

UMOWA NR ZEO-DR.2/.../.../.../2017

zawarta w dniu 2017r. w Krakowie z wyłączeniem ustawy Prawo Zamówień Publicznych zgodnie z art.4 pkt.8 tej ustawy pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, Regon: 351554353, NIP: 6761013717, z siedzibą Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

Zbigniewa Mazura -z-cę Dyrektora Zespołu Ekonomiki Oświaty w Krakowie z siedzibą przy ul. Ułanów 9, 31-450 Kraków, działającego na podstawie Pełnomocnictw Nr ZEO-DN-1.021.2.26/2014 Dyrektora Zespołu Ekonomiki Oświaty w Krakowie z dnia 09.03.2017 przy kontrasygnacie Głównego Księgowego: **Renaty Stawarz**

a
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w **systemie „zaprojektuj i wybuduj”** polegający na **opracowaniu dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonania remontu podłogi w sali gimnastycznej w Gimnazjum nr 37, os. Złotego Wieku 36 w Krakowie** /zwanym dalej „robotami”/ zgodnie ze stanowiącymi integralną część Umowy złożoną przez Wykonawcę ofertą oraz postępowaniem Nr
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący integralną część Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonywania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. Realizacja przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym za części realizowane przez Podwykonawców.

§ 2

1. Opracowanie dokumentacji projektowej winno być wykonane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia , obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności winno posiadać niezbędne uzgodnienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia procedury uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszeniowej robót. Ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę/zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych Wykonawca przekazuje Zamawiającemu niezwłocznie po jego uzyskaniu (**jeśli wymagane**).
3. Dokumentacja projektowa winna zawierać w szczególności:
 - projekt budowlano-wykonawczy
 - przedmiar robót, kosztorys inwestorski
 - zestawienie zastosowanych materiałów i urządzeń
 - specyfikację technicznego wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac
4. Dokumentacja projektowa winna być na etapie jej opracowania konsultowana i uzgadniania przez Wykonawcę z Przedstawicielem Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust.2 . Jakiegokolwiek uzgodnienia lub zgoda, odbiór dokumentacji przez w/w osobę, nie pozbawia Zamawiającego roszczeń z tytułu niewykonania, nienależytego wykonania umowy lub udzielonej gwarancji, czy też rękojmi.

5. Wszelkie materiały do projektowania poza zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia przygotowuje i zapewnia Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową w wersji papierowej (2 egz.)
7. Wykonawca dostarcza dokumentację projektową wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że została ona wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Przekazanie dokumentacji projektowej Przedstawicielowi Zamawiającego odbędzie się protokołem zdawczo-odbiorczym.
9. Wykonawca winien posiadać dodatkowy/-e egzemplarz/-e dokumentacji projektowej do celów o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu (- jeżeli dotyczy).
10. Całość majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowej – na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych przechodzi na Zamawiającego w momencie jej wykonania przez Wykonawcę - na warunkach określonych w dalszej części Umowy.
Wykonawcy z tego tytułu nie będą przysługiwały żadne dodatkowe roszczenia w stosunku do Zamawiającego, w tym roszczenia finansowe.
11. W przypadku zaistnienia konieczności na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się w ramach przedmiotu zamówienia, do pełnienia nadzoru autorskiego oraz do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej niezbędnych do realizacji robót.
12. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów, zaniechań występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty zgodnie z zamówieniem, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, z materiałów własnych zgodnych z obowiązującymi normami i posiadających stosowne dokumenty wymagane przepisami prawa (tj. atesty/certyfikaty/aprobaty techniczne).
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarne odebranie od Zamawiającego miejsca wykonywania robót,
 - 2) zabezpieczenie na swój koszt miejsca wykonywania robót,
 - 3) strzeżenie mienia znajdującego się w miejscu wykonywania robót, wykonawca od dnia przyjęcia miejsca wykonywania robót ponosi za niego pełną odpowiedzialność,
 - 4) uzyskanie akceptacji inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości,
 - 5) utrzymywanie w trakcie wykonywania robót miejsca ich realizacji w należyтым porządku, a po zakończeniu prac uporządkowanie i przekazanie miejsca realizacji robót Zamawiającemu w ustalonym terminie,
 - 6) zapewnienie swoim pracownikom wymaganych przepisami warunków BHP,
 - 7) zapewnienia uprawnionego nadzoru technicznego nad prowadzonymi robotami,
 - 8) wykonawca ponosi wszystkie koszty w tym za mapę do celów projektowych i pokrywa opłaty konieczne do wykonania przedmiotu Umowy (w tym koszty zużycia mediów, zajęcie chodnika - jeżeli dotyczy, pasa drogowego - jeżeli dotyczy, wszelkich prób, badań, pomiarów itp.),
 - 9) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 10) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej robót wraz ze wszystkimi niezbędnymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, itp.
 - 11) podejmowanie wszelkich innych czynności, choćby w sposób bezpośredni nie określonych umową, a mających na celu prawidłowe i terminowe wykonanie robót objętych zamówieniem, z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na miejscu realizacji robót w związku z ich prowadzeniem.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia tych robót w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu i gotowości odbioru robót.
5. Odbiór całości robót budowlanych (równoznaczny z odbiorem końcowym przedmiotu Umowy) nastąpi protokolarnie w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu i gotowości odbioru robót. W trakcie odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zamontowany sprzęt i zastosowane materiały oraz dokumentację powykonawczą.

