
Pracownia projektowa 30-418 Kraków, ul. Zakopiańska 9/109
tel/fax (0-48) 12 269 27 71 www.babjunak.pl

Zlecenie: 1689 III 16

**Opina techniczna określająca przyczynę odpadnięcia fragmentu tynku
na korytarzu w budynku Szkoły Podstawowej nr 32 w Krakowie**

INWESTOR: Zespół Ekonomiki Oświaty w Krakowie

OBIEKT: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 32 W KRAKOWIE

ADRES: ul. KRÓLOWEJ JADWIGI 78
Kraków

OPRACOWALI:

mgr inż. Marta Podsiadło
UPR. MAP/0277/POOK/08

mgr inż. arch. Krzysztof Junak
UPR. UAN 418/87

mgr inż. Maja Kario

Spis zawartości

I. Część opisowa:

1.1 Podstawa opracowania.....	3
1.2 Przedmiot opracowania.....	3
1.3 Opis obiektu.....	3
1.4 Opis stanu technicznego.....	3
1.5 Wnioski	4
1.6 Uwagi i zalecenia	6

II. Dokumentacja fotograficzna

III. Część rysunkowa

1.1 Podstawa opracowania

- Zlecenie Wykonawcy
- Wizja lokalna w dniu 11 marca 2016r.
- Inwentaryzacja fotograficzna zaobserwowanych uszkodzeń
- Aktualne normy, przepisy, literatura techniczna
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- Prawo budowlane. Ustawa z 7 lipca 1994 r. D. U. nr 89 z 25 sierpnia 1999r (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opinia techniczna określająca przyczynę odpadnięcia fragmentu tynku na korytarzu pierwszego piętra w budynku szkoły podstawowej nr 32 w Krakowie.

1.3 Opis obiektu

Pierwotna część budynku powstała w latach 1897-1901. W wieku XX szkoła została rozbudowana w kierunku północno-zachodnim o salę gimnastyczną wraz z salami dydaktycznymi.

Stara część budynku podpiwniczona, dwukondygnacyjna, o konstrukcji murowanej, z dachem dwuspadowym, stropy odcinkowe. Dobudowana część budynku dwukondygnacyjna, przekryta stropodachem, o konstrukcji tradycyjnej ze stropami gęstożebrowymi.

1.4 Opis stanu technicznego

Podczas wizji lokalnej dokonanej w dniu 11.03.2016 roku stwierdzono ubytek tynku na korytarzu na podciągu oraz filarach w przejściu łączącym starą część budynku z dobudową.

Odsłonięte zostały filary ceglane oraz podciąg żelbetowy.

Odspojenie nastąpiło w sposób niekontrolowany w wyniku pracy konstrukcji na dylatacji pomiędzy budynkami.

Dylatację wykonują się w celu zapewnienia prawidłowej pracy konstrukcji. Zdylatowane powinny być wszystkie kondygnacje oraz warstwy przegród w tym również wykończeniowe tj. tynki, posadzki.

W piwnicy został wykonany podciąg w części dobudowanej, który został wykończony niezależnie od warstw przegrody budynku pierwotnego. Nie ma więc potrzeby wykonywania

listwy dylatacyjnej, w tej części konstrukcja zdylatowana została prawidłowo.

Na parterze i pierwszym piętrze nie dylatowano warstw wykończenia ścian i stropu. Tynk w korytarzu został położony w ciągłości bez rysy dylatacyjnej. Powstałe uszkodzenia nie wynikają z nieprawidłowej pracy konstrukcji lecz z niewłaściwego wykonania wyprawy ściany. Widoczne uszkodzenia nie zagrażają statyce obiektu, jednakże odpadający tynk stanowi zagrożenie dla użytkowników.

Należy zwrócić uwagę na pozostałe miejsca w budynku gdzie przebiega dylatacja. Wszystkie miejsca dylatacji budynków należy prawidłowo wykończyć, aby zapobiec sytuacji która miała miejsce na pierwszym piętrze. Niekontrolowane odspojenie się tynku może doprowadzić do uszkodzenia osób lub mienia.

Podczas wizji lokalnej stwierdzono zarysowania na stropie nad korytarzem w części starej obiektu. Rysy widoczne są w narożniku oraz wzdłuż ściany wewnętrznej, widoczne odspojone części powłoki malarskiej. W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom zaleca się skucie odparzonego tynku i naprawy w miejscu zarysowań.

1.5 Wnioski

W trybie natychmiastowym należy wykonać rysy dylatacyjne na parterze szczególnie na ścianach i stropach, aby nie dopuścić do niekontrolowanego odspojenia się tynku.

Wykończenie dylatacji na ścianach i stropach

W celu doprowadzenia do właściwego stanu technicznego koniecznym jest prawidłowe wykończenie przerwy dylatacyjnej. Należy skuć tynk przy szczelinie dylatacyjnej.

