa Huta wraz z infrastrukturą techniczną, w tym przebudową sieci gazowej i wodociągowej, zagospodarowaniem terenu (ciągi komunikacyjne piesze i kołowe, miejsca postojowe) oraz zjazdem z działki nr 157/225 obr. 7 Nowa Huta przy ulicy Kłosowskiego w Krakowie” (AU-02-3.6730.2.5.2016.ŁOK z dn. 29.03.2017 r.)

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1508/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIV Czyżyny w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1850) Rada Dzielnicy XIV Czyżyny uchwala, co następuje:

§ 1 .

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego z parkingiem podziemnym na działce nr 296 obr. 7 Nowa Huta wraz z infrastrukturą techniczną, w tym przebudową sieci gazowej i wodociągowej, zagospodarowaniem terenu (ciągi komunikacyjne piesze i kołowe, miejsca postojowe) oraz zjazdem z działki nr 157/225 obr. 7 Nowa Huta przy ulicy Kłosowskiego w Krakowie” (AU-02-3.6730.2.5.2016.ŁOK z dn. 29.03.2017 r.)

§ 2 .

Uzasadnienie stanowi integralną część uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XIV Czyżyny

Marek Ziemiański

Uzasadnienie

Projekt jest niezgodny z zasadą dobrego sąsiedztwa. Budynki znajdujące się w najbliższej okolicy to 2-kondygnacyjna szkoła oraz 3- kondygnacyjne bloki mieszkalne nr 28, 29, 30. Ponadto droga pomiędzy żłobkiem a przychodnią nie spełnia warunków zapewniających odpowiednią komunikację.

Wskazać należy, że Stowarzyszenie Wspólne Czyżyny przedstawiło koncepcję utworzenia „Rynku Czyżyńskiego” obejmującego działki przed Szkołą Podstawową nr 155

w tym część byłego pasa startowego jako tereny zielone i rekreacyjne wyłączone z ruchu samochodowego. Do tej koncepcji nawiązał też między innymi Radny Miasta Krakowa Wojciech Krzysztonek wnioskując do Prezydenta Miasta Krakowa z korelującą z powyższym inicjatywą utworzenia na niezagospodarowanym jeszcze terenie byłego pasa startowego Deptaka Lotników.

Tereny te również nie mają możliwości zapewnienia odpowiedniej komunikacji. Brak tu odpowiedniej drogi dojazdowej spełniającej parametry drogi publicznej.

Rada Dzielnicy XIV wnioskuję o wstrzymanie decyzji WZ na czas procedowania MPZP os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego. Ponadto prosimy o wstrzymanie wydawania wszelkich decyzji WZ w obszarze procedowanego planu.

Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XIV Czyżyny

Marek Ziemiański