§ 4

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1) termin rozpoczęcia prac projektowych - 15.05.2017 r.
 - 2) termin przekazania w siedzibie Zamawiającego kompletnej, uzgodnionej i bez wad dokumentacji budowlano-wykonawczej – do 12.06.2017 r.
 - 3) termin rozpoczęcia robót budowlanych - od 26.06.2017 r.
 - 4) termin zakończenia całości robót budowlanych – 18.08.2017 r.
2. Przekazanie przez Zamawiającego Wykonawcy miejsca realizacji robót nastąpi protokolarnie po zawarciu Umowy w rozmiarze i stanie umożliwiającym rozpoczęcie prac.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto zł (słownie: zł)
2. W podanym w ust. 1 niniejszego paragrafu wynagrodzeniu uwzględniony został VAT (.....)
3. W podanym w ust. 1 niniejszego paragrafu wynagrodzeniu uwzględnione zostały wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1, w tym także koszty robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, wywozu gruzu i innych odpadów, wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, za pełnienie czynności nadzoru autorskiego przez projektanta oraz wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 6

1. Strony ustalają następujący sposób płatności: 100 % podanego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia - po końcowym odbiorze przedmiotu Umowy na podstawie ostatecznego protokołu odbioru robót budowlanych.
2. Z zastrzeżeniem innych zapisów Umowy, faktura wystawiona przez Wykonawcę zostanie zapłacona w terminie do 30 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
3. **Wykonawca jako nabywcę usługi na fakturze wskazuje Gminę Miejską Kraków, Regon: 351554353, NIP: 6761013717, Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków. W opisie usługi na fakturze wskazać należy rodzaj usługi oraz placówkę/placówki, w których była zrealizowana. Fakturę doręczyć należy na adres Zespołu Ekonomiki Oświaty w Krakowie na ul. Ułanów 9 w Krakowie lub ul. Fatimska 8.**
4. W przypadku, gdy przedmiot Umowy realizowany jest przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z fakturą oświadczeń podwykonawców, o wywiązaniu się Wykonawcy z wszelkich zobowiązań finansowych wynikających z realizacji zawartych z nim umów. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców może wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia za

odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot za wykonane roboty przez podwykonawcę. Powyższe nie uchybia pozostałym zapisom Umowy dotyczącymi rozliczeń z podwykonawcami i nie rodzi po stronie Zamawiającego żadnych konsekwencji wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego
6. Wykonawca jest/ nie jest płatnikiem VAT ; NIP