Przerwę dylatacyjną, filar oraz podciąg należy oczyścić, ubytki otuliny odsłoniętego zbrojenia uzupełnić zaprawą konstrukcyjną, powierzchnie ścian wyrównać. Szczelinę wypełnić na całej długości pianką PU. Uzupełnić tynk na filarach oraz podciągach przy zastosowaniu listew wykańczających na krawędzi, tak aby zachować dylatację. Wykonać powłokę malarską. W przypadku jeżeli przerwa dylatacyjna będzie mniejsza niż 5mm można ją pozostawić bez stosowania listwy wykańczającej. Jeżeli przerwa dylatacyjna będzie większa koniecznym jest zastosowanie listwy dylatacyjnej dostosowanej do szerokości przerwy dylatacyjnej.

LISTWA DYLATACYJNA W 30 P
W WIDOKU AKSOMETRYCZNYM

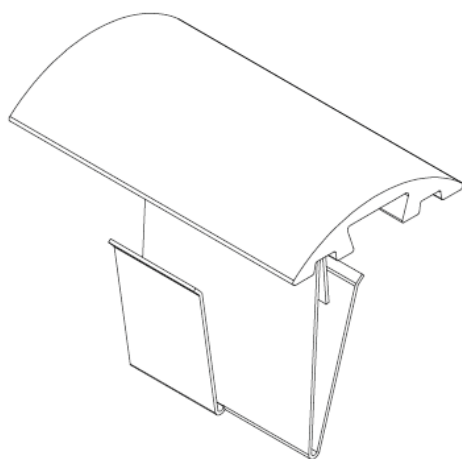
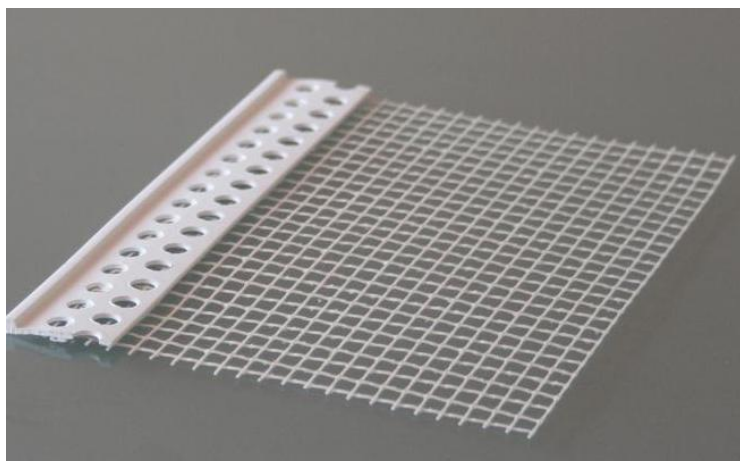


TABELA INFORMACYJNA

MODEL	Szerokość szczeliny dylatacyjnej [mm]	Całkowita szerokość listwy dylatacyjnej [mm]	Powierzchnia widoczna [mm]
W 30 P	15,0	30,0	30,0

RYS.1 Listwa dylatacyjna do ścian i stropów przy szczelinach dylatacyjnych do 15mm



RYS 2 Profil zakończeniowy – do zastosowania w przypadku jeżeli szczelina mniejsza niż 5mm

Wykończenie dylatacji na posadzce

Na posadzce parteru i pierwszego piętra położony jest parkiet. Nie stwierdzono wybrzuszeń, nierówności parkietu. W chwili obecnej nie ma konieczności dylatowania posadzki.

W piwnicy posadzka wykończona płytkami ceramicznymi nie stwierdzono zarysowań. W obecnym stanie nie ma konieczności wykonywania listwy dylatacyjnej z uwagi rys oraz symptomów nieprawidłowej pracy.

Zarysowania na stropie korytarza pierwszego piętra

Należy odkuć tynk w obrębie zarysowania. W przypadku stwierdzenia tynku na macie trzcinowej zaleca się skucie tynku z całej powierzchni stropu. Element oczyścić, sprawdzić stan techniczny podłoża. W przypadku wątpliwości co do stanu technicznego podłoża przed

uzupełnieniem tynków wezwać konstruktora.

1.6 Uwagi i zalecenia

Wszystkie roboty budowlane wykonywać należy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego. Ustawa z 7 lipca 1994 r. D. U. nr 89 z 25 sierpnia 1999r (z późniejszymi zmianami);

- Na czas prowadzenia prac należy korytarz zabezpieczyć przed dostępem uczniów;
- Roboty należy prowadzić tak, aby nie uszkodzić elementów konstrukcji obiektu.
- Przestrzegać wymagań zawartych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych” oraz kartach technicznych elementów.

Dokumentacja fotograficzna



Zdjęcie nr 1 Odspojony tynk na korytarzu I piętra



Zdjęcie nr 2 Odspojony tynk na podciągu I piętra



Zdjęcie nr 3 Odspojony tynk na korytarzu I piętra



Zdjęcie nr 4 Widok połączenia budynków od zewnątrz