§ 7

1. Do kierowania pracami projektowymi upoważniony jest:
2. Zamawiający ustanawia **Agnieszka Czech** jako osobę odpowiedzialną za koordynację i odbiór dokumentacji projektowej zwanego Przedstawicielem Zamawiającego.
3. Z ramienia Wykonawcy roboty prowadzić będzie w randze kierownika budowy/robót:
4. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie: **Agnieszka Czech**
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego nad realizacją zadania, który będzie pełniony przez

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokości:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niedotrzymanie któregośkolwiek terminu wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
 - d) za odstąpienie od Umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego - za wyjątkiem postanowień § 10 Umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Wykonawcy dot. przedmiotu niniejszej umowy bez konieczności dodatkowego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych. Strony potwierdzają, iż zastrzeżone w ust. 1 niniejszego paragrafu kary umowne są od siebie niezależne; w szczególności odstąpienie od Umowy nie skutkuje utratą uprawnienia do naliczenia i dochodzenia kar umownych za zdarzenia, jakie nastąpiły do momentu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

§ 9

1. W przypadku stwierdzenia nieterminowego lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę prac, robót, czynności objętych niniejszą umową, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części i żądać zapłaty kar umownych zgodnie z § 8 ust. 1 pkt. 1 Umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje żadne odszkodowanie. Odstąpienie od Umowy może być ograniczone w szczególności do części niespełnionego świadczenia przez wykonawcę, do świadczenia wykonanego niezgodnie z umową, jak również co do którego wykonawca pozostaje w opóźnieniu.

Dla skuteczności, oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do odstąpienia.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w części w szczególności jeżeli:
 - 1) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - 2) nastąpiło rażące naruszenie warunków Umowy, w szczególności, gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z § 2 ust. 1 i 2 oraz §3 ust. 2 Umowy.
 - 3) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w stosunku do któregośkolwiek terminu określonego w § 4 ust. 1 Umowy powyżej 5 dni.
3. W razie odstąpienia od Umowy w myśl ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części przedmiotu Umowy. Oceny stopnia zaawansowania realizacji przedmiotu umowy dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy w tym, że w przypadku odstąpienia na etapie projektowym Wykonawcy będzie przysługiwało max wynagrodzenie w wysokości wartości dokumentacji stanowiące 3,5 % wartości zadania.
4. W przypadku przerwania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym. Ww. dokument z inwentaryzacji Wykonawca przekazuje Zamawiającemu celem jego akceptacji. Obliczenie wykonanej części robót nastąpi na podstawie protokółarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego zaawansowania ich wykonania; dopuszcza się także zastosowanie rozliczenia za pomocą kosztorysu powykonawczego w oparciu o odpowiednie KNR-y i rynkowe ceny materiałów, robocizny i sprzętu w sposób nie powodujący zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w odniesieniu do złożonej oferty i podpisanej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy usunąć z terenu realizacji robót materiały, sprzęt i urządzenia zaplecza realizacji robót przez niego dostarczone oraz poinformować o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej. Ryzyko pozostawienia materiałów, sprzętu i urządzeń na miejscu realizacji robót obciąża Wykonawcę.
6. Zamawiający zobowiązany jest do przejęcia od Wykonawcy terenu realizacji robót w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. Za dzień odstąpienia, o którym mowa w § 9 ust.1 uznaje się dzień nadania w/w dokumentu w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830).

§ 10

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy na zasadach określonych w § 9 ust.3 i 4 umowy.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wady fizyczne za wykonane roboty budowlane. Okres gwarancji wynosi miesięcy od daty odbioru końcowego (w przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru końcowego - od daty odbioru usterek)
2. Na materiały dostarczone dla wykonania zadania Wykonawca udziela gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta jeżeli udzieli oni dłuższego okresu gwarancji, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.

3. Gwarancja obejmuje w szczególności nieodpłatne przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji. Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
 - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) normalnego zużycia wybudowanych obiektów lub jego części, przy czym Wykonawca zapewni wykorzystanie materiałów zapewniających pracę przez okres równy co najmniej okresowi gwarancji,
 - 3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji, które określone winny być przez Wykonawcę w sporządzonej przez niego instrukcji użytkowni i eksploatacji (w tym konserwacji)
5. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu/-ów i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
7. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi instrukcji, o której mowa w ust. 4 pkt 3 nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji. Zasady eksploatacji i konserwacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji i stać w sprzeczności zapisami umowy.
7. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
8. Terminy okres gwarancji i rękojmi bieżą równolegle.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu z zastrzeżeniem zmian w § 7 ust. 2 i 4 oraz § 15. Zamawiający w zakresie dotyczącym zapisów § 7 ust. 2 i 4 umowy zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia wykonawcy o dokonanej zmianie.

§ 13

1. Z chwilą wykonania przez Wykonawcę prac składających się na przedmiot prawa autorskiego, w tym w szczególności poszczególnych elementów dokumentacji projektowej sporządzonych przez Wykonawcę, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności całość majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowej, obejmujących prawo do wielokrotnego, nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania, eksploatacji i rozporządzania dokumentacją projektową w dowolny sposób. W przypadku jednak gdy z jakichkolwiek przyczyn nastąpi przerwanie wykonywania umowy z winy Wykonawcy, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności całość autorskich praw majątkowych do przekazanych Zamawiającemu części dokumentacji projektowej, niezależnie od dokonania zapłaty przez Zamawiającego.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje pola eksploatacji związane bezpośrednio z przedmiotem i celem umowy, w tym w szczególności:
 - 1) budowa, rozbudowa, przebudowa, remont, adaptacja projektu oraz innych prac w zakresie dokumentacji projektowej (w tym wykonawczej)
 - 2) wytwarzanie egzemplarzy stworzonej dokumentacji dowolną techniką i w dowolnej ilości;
 - 3) utrwalanie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;

- 4) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;
- 5) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby umożliwiło one realizację inwestycji i podpisanie umów z wykonawcami.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w tym w szczególności dokonywania zmian w sporządzonym projekcie.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa wykonana w ramach niniejszej umowy nie jest i nie będzie obciążona jakimikolwiek wadami prawnymi lub fizycznymi, uniemożliwiającymi przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz swobodne korzystanie w zakresie tych praw przez Zamawiającego na zasadzie wyłączności.
5. Zamawiający ma prawo do przenoszenia nabytych autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej (w tym wykonawczej), na rzecz osób trzecich bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy. Powyższe prawo obejmuje prawo zezwalania nabywcom autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na wykonywanie autorskich praw zależnych do tego przedmiotu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej (w tym powykonawczej) i zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.
7. W razie naruszenia jakiegokolwiek z zobowiązań z niniejszego § przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy za każde naruszenie. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza uprawnienia do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.
8. Zapisy niniejszego paragrafu pozostają w mocy również w sytuacji, w której dojdzie do częściowego odstąpienia od umowy, bądź do częściowego wygaśnięcia lub rozwiązania umowy z jakiegokolwiek przyczyny, w stosunku do tej części przedmiotu umowy, która została już wykonana przez Wykonawcę, nawet jeśli nie została jeszcze przekazana Zamawiającemu; w szczególności Wykonawca wyraża także zgodę na wykonywanie czynności związanych z nadzorami autorskimi w sytuacji wykonywania ich przez inny niż Wykonawca podmiot.
9. Strony umowy postanawiają, iż zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy stanowi jednocześnie zapłatę wynagrodzenia z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych.

§ 14

1. Cesje wierzytelności Wykonawcy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 15

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: