

## **RAPORT Z KONSULTACJI**

**Z KRAKOWSKĄ RADĄ DZIAŁALNOŚCI POŻYTKU PUBLICZNEGO ORAZ ORGANIZACJAMI POZARZĄDOWYMI I PODMIOTAMI, OKREŚLONYMI W ART. 3 UST. 3 USTAWY Z DNIA 24 KWIETNIA 2003 R. O DZIAŁALNOŚCI POŻYTKU PUBLICZNEGO I O WOLONTARIACIE**

### **W PRZEDMIOCIE**

- PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE ZASAD WYNAJMOWANIA LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW ORAZ TYMCZASOWYCH POMIESZCZEŃ;**
- PROJEKTU ZMIANY UCHWAŁY NR LVIII/794/12 RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2012 R. W SPRAWIE PRZYJĘCIA WIELOLETNIEGO PROGRAMU GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW ORAZ ZASOBEM TYMCZASOWYCH POMIESZCZEŃ NA LATA 2012-2017.**

**KRAKÓW, czerwiec 2015 r.**

**Urząd Miasta Krakowa  
Wydział Mieszkalnictwa**

## Spis treści:

1. Wprowadzenie	3
2. Podstawa prawna konsultacji	3
3. Cel konsultacji	3
4. Przedmiot konsultacji	4
5. Formy konsultacji	4
6. Zakres konsultacji	5
7. Wnioski, uwagi i opinie zgłoszone w ramach konsultacji	5
8. Sprawozdanie Wydziału Rozwoju Miasta z konsultacji prowadzonych poprzez serwis internetowy <a href="http://www.dialogspoeczny.krakow.pl">www.dialogspoeczny.krakow.pl</a>	5
9. Dodatkowe informacje	8

## 1. Wprowadzenie

Konsultacje:

- projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń,
- projektu zmiany uchwały Nr LVIII/794/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017, który nie jest aktem prawa miejscowego. Do przeprowadzenia konsultacji wykorzystano następujące instrumenty:

- 1) ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznych,
- 2) ogłoszenie na portalu dla organizacji pozarządowych [www.ngo.krakow.pl](http://www.ngo.krakow.pl),
- 3) ogłoszenie na platformie internetowej Dialog Społeczny [www.dialoguj.pl](http://www.dialoguj.pl) ([www.dialogspoleczny.krakow.pl](http://www.dialogspoleczny.krakow.pl))

Komórką organizacyjną Urzędu Miasta Krakowa odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji i koordynację działań był Wydział Mieszkalnictwa.

## 2. Podstawa prawna konsultacji

- 1) art. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 234, poz. 1536 z późn. zm.),
- 2) uchwała nr XII/135/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Krakowską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji,
- 3) zarządzenie nr 2138/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 września 2011 r. w sprawie przyjęcia wzoru formularza do projektu aktów prawa miejscowego konsultowanych na podstawie uchwały nr XII/135/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Krakowską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności tych organizacji (z późn. zm.).

## 3. Cel konsultacji

Celem przeprowadzonych konsultacji było przedstawienie Krakowskiej Radzie Działalności Pożytku Publicznego, organizacjom pozarządowym i podmiotom, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie:

- projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń,



- projektu zmiany uchwały Nr LVIII/794/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017,

a w konsekwencji uzyskanie opinii zainteresowanych podmiotów w zakresie konsultowanych dokumentów.

Gmina Miejska Kraków, zapraszając organizacje pozarządowe do udziału w konsultacjach wyraziła wolę kontynuacji współpracy z trzecim sektorem oraz chęć realizacji swoich zadań ustawowych w ścisłym współdziałaniu z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego.

#### **4. Przedmiot konsultacji**

Przedmiotem konsultacji był:

- projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń,
- projekt zmiany uchwały Nr LVIII/794/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017,

Projekty te regulują zasady wynajmowania oraz gospodarowania lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.

Do konsultacji przedłożono projekty uchwał wraz z załącznikami.

#### **5. Formy konsultacji**

Organizacje pozarządowe i podmioty, o których mowa w art. 3. ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie miały możliwość zgłaszania wniosków, uwag, opinii i postulatów do projektów uchwał za pośrednictwem:

- poczty elektronicznej na adres; [ml.umk@um.krakow.pl](mailto:ml.umk@um.krakow.pl) ,
- faksu nr 12 616 83 43,
- adres: Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa, ul. Wielopole 17a, 31-072 Kraków.
- serwisu internetowego [www.dialoguj.pl](http://www.dialoguj.pl) ([www.dialogspoleczny.krakow.pl](http://www.dialogspoleczny.krakow.pl)),

Jako pliki z możliwością do pobrania zamieszczono:

- projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń,
- załączniki do ww. projektu uchwały,
- formularz konsultacji,
- projekt zmiany uchwały Nr LVIII/794/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania



- mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017, który nie jest aktem prawa miejscowego,
- formularz konsultacji.

Jednocześnie w dniu 30 kwietnia 2015 r.:

- *projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń;* a także
- *projekt zmiany uchwały Nr LVIII/794/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017,*

został przekazany do zaopiniowania Krakowskiej Radzie Działalności Pożytku Publicznego.

Informację o przeprowadzonych konsultacjach projektów uchwał przekazano newsletterem do odbiorców zasubskrybowanych w bazie miejskiego portalu dla organizacji pozarządowych [www.ngo.krakow.pl](http://www.ngo.krakow.pl).

## **6. Zakres konsultacji**

Uczestnikami konsultacji byli przedstawiciele organizacji pozarządowych i innych podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego o których mowa w art. 3. ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, jak również Krakowska Rada Działalności Pożytku Publicznego oraz inne osoby.

## **7. Wnioski, uwagi i opinie zgłoszone w ramach konsultacji**

Krakowska Rada Działalności Pożytku Publicznego zrezygnowała z prawa do wyrażenia opinii w sprawie ww. projektów uchwał.

Załącznik nr 1 do raportu zawiera wnioski, uwagi i opinie zgłoszone w ramach konsultacji z organizacjami pozarządowymi do projektu uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017.

Załącznik nr 1a do raportu zawiera wnioski, uwagi i opinie zgłoszone w ramach konsultacji z organizacjami pozarządowymi do projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.

Załącznik nr 2 zawiera listę organizacji/osób biorących udział w konsultacjach.

## **8. Konsultacje prowadzone poprzez serwis internetowy Dialog Społeczny [www.dialoguj.pl](http://www.dialoguj.pl) ([www.dialogspoleczny.krakow.pl](http://www.dialogspoleczny.krakow.pl)).**

12 maja 2015 r. na serwisie internetowym Dialog Społeczny ([www.dialoguj.pl](http://www.dialoguj.pl), [www.dialogspoleczny.krakow.pl](http://www.dialogspoleczny.krakow.pl)) zostały uruchomione konsultacje społeczne dotyczące

*projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń; oraz zmiany uchwały Nr LVIII/794/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017, który nie jest aktem prawa miejscowego.*

Podczas konsultacji wykorzystano następujące elementy serwisu:

- dział „aktualności”,
- dział „aktualne konsultacje”.

### **W dziale aktualności**

12 maja 2015 r. opublikowano informację o uruchomieniu konsultacji społecznych dotyczących *projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń; zmiany uchwały Nr LVIII/794/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017, który nie jest aktem prawa miejscowego.*

W tekście poinformowano w jakim terminie wszystkie zainteresowane organizacje pozarządowe oraz podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie mogą wziąć udział w przedmiotowych konsultacjach.

Pod tekstem zamieszczono link przekierowujący do obszerniejszej informacji na temat przedmiotowych konsultacji społecznych, opublikowanej w dziale „**aktualne konsultacje**”.

### **W dziale „aktualne konsultacje”**

12 maja 2015 r. opublikowano informację o uruchomieniu konsultacji społecznych dotyczących *projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń; oraz zmiany uchwały Nr LVIII/794/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017, który nie jest aktem prawa miejscowego.*

W tekście poinformowano w jakim terminie i w jaki sposób wszystkie zainteresowane organizacje pozarządowe oraz podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie mogą wziąć udział w przedmiotowych konsultacjach.

Ponadto, jako pliki do pobrania zamieszczono:

- projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń;
- załączniki do ww. projektu uchwały;



- załącznik 1,
- załącznik 2,
- załącznik 3,
- załącznik 4,
- załącznik 5,
- załącznik 6,
- załącznik 7;
- formularz konsultacji - zasady wynajmu;
- projekt zmiany uchwały Nr LVIII/794/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017, który nie jest aktem prawa miejscowego;
- formularz konsultacji - gospodarowanie zasobem mieszkaniowym.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń; a także zmiany uchwały Nr LVIII/794/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017, który nie jest aktem prawa miejscowego zakończyły się 26 maja 2015 r. W czasie prowadzenia konsultacji, od 12 do 26 maja 2015 r., serwis Dialog Społeczny ([www.dialoguj.pl](http://www.dialoguj.pl), [www.dialogspoleczny.krakow.pl](http://www.dialogspoleczny.krakow.pl)) odwiedziło 1133 osoby.

27 maja 2015 r. internetowe konsultacje społeczne dotyczące projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń; a także zmiany uchwały Nr LVIII/794/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017, który nie jest aktem prawa miejscowego przeniesiono z działu „aktualne konsultacje” do działu „zakończone konsultacje”.

### **Konsultacje społeczne na profilu Dialog Społeczny w Krakowie na Facebooku**

Informację o konsultacjach zamieszczono również na portalu społecznościowym Facebook na profilu **Dialog Społeczny w Krakowie**:

12 maja 2015 r. opublikowano informację o uruchomieniu konsultacji społecznych dotyczących *projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń*; a także zmiany uchwały Nr LVIII/794/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017, który nie jest aktem prawa miejscowego.

Post ten przekierowywał do obszerniejszej informacji na temat przedmiotowych konsultacji, opublikowanej na portalu Dialog Społeczny ([www.dialoguj.pl](http://www.dialoguj.pl), [www.dialogspoleczny.krakow.pl](http://www.dialogspoleczny.krakow.pl)).



## 9. Dodatkowe informacje

Projekty ww. uchwał 30 kwietnia 2015 r. zostały przesłane do podmiotów uczestniczących w obradach Okrągłego Stołu Mieszkaniowego oraz do Rady Ogólnopolskiego Porozumienia Związków Zawodowych w Krakowie oraz do Zarządu Regionu Małopolska Niezależnego Samorządnego Związku Zawodowego Solidarność.

Podmioty, do których zostały przesłane przedmiotowe projekty uchwał zostały poproszone o przesłanie opinii i uwag w terminie do 14 maja 2015 r., do Wydziału Mieszkalnictwa UMK, na adres: [ml.umk@um.krakow.pl](mailto:ml.umk@um.krakow.pl), oraz zaproszone na spotkanie konsultacyjne, które odbyło się 22 maja 2015 r. w godzinach 8:00 – 10:30 w Sali im. J. Dietla UMK przy placu Wszystkich Świętych 3-4. Przesłanie projektów uchwał oraz zaproszenie na spotkanie konsultacyjne 22 maja 2015 r. było spowodowane tym, iż stowarzyszenia/organizacje reprezentujące stronę społeczną w obradach Okrągłego Stołu Mieszkaniowego wykazały duże zainteresowanie problematyką mieszkaniową, a nie wszystkie z nich są w bazie portalu [www.ngo.krakow.pl](http://www.ngo.krakow.pl), do których wysłany został newsletter informujący o konsultacjach.

Ponadto ww. materiały zostały rozesłane do Rad Dzielnic Krakowa, Doradcy Prezydenta Miasta Krakowa ds. Polityki Senioralnej, Klubów Radnych, Miejskiego Rzecznika Praw Konsumentów.

W spotkaniu 22 maja 2015 r. uczestniczyli:

1. Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Polityki Społecznej - Pan Andrzej Kulig,
2. Przedstawiciele Wydziału Mieszkalnictwa UMK,
3. Przedstawiciele Zarządu Budynków Komunalnych,
4. Radny Miasta Krakowa – Pan Sławomir Pietrzyk,
5. Przedstawiciel Dzielnic V – Pan Jacek Biliński,
6. Przedstawiciel Dzielnic XIII – Pani Barbara Baran,
7. Przedstawiciel Forum w Obronie Godności i Jedności Lokatorów i Bezdomnych,
8. Przedstawiciel Stowarzyszenia „Bóg – Honor – Ojczyzna”,
9. Przedstawiciel Stowarzyszenia Krakowska Grupa Inicjatywna Obrony Praw Lokatorów, Stowarzyszenia Polska Społeczna.

- Przedmiotem spotkania było omówienie zgłoszonych uwag i propozycji zmian do:
- projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń, a także
  - projektu zmiany uchwały Nr LVIII/794/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017.

Załącznik nr 3 do raportu przedstawia zestawienie zgłoszonych uwagi i opinii do 14 maja 2015 r. do Wydziału Mieszkalnictwa UMK, omówionych na spotkaniu 22 maja 2015 r.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Wnioski, uwagi i opinie zgłoszone w ramach konsultacji z organizacjami pozarządowymi do projektu uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017.

L.P.	PODMIOT BIORĄCY UDZIAŁ W KONSULTACJACH	PROPONOWANA ZMIANA/ BRZMIENIE NOWEGO ZAPISU	STANOWISKO PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Polskie Zrzeszenie Lokatorów</li> <li>• Stowarzyszenie Krakowska Grupa Inicjatywna Obrony Praw Lokatorów</li> <li>• Stowarzyszenie Polska Społeczna</li> <li>• Stowarzyszenie Lokatorów Kamienic przy ul. Sarego 22,24,26 w Krakowie</li> <li>• Małgorzata Bochenek</li> </ul>	<p>Organizacje uczestniczące w Okrągłym Stole Mieszkaniowym postuluwały budowę 5000 lokali mieszkalnych. Również w czasie kampanii wyborczej Jacek Majchrowski deklarował budowę 1000 mieszkań. Podczas, gdy w tekście Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków w tabeli nr 16. odnoszącej się do ilości pozyskiwanych (a więc nie konieczne budowanych) lokali mieszkalnych podane są dużo mniejsze liczby.</p>	<p>Pozyskiwanie mieszkań do zasobu gminy jest jednym z wielu zadań, które samorząd jest zobowiązany realizować w ramach posiadanych środków.</p> <p>Rada Miasta Krakowa uchwalając budżet, mimo konieczności zaspokojenia wielu potrzeb (np. oświata, komunikacja, infrastruktura komunalna, kultura) przeznaczyła na lata 2015 - 2020 znaczną kwotę, która pozwoli na pozyskanie ok. 600 lokali mieszkalnych.</p> <p>Są to obecnie wytypowane cztery lokalizacje przeznaczone pod realizację inwestycji nieruchomości pofinansowane przy: ul. Mały Płaszów, ul. Jana Kantego Przyzby, ul. M. Wańkowicza i ul. Fredry.</p> <p>Jest to zgodne z uprzednim zapowiedziami, w których przewidywano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budowę kolejnych mieszkań komunalnych (620 lokali mieszkalnych), m.in. przy ulicach: Mały Płaszów, M. Wańkowicza, J. Kantego Przyzby, A. Fredry,</li> <li>- przygotowanie kolejnych inwestycji w zamiarze pozyskania dalszych 400 lokali mieszkalnych,</li> <li>- zakup mieszkań na wolnym rynku.</li> </ul> <p>Zasady i sposób pozyskiwania lokali do mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków zostały sformułowane w zapisach uchwały Rady Miasta Krakowa Nr LVIII/797/12 z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków oraz uchwały Nr LVIII/794/12 z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków i zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017.</p> <p>Prażnę zwrócić uwagę, iż poprzez pozyskiwanie mieszkań należy rozumieć m.in. działania dotyczące realizacji budownictwa mieszkaniowego, adaptacji na cele mieszkalne budynków o dotychczas innym przeznaczeniu.</p> <p>Założenia obejmujące realizację inwestycji przez Gminę na własnych gruntach, przyjęto jako optymalny i najtańszy sposób pozyskania lokali. Jest on realizowany w miarę posiadanych środków.</p> <p>Ze względu na przyjęty w Gminie Miejskiej Kraków, system budżetu zadaniowego oraz wynikającą z niego procedurę inwestycyjną, realizację gminnego budownictwa mieszkaniowego poprzedza kilkuletni cykl programowania, planowania i przygotowania inwestycji mieszkaniowych.</p>

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA  
*Jacek Majchrowski*

01.06.2015



Wnioski, uwagi i opinie zgłoszone w ramach konsultacji z organizacjami pozarządowymi do projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.

L.P.	PODMIOT BIORACY UDZIAŁ W KONSULTACJACH	PROPONOWANA ZMIANA/ BRZMIENIE NOWEGO ZAPISU	STANOWISKO PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Polskie Zrzeszenie Lokatorów</li> <li>● Stowarzyszenie Krakowska Grupa Inicjatywna Obrony Praw Lokatorów</li> <li>● Stowarzyszenie Polska Społeczna</li> <li>● Stowarzyszenie Lokatorów Kamienic przy ul. Sarego 22,24,26 w Krakowie</li> </ul>	<p><i>Paragraf 11 ustęp 3 punkt 7 litera c</i> należy wykreślić, gdyż w sposób nieuzasadniony wyklucza osoby mieszkające w dużych lokalach. Wielkość zajmowanego lokalu nie powinna mieć wpływu na możliwość ubiegania się o najem lokalu. Wyklucza to osoby, których sytuacja materialna nagle uległa pogorszeniu, lub zmiana sytuacji rodzinnej, zdrowotnej i. in. uniemożliwia pokrycie opłat lub koszty prowadzenia gospodarstwa wrosły z powodów niezależnych od najemcy lub najemczynie. Problem może dotyczyć zwłaszcza samotnych (np. wskutek śmierci najbliższych) osób starszych, które mogą mieć problem z jednej strony z pokrywaniem zwiększających się kosztów związanych z wynajmem i utrzymaniem mieszkania, z drugiej strony ze zmianą i znalezieniem mniejszego mieszkania na wolnym rynku.</p>	<p>Nieuwzględniony</p> <p>Zapis § 11 ust. 3 punkt 7 projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń, dotyczy wszystkich osób zamieszkujących w prywatnym zasobie, które utraciły tytuł prawny do lokalu. Nie wymaga się tutaj np. legitymowania się decyzją o przydziale.</p> <p>Z uwagi na fakt, iż uznawane są tutaj wszystkie rodzaje umów (najmu, użyczenia itd.) należało wprowadzić pewne ograniczenia, tak aby nie doszło do nadużyć przy korzystaniu z tego przepisu.</p> <p>Łatwo sobie bowiem wyobrazić sytuację, gdy dana osoba wynajmuje na wolnym rynku lokal o bardzo dużej powierzchni, na który jej nie stać. Po stosunkowo krótkim okresie czasu umowa zostaje przez właściciela wypowiedziana (np. za zadłużenie). W efekcie, taka osoba wnosikuje do gminy o udzielenie pomocy mieszkaniowej. Tego rodzaju działania mogłyby być nawet podejmowane w złej wierze, dlatego powierzchnia zajmowanego lokalu lub jego części nie powinna przekraczać normatywnej powierzchni użytkowej przyjętej na podstawie ustawy o dodatkach mieszkaniowych.</p>
2.	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Małgorzata Bochenek</li> </ul>	<p>Ważnym elementem i do końca nierozstrzygniętym jest pojęcie niskiego dochodu i niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych. Znaczenie ich zostało wyłożone w <b>Opinii Zespołu nr 6 Okrągłego Stołu Mieszkaniowego z dnia 27 września 2012</b> (Uchwała nr XXI/235/11 Rady Miasta Krakowa). Odnosząc się do paragrafu nr 3 postulujemy, by to nie kwota najniższej emerytury, której siła nabywcza z biegiem czasu może ulegać zmniejszeniu, ale właśnie wskazane przez nas pojęcia powinny stanowić podstawę dla określenia kryteriów dochodowych dopuszczających do ubiegania się o pomoc mieszkaniową.</p>	<p>Nieuwzględniony</p> <p>Ustawa o ochronie praw lokatorów postuluje się pojęciem niski dochód, nie określając w jaki sposób gminy mają zdefiniować to pojęcie.</p> <p>Przyjęta zasada zdefiniowania wysokości niskiego dochodu w oparciu o wskaźnik najniższej emerytury aktualnie (wobec corocznego podwyższania tego wskaźnika przez ZUS) jest zasadna.</p> <p>W sytuacji, gdy wskaźnik najniższej emerytury przestanie w sposób obiektywny pokazywać sytuację dochodową będzie możliwe rozważenie dokonania stosownej nowelizacji.</p> <p>Warto jednak zaznaczyć, iż wprowadzenie innego wskaźnika będzie powodować konieczność dopasowania procentów tej kwoty do wysokości nowego wskaźnika, tak aby kryterium dochodowe pozostało na podobnym poziomie.</p>
3.		<p>Postulujemy ponowne rozpatrzenie kwestii stworzenia systemu dopłat do czynszów wolnorynkowych, co było przedmiotem udzielonej odpowiedzi w dniu 21 czerwca nr ML-06.710.28.2011. Tenże program powinien być konsultowany ze stroną społeczną poprzez stworzenie zespołu w którym na równych zasadach zasiadali by przedstawiciele strony społecznej jak i przedstawiciele Urzędu Miasta Krakowa i Rady Miasta na kształt Rady</p>	<p>Postulowany system dopłat do czynszów wolnorynkowych jest już realizowany przez Gminę Miejską Kraków (Wydział Spraw Społecznych Urzędu Miasta Krakowa) w formie dodatków mieszkaniowych wypłacanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych oraz przepisów do niej wykonawczych.</p> <p>Inna forma dopłat do tego rodzaju czynszów wykracza poza ramy ww.</p>



	<p>Programowej Budżetu Obywatelskiego, w której strona społeczna ma swoją współprzewodniczącą, prawo zwoływania spotkań oraz prawo do udziału głosowaniach.</p>	<p>ustawowego zadania własnego Gminy Miejskiej Kraków. Istotą jego byłoby de facto nie tyle tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków społeczności lokalnej, co administracyjnoprawna ingerencja w wolnorynkowy system czynszów poprzez wykonywanie przez Gminę za najemcę obowiązku jego uiszczania.</p> <p>Ponadto przy wydatkowaniu środków publicznych Gmina Miejska Kraków jest obowiązana stosować przepisy prawa powszechnie obowiązującego, które nakładają na nią obowiązek podejmowania działań gospodarnych i racjonalnych, uwzględniających także możliwości budżetowe. W sytuacji ograniczonych środków na realizację obligatoryjnych zadań własnych lub zleconych nie ma podstaw do podejmowania i finansowania działań, które powielają zadania ustawowe już realizowane, a jednocześnie jedynie potencjalnie mogą w bliżej nieokreślonym zakresie mieć wpływ na realizację innego zadania własnego Gminy.</p> <p>Biorąc powyższe pod uwagę, w aktualnym stanie prawnym nie można uznać, iż na Gminę jako jednostkę samorządu terytorialnego został nałożony obowiązek stworzenia wnoskowanego systemu dopłat do czynszów wolnorynkowych, który ma inną formę niż dodatki mieszkaniowe przewidziane w stosownej odrębnej ustawie.</p>
4.	<p>Pomimo wcześniej zgłaszanych uwag, za przyzwoleniem władz miasta cały czas dochodzi do postępowania regresowego. Od lokatorów z wyrokiem eksmisyjnym żąda się odszkodowań, które mają pokryć koszt dalszego przebywania w lokalu z powodu nie wystarczającej liczby mieszkań socjalnych. Postulujemy wdrożenie programu oddłużeniowego, które uniemożliwiłoby osobom eksmitowanym do lokalu socjalnego popadanie w spirale zadłużenia spowodowanego opieszałością gminy w dostarczeniu mieszkań socjalnych.</p>	<p>Nieuwzględniony</p> <p>W kwestii wprowadzenia programu oddłużeniowego wyjaśniam, iż treść ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego, określa zakres w jakim gminy mogą w formie uchwał regulować sprawy dotyczące zasad wynajmowania lokali oraz wieloletniego programu gospodarowania ich mieszkaniowym zasobem.</p> <p>Natomiast poruszone kwestie postępowan regresowych nie mogą być przedmiotem tych uchwał rady gminy z uwagi na fakt, że sprawa dochodzenia powyższych należności została wprost uregulowana w ww. ustawie.</p> <p>Z treści art. 18 ust. 3 powołanej powyżej ustawy wynika zakres wysokości odszkodowania do opłacania, którego są zobowiązane osoby eksmitowane w okresie po orzeczonej eksmisji w sytuacji przyznania przez sąd uprawnień do lokalu socjalnego. Osoby eksmitowane podlegają w takim przypadku ochronie, a wysokość dochodzonego od nich odszkodowania nie stanowi czynszu wolnorynkowego, jest bowiem ograniczona do wysokości ostatnio obowiązującego czynszu przed wypowiedzeniem.</p>
5.	<p>W paragrafie 25 należy doprecyzować, że podstawą do wyłączenia podmiotowego nie może być tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w sytuacji, w której osoba nie jest zdolna ze względu na warunki zdrowotne, środowiskowe, społeczne do zamieszkania w nim.</p>	<p>Nieuwzględniony</p> <p>Wyrokiem z 8 czerwca 2011 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie (Sygn. akt III SA/Kr 1092/10) badając przepis § 49 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 5 grudnia 2007 r. Nr 850, poz. 5589 z późn. zm.) uznał go za prawidłowy.</p> <p>Przedmiotowy wyrok jest prawomocny.</p> <p>Wojewódzki Sąd Administracyjny stwierdził przy tym jednoznacznie że „gmina ma zaspokoić nie każdą subiektywną potrzebę mieszkaniową, lecz potrzebę zobiektywizowaną warunkami zamieszkiwania”.</p>

Dodatkowo zaznaczył, iż „zdaniem Sądu Rada Miasta Krakowa, mając na uwadze ustawową przesłankę z art. 21 ust.3 pkt 2 tj warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy, była uprawniona i zobowiązana do sprecyzowania tej przesłanki w uchwale, która w uchwale została określona jako zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych, określając kiedy uprawniony może ubiegać się o najem lokalu z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych. (...) Doprecyzowaniem pojęcia niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, jest regulacja zawarta w § 49 uchwały, w tym ust. 1 pkt 1. Wprowadzenie tej regulacji ma zapobiegać takim sytuacjom, gdy osoba ubiegająca się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy formalnie spełnia przesłankę niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych (w jednej z wskazanych form, np. zamieszkuje w lokalu, który nie spełnia warunków technicznych § 9 uchwały), ale równocześnie dysponuje tytułem prawnym do innego lokalu lub nieruchomości, stanowiącym podstawę do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie.”

Dlatego też zmiana tego zapisu nie jest zasadna.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Miejski

01.06.2015

Lista organizacji/osób uczestniczących w konsultacjach.

1. Polskie Zrzeszenie Lokatorów
2. Stowarzyszenie Krakowska Grupa Inicjatywna Obrony Praw Lokatorów
3. Stowarzyszenie Polska Społeczna
4. Stowarzyszenie Lokatorów Kamienic przy ul. Sarego 22,24,26 w Krakowie
5. Małgorzata Bochenek

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski



## Zestawienie merytorycznych uwag/propozycji do projektów uchwał dot. spraw mieszkaniowych przekazanych do Wydziału Mieszkalnictwa do 14.05.2015 r.

Ip.	Propozycja zapisów w przygotowanych przez Zespół Zadaniowy projektach uchwał	Pomiot zgłaszający uwagę/propozycję/postulat	Przyslane od Wydziału Mieszkalnictwa uwagi/propozycje/postulaty	Stanowisko Zespołu Zadaniowego
1	<p>Projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.</p> <p>Projekt zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017.</p>	<p>Forum w Obronie Godności i Jedności Lokatorów i Bezdomnych;  Forum w Obronie Praw Emerytów, Rencistów i Bezrobotnych;  Stowarzyszenie na Rzecz Dąbia;  Krakowskie Stowarzyszenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowych;  Krakowskie Stowarzyszenie Oczekujących na Mieszkanie;  Towarzystwo Uniwersytetu Robotniczego  Zarząd Wojewódzki w Krakowie;  Stowarzyszenie „W Służbie Kultury”;  Biosferyczne Forum Zrównoważonego Rozwoju Gospodarki;  Małopolskie Koło „Lad i Porządek”;  Stowarzyszenie Rozwoju i Promocji TON;  Stowarzyszenie „Scena Moliere”;  Stowarzyszenie Sprawiedliwy Kraków;</p>	<p>„Polityka Mieszkaniowa w Krakowie winna mieć charakter całościowy, logiczny i zapewniać zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych. Niestety przesłane projekty Uchwał Mieszkaniowych tej szansy nie zapewniają. Nie ma analiz dotyczących realnych potrzeb mieszkaniowych, jak i sposobów ich zaspokojenia, a także polityki walki z bezdomnością i wykluczeniem społecznym, co w dzisiejszych trudnych czasach wydaje się konieczne.</p>	<p>Nieuwzględniony (dane są przedstawione w Polityce Mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków oraz w raportach)</p>
		<p>Stowarzyszenie „Bóg-Honor-Ojczyzna”;  Stowarzyszenie „Nasza Mała Ojczyzna Kraków – Sidzina - Podgórk Tynieckie”;  Stowarzyszenie „Zielony Kraków”;  Forum w Obronie Godności i Jedności Lokatorów i Bezdomnych.</p>	<p>„Polityka mieszkaniowa w Krakowie winna mieć charakter całościowy, logiczny i zapewniać zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych. Niestety przesłane projekty Uchwał Mieszkaniowych tej szansy nie zapewniają. Brak jest załączonych analiz dotyczących realnych potrzeb mieszkaniowych, jak i sposobu ich zaspokojenia, a także polityki walki z bezdomnością i wykluczeniem społecznym, co w dzisiejszych trudnych czasach wydaje się konieczne.”</p>	

2	<p>§ 2 pkt. 11) projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.</p> <p>”11) lokal o nadmiernym zaludnieniu - lokal, w którym na jedną osobę zamieszkującą z zamiarem stałego pobytu przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej;”</p>	<p>Forum w Obronie Godności i Jedności Lokatorów i Bezdomnych; Forum w Obronie Praw Emerytów, Rencistów i Bezrobotnych; Stowarzyszenie na Rzecz Dąbia; Krakowskie Stowarzyszenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowych; Krakowskie Stowarzyszenie Oczekujących na Mieszkanie; Towarzystwo Uniwersytetu Robotniczego Zarząd Wojewódzki w Krakowie; Stowarzyszenie „W Służbie Kultury”; Biosferyczne Forum Zrównoważonego Rozwoju Gospodarki; Małopolskie Koło „Ład i Porządek”; Stowarzyszenie Rozwoju i Promocji TON; Stowarzyszenie „Scena Molierę”; Stowarzyszenie Sprawiedliwy Kraków;</p>	<p>„Lokal o nadmiernym zaludnieniu § 2 pkt. 11 lokal w którym na jedną osobę zamieszkującą z zamiarem stałego pobytu przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej - kryterium skandaliczne i nie do przyjęcia. Przypomina to normę na jednego więźnia w celi.”</p>	<p>Nieuwzględniony (ze względu na treść art. 2 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego)</p>
3	<p>§ 2 pkt 15) projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.</p> <p>”15) dochód - dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1) ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 114 z późn. zm.);”</p>	<p>Forum w Obronie Godności i Jedności Lokatorów i Bezdomnych; Forum w Obronie Praw Emerytów, Rencistów i Bezrobotnych; Stowarzyszenie na Rzecz Dąbia; Krakowskie Stowarzyszenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowych; Krakowskie Stowarzyszenie Oczekujących na Mieszkanie; Towarzystwo Uniwersytetu Robotniczego Zarząd Wojewódzki w Krakowie; Stowarzyszenie „W Służbie Kultury”; Biosferyczne Forum Zrównoważonego Rozwoju Gospodarki; Małopolskie Koło „Ład i Porządek”; Stowarzyszenie Rozwoju i Promocji TON; Stowarzyszenie „Scena Molierę”; Stowarzyszenie Sprawiedliwy Kraków;</p>	<p>„Lokal o nadmiernym zaludnieniu paragraf 2 punkt 11 - lokal w którym na jedną osobę zamieszkującą z zamiarem stałego pobytu przypada mniej niż 5 m kwadratowych powierzchni mieszkalnej. Kryterium skandaliczne i nie do przyjęcia. Przypomina to normę na jednego więźnia.”</p>	<p>Nieuwzględniony (proponowana definicja jest korzystniejsza dla wnioskodawcy)</p>



	<p>Stowarzyszenie „Bóg-Honor-Ojczyzna”; Stowarzyszenie „Nasza Mała Ojczyzna Kraków – Sidzina - Podgórk Tynieckie”; Stowarzyszenie „Zielony Kraków”; Forum w Obronie Godności i Jedności Lokatorów i Bezdomnych;</p>	<p>„W załączonym projekcie Uchwały w paragrafie drugim punkt 15 podano definicję dochodu, która wydaje się szerszą niż podana jego definicja w paragrafie 3 dotychczasowej Uchwały. W związku z tym proponuję się pozostawienie definicji dochodu w dotychczasowej treści.”</p>	<p>Uwzględniony (zostaną wprowadzone stosowne zmiany w projekcie uchwały)</p>
<p>§ 2 pkt 16) projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.</p> <p>"16) powierzchnia mieszkalna - całkowita powierzchnia wszystkich pokoi w lokalu."</p>	<p>Forum w Obronie Godności i Jedności Lokatorów i Bezdomnych; Forum w Obronie Praw Emerytów, Rencistów i Bezrobotnych; Stowarzyszenie na Rzecz Dąbia; Krakowskie Stowarzyszenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowych; Krakowskie Stowarzyszenie Oczekujących na Mieszkanie; Towarzystwo Uniwersytetu Robotniczego Zarząd Wojewódzki w Krakowie; Stowarzyszenie „W Służbie Kultury”; Biosferyczne Forum Zrównoważonego Rozwoju Gospodarki; Małopolskie Koło „Lad i Porządek”; Stowarzyszenie Rozwoju i Promocji TON; Stowarzyszenie „Scena Molire”; Stowarzyszenie Sprawiedliwy Kraków;</p>	<p>„Pkt. 16 § 2 podaje - powierzchnię mieszkalną jako całkowitą powierzchnię wszystkich pokoi lokalu. Jest to niekorzystne w przypadku lokalu składającego się z pojedynczego pomieszczenia, gdyż dotychczasowa definicja była taka, że w tym przypadku za powierzchnię pokoi uznaje się powierzchnię lokalu z odliczeniem 4 m2 jako równowartości pomieszczeń przynależnych.”</p>	
<p>4</p>	<p>Stowarzyszenie „Bóg-Honor-Ojczyzna”; Stowarzyszenie „Nasza Mała Ojczyzna Kraków – Sidzina - Podgórk Tynieckie”; Stowarzyszenie „Zielony Kraków”; Forum w Obronie Godności i Jedności Lokatorów i Bezdomnych;</p>	<p>„Paragraf 2 punkt 16 projektu podaje powierzchnię mieszkalną jako całkowitą powierzchnię wszystkich pokoi lokalu. Jest to niekorzystne w przypadku lokalu składającego się z pojedynczego pomieszczenia, gdyż dotychczasowa definicja była taka że w tym przypadku za powierzchnię pokoi uznaje się powierzchnię lokalu z odliczeniem 4 m kwadratowych jako równowartości pomieszczeń przynależnych.”</p>	



<p>5</p> <p>§ 3 projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.</p> <p>„§ 3 Kryteria dochodowe</p> <p>1. Za niski dochód – uważa się:</p> <p>1) dla osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego - średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, który nie przekracza 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, 175% najniższej emerytury w gospodarstwie dwuosobowym i 150% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;</p> <p>2) dla osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w trybie Programu Pomocy Lokatorom, o którym mowa w § 11 ust. 6 - 9 niniejszej uchwały – średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, który nie przekracza 350% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, 300% najniższej emerytury w gospodarstwie dwuosobowym i 250% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;</p> <p>3) dla osób ubiegających się o ponowne zawarcie umowy najmu lokalu – średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, który nie przekracza 250% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, 225% najniższej emerytury w gospodarstwie dwuosobowym oraz 200% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.”</p>	<p>Forum w Obronie Godności i Jedności Lokatorów i Bezdomnych; Forum w Obronie Praw Emerytów, Rencistów i Bezrobotnych; Stowarzyszenie na Rzecz Dąbia; Krakowskie Stowarzyszenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowych; Krakowskie Stowarzyszenie Oczekujących na Mieszkanie; Towarzystwo Uniwersytetu Robotniczego Zarząd Wojewódzki w Krakowie; Stowarzyszenie „W Służbie Kultury”; Biosferyczne Forum Zrównoważonego Rozwoju Gospodarki; Małopolskie Kolo „Lad i Porządek”; Stowarzyszenie Rozwoju i Promocji TON; Stowarzyszenie „Scena Moliere”; Stowarzyszenie Sprawiedliwy Kraków; Stowarzyszenie „Bóg-Honor-Ojczyzna”; Stowarzyszenie „Nasza Mała Ojczyzna Kraków – Sidzina - Podgórk Tynieckie”; Stowarzyszenie „Zielony Kraków”; Forum w Obronie Godności i Jedności Lokatorów i Bezdomnych</p>	<p>„Kryteria niskiego dochodu. Zaproponowane kryteria są korzystniejsze od dotychczasowych, co w pełni doceniamy. Nie są to jednak kryteria wystarczające.”</p> <p>„Kryteria niskiego dochodu. Zaproponowane kryteria są korzystniejsze od dotychczasowych, co w pełni doceniamy. Nie są to jednak kryteria wystarczające.”</p>	<p>Już w projekcie uchwały dochód został podwyższony</p>
--	---	---	--

<p>6</p> <p>§ 3 ust. 1 projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.</p> <p>„§ 3 Kryteria dochodowe</p> <p>1. Za niski dochód – uważa się:</p> <p>1) dla osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego - średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, który nie przekracza 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, 175% najniższej emerytury w gospodarstwie dwuosobowym i 150% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;</p> <p>2) dla osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w trybie Programu Pomocy Lokatorom, o którym mowa w § 11 ust. 6 - 9 niniejszej uchwały – średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, który nie przekracza 350% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, 300% najniższej emerytury w gospodarstwie dwuosobowym i 250% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;</p> <p>3) dla osób ubiegających się o ponowne zawarcie umowy najmu lokalu – średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, który nie przekracza 250% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, 225% najniższej emerytury w gospodarstwie dwuosobowym oraz 200% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.”</p>	<p>Stowarzyszenia Lokatorzy w Obronie Prawa</p>	<p>Uwaga do ust 1 § 3 projektu uchwały przypisana do słów:</p> <p>„1. Za niski dochód – uważa się:”</p> <p>- „od ostatniej nowelizacji upłynęło już kilka lat można się zastanowić i rozważyć o podniesieniu kryterium dochodowego, proponując podniesienie o 25% każdego kryterium”</p>	<p>Nieuwzględniony (podstawowy próg został podniesiony o ponad 30%)</p>
---	---	--	---



<p>§ 3 ust. 3 projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.</p> <p>"3. Za dochód uprawniający do obniżki czynszu uważa się dochód w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych. Ustala się następujące progi dochodowe, uprawniające do obniżki czynszu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dla gospodarstw wieloosobowych: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) przy dochodzie na członka gospodarstwa domowego do 100% najniższej emerytury - wysokość obniżki do 70%;</li> <li>b) przy dochodzie na członka gospodarstwa domowego powyżej 100% do 125% najniższej emerytury - wysokość obniżki do 50%;</li> <li>c) przy dochodzie na członka gospodarstwa domowego powyżej 125% do 150% najniższej emerytury - wysokość obniżki do 35%;</li> <li>d) przy dochodzie na członka gospodarstwa domowego powyżej 150% do 175% najniższej emerytury - wysokość obniżki do 25%.</li> </ol> </li> <li>2) dla gospodarstw jednoosobowych: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) przy dochodzie do 125% najniższej emerytury - wysokość obniżki do 70%;</li> <li>b) przy dochodzie powyżej 125% do 175% najniższej emerytury - wysokość obniżki do 50%;</li> <li>c) przy dochodzie powyżej 175% do 225% najniższej emerytury - wysokość obniżki do 35%;</li> <li>d) przy dochodzie powyżej 225% do 250% najniższej emerytury - wysokość obniżki do 20%."</li> </ol> </li> </ol>	<p>Stowarzyszenia Lokatorów w Obronie Prawa</p>	<p>Uwaga do ust 3 § 3 projektu uchwały przypisana do słów:</p> <p>"3. Za dochód uprawniający do obniżki czynszu uważa się dochód w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych."</p> <p>- również powinno się rozważyć podniesienie kryteriów dochodowych i podnieść próg obniżki o 10% (w ostatnim okresie lat od nowelizacji podniosły się obciążenia utrzymania a wysokość rent i emerytur była rewaloryzowana znacznie niżej)</p>	<p>Nieuwzględniony (obecnie obowiązujące progi dochodowe zostały podniesione w 2012 r.)</p>
<p>§ 4 projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.</p> <p>"§ 4 Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej następuje przy zastosowaniu zasad racjonalnego gospodarowania zasobem.</li> <li>2. Kwalifikowanie i realizacja wniosków o pomoc mieszkaniową odbywa się wyłącznie na podstawie jednego tytułu przewidzianego przepisami niniejszej uchwały.</li> <li>3. W przypadku zbiegu tytułów uprawniających do starania się o pomoc mieszkaniową Gminy, gdy jeden z tych tytułów stanowi prawomocne orzeczenie sądowe lub ostateczną decyzję administracyjną, z których wynika obowiązek zapewnienia przez Gminę lokalu, sprawa będzie rozpatrywana wyłącznie na podstawie orzeczenia sądowego lub decyzji administracyjnej.</li> <li>4. Zasada określona w ust. 3 nie dotyczy osób objętych ostatecznymi</li> </ol>	<p>Forum w Obronie Godności i Jedności Lokatorów i Bezdomnych; Forum w Obronie Praw Emerytów, Rencistów i Bezrobotnych; Stowarzyszenie na Rzecz Dąbia; Krakowskie Stowarzyszenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowych; Krakowskie Stowarzyszenie Oczekujących na Mieszkanie; Towarzystwo Uniwersytetu Robotniczego Zarząd Wojewódzki w Krakowie; Stowarzyszenie „W Służbie Kultury”; Biosferyczne Forum Zrównoważonego Rozwoju Gospodarki; Małopolskie Koto „Lad i Porządek”; Stowarzyszenie Rozwoju i Promocji TON; Stowarzyszenie „Scena Moliere”; Stowarzyszenie Sprawiedliwy Kraków;</p>	<p>„§ 4 Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych. Zaproponowana definicja w praktyce oznacza gwałtowne zawężenie dostępności lokali komunalnych, a tym samym zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Nie ma tu mowy o racjonalnym rozwoju tego zasobu mieszkań komunalnych w Krakowie. Jesteśmy zwolennikami takiego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych jak w Wiedniu i wielu miejscach Europy.”</p>	<p>Nieuwzględniony (taki sam zapis obecnie obowiązujący)</p>

listami mieszkaniowymi."	<p>Stowarzyszenie „Bóg-Honor-Ojczyzna”;</p> <p>Stowarzyszenie „Nasza Mała Ojczyzna Kraków – Sidzina - Podgórski Tynieckie”;</p> <p>Stowarzyszenie „Zielony Kraków”;</p> <p>Forum w Obronie Godności i Jedności Lokatorów i Bezdomnych;</p>	<p>„Paragraf 4 zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych. Zapropionowana definicja w praktyce oznacza gwałtowne zawężenie dostępności lokali komunalnych, a tym samym zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Nie ma tu mowy o racjonalnym rozwoju tego zasobu mieszkań komunalnych. Jesteśmy zwolennikami takiego zaspokajania potrzeb mieszkaniowych jak w Wiedniu i wielu miejscach.”</p>	Uwzględnione częściowo (wprowadzenie zapisu dla wychowanków placówek opiekuńczo - wychowawczych)
9	<p>§ 4 ust 3 projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.</p> <p>§ 4 ust 3</p> <p>„3. W przypadku zbiegu tytułów uprawniających do starania się o pomoc mieszkaniową Gminy, gdy jeden z tych tytułów stanowi prawomocne orzeczenie sądowe lub ostateczną decyzję administracyjną, z których wynika obowiązek zapewnienia przez Gminę lokalu, sprawa będzie rozpatrywana wyłączenie na podstawie orzeczenia sądowego lub decyzji administracyjnej.”</p>	<p>Stowarzyszenia Lokatorów w Obronie Prawa</p>	<p>„można zastanowić się czy nie można było by zastosować rozwiązania w tym przypadku na korzyść lokatora ( w wątpliwych sprawach orzeka się np. w Sądach i w sporach na korzyść zainteresowanego. Znamy wiele przykładów, gdy właściciel wypowiada umowę najmu i występuje z wnioskiem o eksmisję do Sądu, a równocześnie ubiega się w Nadzorze Budowlanym o kwalifikację swojej nieruchomości o katastrofie budowlanej.”</p>
10	<p>§ 5 ust. 2 projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.</p> <p>§ 5 ust 2</p> <p>„2. Umowy najmu lokali socjalnych zawiera się na czas nie dłuższy niż osiem lat”</p>	<p>Stowarzyszenia Lokatorów w Obronie Prawa</p>	<p>„co, po ośmiu latach czy zmiana lokalu czy też przemianowanie na lokal komunalny z normalnym czynszem. Myślę, że dla niektórych najemców tych lokali po spełnieniu kryteriów metrażowych, było by dobrym rozwiązaniem.”</p>



<p>§ 5 ust. 2 projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.</p> <p>„2. Umowy najmu lokali socjalnych zawiera się na czas nie dłuższy niż osiem lat.”</p>	<p>Forum w Obronie Godności i Jedności Lokatorów i Bezdomnych; Forum w Obronie Praw Emerytów, Rencistów i Bezrobotnych; Stowarzyszenie na Rzecz Dąbia; Krakowskie Stowarzyszenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowych; Krakowskie Stowarzyszenie Oczekujących na Mieszkanie; Towarzystwo Uniwersytetu Robotniczego Zarząd Wojewódzki w Krakowie; Stowarzyszenie „W Służbie Kultury”; Biosferyczne Forum Zrównoważonego Rozwoju Gospodarki; Małopolskie Koło „Ład i Porządek”; Stowarzyszenie Rozwoju i Promocji TON; Stowarzyszenie „Scena Molierę”; Stowarzyszenie Sprawiedliwy Kraków; Stowarzyszenie „Bóg-Honor-Ojczyzna”; Stowarzyszenie „Nasza Mała Ojczyzna Kraków – Siedzina - Podgórkę Tynieckie”; Stowarzyszenie „Zielony Kraków”; Forum w Obronie Godności i Jedności Lokatorów i Bezdomnych;</p>	<p>„§ 5 pkt. 2. Umowy najmu lokali socjalnych zawiera się na czas nie dłuższy niż 8 lat. Wydłużenie okresu na jaki zawiera się umowę najmu lokalu socjalnego wydaje się konieczny i racjonalny, a w wypadku osób starszych powyżej 55 roku życia, oraz niepełnosprawnych, umowy najmu winno się zawierać na czas nieokreślony.”</p>	<p>Nieuwzględniony (art.23, ust 3 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego)</p>
<p>§ 6 ust. 2 pkt 1) projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.</p> <p>„2. Uprawnionymi do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w pierwszej kolejności są: 1) osoby zamieszkujejące lokale, które uległy zniszczeniu w wyniku zdarzeń losowych (w szczególności klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru) w stopniu uniemożliwiającym zamieszkiwanie. Umowa najmu lokalu przyznanego z tytułu określonego w zdaniu poprzedzającym zawierana jest na jeden rok”</p>	<p>Stowarzyszenia Lokatorów w Obronie Prawa</p>	<p>„Paragraf 5 punkt. 2 Umowy najmu lokali socjalnych zawiera się na czas nie dłuższy niż 8 lat. Wydłużenie okresu na jaki zawiera się umowę najmu lokalu socjalnego wydaje się konieczny i racjonalny w stosunku do obecnego okresu, a wypadku osób starszych (powyżej 55 roku życia oraz osób niepełnosprawnych), umowy najmu winno się zawierać na czas nieokreślony.”</p>	<p>Nieuwzględniony (art.23, ust. 3. ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego)</p>
<p>Uwaga do § 6 ust.2 pkt 1) projektu uchwały przypisana do słów: „lokalu przyznanego z tytułu określonego w zdaniu poprzedzającym zawierana jest na jeden rok”</p> <p>powinno się w uzasadnionych przypadkach wydłużyć okres na 5 lat, a po tym okresie na kolejne lata (3 lata), a po całym okresie 8 lat) przemianowanie na lokal komunalny z normalnym czynszem, a po spełnieniu kryteriów metrażowych.</p>			

13	<p>§ 7 ust. 2 lit. c) projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.</p> <p>„2. Prezydent Miasta Krakowa, w uzasadnionych przypadkach, może wydać skierowanie realizujące wyrok eksmisyjny z pominięciem kolejności w szczególności, gdy: ... c) przedłożono ostateczną decyzję organu nadzoru budowlanego dotyczącą konieczności wykwaterowania osób zamieszkujących w lokalu.”</p>	Stowarzyszenia Lokatorzy w Obronie Prawa	<p>Uwaga do § 7 ust.2 lit. c) projektu uchwały przypisana do słów: „przedłożono ostateczną decyzję organu nadzoru budowlanego dotyczącą konieczności wykwaterowania osób zamieszkujących w lokalu.”</p> <p>- „czy w takim stanie nie powinno się stosować zamiany lokalu na zasadach jak wyżej a nie przyznawać lokal socjalny.”</p>	Nieuwzględniony (art.23, ust. 3. ustawy o lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego)
14	<p>Projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.</p> <p>„Rozdział 4 Wynajem lokali w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach § 11 Zasady ogólne</p> <p>1. Osoby wnioskujące o pomoc mieszkaniową są uprawnione do ubiegania się o najem lokalu w przypadku spełnienia kryterium niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych oraz udokumentowania faktu osiągnięcia niskich dochodów w rozumieniu niniejszej uchwały.</p> <p>2. Osoby wnioskujące o pomoc mieszkaniową powinny udokumentować również fakt posiadania centrum życiowego w Gminie. W przypadku pozytywnej, wstępnej weryfikacji, posiadanie centrum życiowego w Gminie należy udokumentować także w późniejszym okresie, do czasu objęcia ostateczną listą mieszkaniową. Brak posiadania centrum życiowego w Gminie lub jego utrata skutkuje odrzuceniem wniosku.</p> <p>3. Uprawnionymi do ubiegania się o najem lokalu z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych są osoby:</p> <p>1) będące najemcami lokali, które nie spełniają warunków technicznych wymaganych dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;</p> <p>2) zamieszkujące z zamiarem stałego pobytu w lokalu o nadmiernym zaludnieniu położonym na terenie Gminy;</p> <p>3) będące wychowankami placówek opiekuńczo-wychowawczych znajdujących się na terenie Gminy lub prowadzonych przez Gminę oraz</p>	<p>Forum w Obronie Godności i Jedności Lokatorów i Bezdomnych;</p> <p>Forum w Obronie Praw Emerytów, Rencistów i Bezrobotnych;</p> <p>Stowarzyszenie na Rzecz Dąbia;</p> <p>Krakowskie Stowarzyszenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowych;</p> <p>Krakowskie Stowarzyszenie Oczekujących na Mieszkanie;</p> <p>Towarzystwo Uniwersytetu Robotniczego</p> <p>Zarząd Wojewódzki w Krakowie;</p> <p>Stowarzyszenie „W Służbie Kultury”;</p> <p>Biosferyczne Forum Zrównoważonego Rozwoju Gospodarki;</p> <p>Małopolskie Koło „Ład i Porządek”;</p> <p>Stowarzyszenie Rozwoju i Promocji TON;</p> <p>Stowarzyszenie „Scena Moliere”;</p> <p>Stowarzyszenie Sprawiedliwy Kraków;</p>	<p>„Rozdział IV wynajmem lokali w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach § 11 - brak tu uwzględnienia osób starszych powyżej 55 roku życia, jak i osób niepełnosprawnych posiadających zwłaszcza znaczny i umiarkowany stopień niepełnosprawności. Kryteria punktowe zawarte w załączniku nr 3 są zbyt niskie, albo nawet żadne w stosunku do osób starszych (powyżej 55 roku życia), jak i osób niepełnosprawnych posiadających znaczny lub umiarkowany stopień niepełnosprawności. Ta punktacja powoduje także, że możliwość otrzymania lokalu z tego tytułu faktycznie wydaje się mało realna i iluzoryczna.”</p>	Nieuwzględniony (kryterium wieku nie może być wiążącą przesłanką do uzyskania pomocy mieszkaniowej)



<p>rodzin zastępczych, których miejsce zamieszkania znajduje się na terenie Gminy;</p> <p>4) posiadające prawomocne orzeczenie sądowe stwierdzające popełnienie przestępstwa, którego ofiarą jest wnioskodawca lub osoby objęte wnioskiem, pobawiającego możliwości zamieszkiwania w lokalu położonym na terenie Gminy, w którym zamieszkiwały z zamiarem stałego pobytu;</p> <p>5) posiadające prawomocne orzeczenie eksmisji z lokalu, w którym sąd nie przyznał prawa do lokalu socjalnego albo nie orzekał o istnieniu lub braku takiego uprawnienia lub ostateczną decyzję administracyjną o opróżnieniu lokalu mieszkalnego;</p> <p>6) zamieszkujące w lokalu, który zgodnie z jego podstawową funkcją nie może służyć do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych;</p> <p>7) zamieszkujące w lokalu lub jego części niewchodzącym w skład zasobu, na podstawie umowy najmu, użyczenia lub innego tytułu prawnego umożliwiającego zamieszkiwanie pod warunkiem, że:</p> <p>a) upłynął okres na jaki został zawarty lub utracono tytuł prawny wskutek wypowiedzenia;</p> <p>b) kwota opłat za używanie lokalu, przekraczała w momencie upływu okresu wypowiedzenia lub okresu na jaki został zawarty tytuł prawny 50% miesięcznych dochodów wnioskodawcy i osób objętych wnioskiem;</p> <p>c) powierzchnia zajmowanego lokalu lub jego części nie przekracza normatywnej powierzchni użytkowej przyjętej na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 poz. 966, poz. 984).</p> <p>8) bezdomne;</p> <p>9) które utraciły tytuł prawny do lokalu niewchodzącego w skład zasobu wskutek wypowiedzenia umowy najmu dokonanego na podstawie art. 11 ust. 5 i 7 ustawy lub art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy;</p> <p>10) które utraciły tytuł prawny do lokalu niewchodzącego w skład zasobu wskutek prawomocnego orzeczenia sądowego.</p> <p>4. Szczegółowe zasady rozpatrywania wniosków osób, o których mowa w ust. 3 określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.</p> <p>5. Osoby uprawnione do ubiegania się o najem lokalu z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych nabywają uprawnienia do otrzymania oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego, po objęciu ostateczną listą mieszkaniową.</p> <p>6. Osoby, o których mowa w ust. 3, które spełniają kryterium niskiego dochodu określone w § 3 ust. 1 pkt 2) niniejszej uchwały mogą się ubiegać o najem lokali, o których mowa w odpowiednich przepisach dotyczących wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy w trybie Programu Pomocy Lokatorom.</p> <p>7. Osoby, względem których zapadł wyrok orzekający eksmisję z prawem do lokalu socjalnego, które spełniają kryterium niskiego dochodu określone w § 3 ust. 1 pkt 2) niniejszej uchwały są uprawnione do ubiegania się o najem lokali w trybie Programu Pomocy Lokatorom, pod warunkiem spełnienia kryteriów określonych w ust. 3 pkt 9).</p> <p>8. Regulamin określający tryb wyłonienia najemców lokali, o których mowa w ust. 6 w ramach Programu Pomocy Lokatorom określa załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.</p> <p>9. Prezydent Miasta Krakowa w drodze zarządzenia powołuje komisję</p>	<p>Stowarzyszenie „Bóg-Honor-Ojczyzna”; Stowarzyszenie „Nasza Mała Ojczyzna Kraków – Sidzina - Podgórze Tynieckie”; Stowarzyszenie „Zielony Kraków”; Forum w Obronie Godności i Jedności Lokatorów i Bezdomnych;</p>	<p>„Rozdział 4 - wynajem lokali w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach, paragraf 11 - brak tu uwzględnienia osób starszych powyżej 55 roku życia, jak i osób niepełnosprawnych posiadających zwłaszcza znaczny i umiarkowany stopień niepełnosprawności. Kryteria punktowe zawarte w załączniku nr 3 są zbyt niskie, albo nawet żadne w stosunku do osób starszych (powyżej 55 roku życia, jak i osób niepełnosprawnych posiadających znaczny lub umiarkowany stopień niepełnosprawności powoduje także, że możliwość otrzymania lokalu z tego tytułu faktycznie wydaje się mało realna i iluzoryczna.”</p>
---	--	--

<p>§ 16 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.</p> <p>„1. W razie zajmowania lokalu przez osoby nieposiadające do tego tytułu prawnego, umowa najmu tego lokalu może być zawarta na warunkach przysługujących poprzedniemu najemcy z: małżonkiem najemcy lub byłym małżonkiem niebędącym współnajemcą lokalu, zstępnyimi, wstępnyimi, rodzeństwem, powinowatymi w linii prostej, osobami przysposobionymi lub przysposabiającymi, osobami przyjętymi na podstawie orzeczenia sądu na wychowanie, osobami pozostającymi faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą, pod warunkiem wspólnego zamieszkiwania z byłym najemcą. Jeżeli:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) osoby te, ich małżonkowie lub osoby pozostające faktycznie we wspólnym pożyciu nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub innej nieruchomości bądź jej części mogącego stanowić podstawę do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie,</li> <li>2) osoby pozostające w lokalu nie wykraczają w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu,</li> <li>3) nastąpiło uregulowanie zaległości, w tym całkowita spłata należności głównej z tytułu korzystania z lokalu,</li> <li>4) powierzchnia użytkowa lokalu nie przekracza powierzchni określonej art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych,</li> <li>5) spełnione zostało kryterium niskiego dochodu określone w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały,</li> <li>6) nie została orzeczona eksmisja z lokalu.”</li> </ol> <p>„3. Jeżeli wobec wnioskodawcy, któremu wypowiedziano umowę najmu na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy, orzeczono eksmisję z prawem do lokalu socjalnego, zawarcie umowy najmu następuje na zasadach i warunkach określonych w ust. 1, pkt 1-5. Umowa najmu lokalu będzie uprawniać do zamieszkiwania wszystkie osoby, wobec których orzeczona została eksmisja z lokalu.</p> <p>4. Jeżeli wobec wnioskodawcy, któremu wypowiedziano umowę najmu na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy, orzeczono eksmisję bez prawa do lokalu socjalnego możliwe jest zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego, po spełnieniu warunków określonych w ust. 1 pkt 1-5. Umowa najmu lokalu socjalnego winna uprawniać do zamieszkiwania wszystkie osoby, wobec których orzeczona została eksmisja z lokalu.”</p>	<p>Polskiego Zrzeszenia Lokatorów</p>	<p>W § 16 ust. 1 został pominięty były najemca lokalu w § 16 ust. 3 i ust. 4 - powtórzenia - należy ujednolicić brzmienie.</p>	<p>Uwzględniony (zapisy § 16 zostaną zmienione)</p>
--	---------------------------------------	--	---



16	<p>§ 18 ust. 6 projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.</p> <p>„6. Rada Dzielnicy opiniuje ponowne zawarcie umowy najmu lokalu w oparciu o protokół z wizji przeprowadzonej przez przedstawicieli Dzielnicy, posiadane dokumenty oraz informacje dotyczące osób zamieszkujących w lokalu, przede wszystkim w przedmiocie zachowania, które w sposób rażący lub uporczywy wykracza przeciwko porządkowi domowemu.”</p> <p>Projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.</p>	Dzielnica VIII Dębniki	<p>Prośbą o wykreślenie słów „o protokół z wizji przeprowadzonej przez przedstawicieli Dzielnicy” zawartych w pkt. 6§ 18, rozdział 7.</p> <p>„Przez lata opinia Rady Dzielnicy była wydawana bez konieczności przeprowadzania wizji, a realizując je przez dłuższy czas nie widzimy zasadności ich przeprowadzania (co najwyżej w spornych i konfliktowych sytuacjach).”</p>	Nieuwzględniony (art.21 ust.3 pkt 5 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego)
17	<p>Projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.</p>	Dzielnica XVI Bieńczyce	<p>„nie ma podstaw prawnych do przeprowadzania wizji lokalowej. Powinna być odpowiednia uchwała Rady Miasta Krakowa. Jak pokazuje życie obecność przedstawicieli rady dzielnicy jest bardzo potrzebna.”</p>	Nieuwzględniony (art.21 ust.3 pkt 5 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego)
18	<p>§ 18 ust. 7 projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.</p> <p>„7. Negatywna opinia Rady Dzielnicy uniemożliwia przedłużenie umowy najmu lokalu.”</p>	Stowarzyszenia Lokatorów w Obronie Prawa	<p>Uwaga do § 18 ust. 7 projektu uchwały przypisana do słów: „Negatywna opinia Rady Dzielnicy uniemożliwia przedłużenie umowy najmu lokalu.”</p> <p>- „powinno się powołać zespół, który miałby kompetencje odwoławcze od opinii Rady Dzielnicy, lub potwierzyć takie kompetencje Komisji Mieszkaniowej lub komisji polityki społecznej, do rozstrzygnięcia odwołania się osoby co do której Rada Dzielnicy wydała opinię negatywną. Taka decyzja byłaby ostateczna.”</p>	Uwzględniony częściowo (w innym zakresie niż wnioskodawca proponował – usunięcie zapisu)

19	<p>Projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.</p>	<p>Dzielnica XIV Czyżyny</p>	<p>„Moja uwaga dotyczy sposobu zawiadomiania o ważnych sprawach dla wnioskodawców mieszkań socjalnych np. weryfikacji wniosków, tworzenia list, zapraszania na spotkania itp. Wydaje się zasadne, że powiadamianie stron listami poleconymi za potwierdzeniem odbioru powinno być poprzedzone telefonem wykonanym do wnioskodawcy przez urzędnika Urzędu Mieszkalnictwa. Uzasadniam to bardzo często ich skomplikowanymi stosunkami międzyлюдzkimi - rodzinnymi w ich miejscu zamieszkania. Ponadto obecny system powiadamiania awizowego przez pocztę (różne miejsca odbioru korespondencji) może ograniczyć komunikację - dotarcie do ważnej informacji dla wnioskodawcy. Dla beneficjentów mieszkań socjalnych <b>najbardziej praktycznym środkiem komunikacji jest telefon komórkowy</b>. Telefon to ich prywatne narzędzie, które nie stwarza im barier ponieważ mają go przy sobie. Wiem, że Urząd dysponuje numerami telefonów do beneficjentów. Według mnie będzie to najprostszym, najbardziej skutecznym, a zarazem najtańszym sposobem dotarcia do osób starających się o mieszkanie socjalne.”</p>	Uwzględniony
20	<p>Projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.</p>	<p>Forum w Obronie Godności i Jedności Lokatorów i Bezdomnych; Forum w Obronie Praw Emerytów, Rencistów i Bezrobotnych; Stowarzyszenie na Rzecz Dąbia; Krakowskie Stowarzyszenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowych; Krakowskie Stowarzyszenie Oczekujących na Mieszkanie; Towarzystwo Uniwersytetu Robotniczego Zarząd Wojewódzki w Krakowie; Stowarzyszenie „W Służbie Kultury”; Biosferyczne Forum Zrównoważonego Rozwoju Gospodarki; Małopolskie Koło „Ład i Porządek”; Stowarzyszenie Rozwoju i Promocji TON; Stowarzyszenie „Scena Molierę”; Stowarzyszenie Sprawiedliwy Kraków;</p>	<p>„Brak definicji lokalu komunalnego który winien być podstawowym pojęciem w gospodarce mieszkaniowej.”</p>	<p>Nieuwzględniony (w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, brak takiego pojęcia)</p>



	<p>Stowarzyszenie „Bóg-Honor-Ojczyzna”; Stowarzyszenie „Nasza Mała Ojczyzna Kraków – Sidzina - Podgórkę Tynieckie”; Stowarzyszenie „Zielony Kraków”; Forum w Obronie Godności i Jedności Lokatorów i Bezdomnych;</p>	<p>„Brak definicji lokalu komunalnego który winien być podstawowym pojęciem w gospodarce mieszkaniowej.”</p>	<p>Nieuwzględniony (w projekcie są zapisy dot. gospodarowania tymczasowymi pomieszczeniami)</p>
<p>Projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.</p>	<p>Forum w Obronie Godności i Jedności Lokatorów i Bezdomnych; Forum w Obronie Praw Emerytów, Rencistów i Bezrobotnych; Stowarzyszenie na Rzecz Dąbia; Członków Krakowskie Stowarzyszenie Mieszkańców; Spółdzielni Mieszkaniowych; Krakowskie Stowarzyszenie Oczekujących na Mieszkanie; Towarzystwo Uniwersytetu Robotniczego Zarząd Wojewódzki w Krakowie; Stowarzyszenie „W Służbie Kultury”; Biosferyczne Forum Zrównoważonego Rozwoju Gospodarki; Małopolskie Koło „Lad i Porządek”; Stowarzyszenie Rozwoju i Promocji TON; Stowarzyszenie „Scena Moliere”; Stowarzyszenie Sprawiedliwy Kraków;</p>	<p>„Brak w projekcie Uchwały zasad gospodarowania lokalami tymczasowymi.”</p>	
<p>21</p>	<p>Stowarzyszenie „Bóg-Honor-Ojczyzna”; Stowarzyszenie „Nasza Mała Ojczyzna Kraków – Sidzina - Podgórkę Tynieckie”; Stowarzyszenie „Zielony Kraków”; Forum w Obronie Godności i Jedności Lokatorów i Bezdomnych;</p>	<p>„Brak w projekcie uchwały zasad gospodarowania lokalami tymczasowymi.”</p>	

<p>Projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.</p>	<p>Forum w Obronie Godności i Jedności Lokatorów i Bezdomnych;  Forum w Obronie Praw Emerytów, Rencistów i Bezrobotnych;  Stowarzyszenie na Rzecz Dąbia; Członków Krakowskie Stowarzyszenie  Spółdzielni Mieszkaniowych; Mieszkańców  Krakowskie Stowarzyszenie Oczekujących na Mieszkanie;  Towarzystwo Uniwersytetu Robotniczego  Zarząd Wojewódzki w Krakowie;  Stowarzyszenie „W Służbie Kultury”;  Biosferyczne Forum Zrównoważonego Rozwoju Gospodarki;  Małopolskie Koło „Ład i Porządek”;  Stowarzyszenie Rozwoju i Promocji TON;  Stowarzyszenie „Scena Moliere”;  Stowarzyszenie Sprawiedliwy Kraków;  Stowarzyszenie „Bóg-Honor-Ojczyzna”;  Stowarzyszenie „Nasza Mała Ojczyzna Kraków – Sidzima - Podgórk Tynieckie”;  Stowarzyszenie „Zielony Kraków”;  Forum w Obronie Godności i Jedności Lokatorów i Bezdomnych;</p>	<p>„Podtrzymujemy opinie Strony Społecznej OSM zawarte w postulatatach i pismach skierowanych w okresie od rozpoczęcia obrad OSM do jego zakończenia to jest do 10 marca 2014 roku, oraz opinię z dnia 13 sierpnia roku dotyczącą opinii w sprawie zmiany uchwały nr LVIII/795/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (druk 1953). Jednym z adresatów tej opinii był Wydział Mieszkalnictwa UMK.”</p>	<p>Na postulaty i pisma została udzielona odpowiedź w 2014 roku.</p>
<p>22</p>	<p>„Podtrzymujemy opinie Strony Społecznej OSM zawarte w postulatatach i pismach skierowanych w okresie od rozpoczęcia obrad OSM do jego zakończenia w dniu 10.03.2014 r. oraz opinię z dnia 13.08.2014 r. dotyczącą opinii w sprawie zmiany uchwały nr LVIII/795/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (druk 1953). Jednym z adresatów tej opinii był Wydział Mieszkalnictwa UM Krakowa”</p>	<p>„Podtrzymujemy opinie Strony Społecznej OSM zawarte w postulatatach i pismach skierowanych w okresie od rozpoczęcia obrad OSM do jego zakończenia w dniu 10.03.2014 r. oraz opinię z dnia 13.08.2014 r. dotyczącą opinii w sprawie zmiany uchwały nr LVIII/795/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (druk 1953). Jednym z adresatów tej opinii był Wydział Mieszkalnictwa UM Krakowa”</p>	<p>Na postulaty i pisma została udzielona odpowiedź w 2014 roku.</p>



<p>Załącznik Nr 1 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.</p> <p>§ 4 ust. 5 pkt 3:</p> <p>"5. Niezbędnym elementem wniosku jest złożenie przez wnioskodawcę oraz wszystkie pełnoletnie osoby objęte wnioskiem oświadczenia o: ...</p> <p>3) zgodzie na przetwarzanie danych osobowych oraz pozyskiwania wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych dla przeprowadzenia postępowania przez Wydział. Obejmuje to w szczególności informacje z właściwej Rady Dzielnicy, Policji, Straży Miejskiej i Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej o braku zachowań, które w sposób rażący lub uporczywy wykraczają przeciwko porządkowi domowemu, jak również informacje o sytuacji rodzinnej i socjalnej uzyskiwanej od administratorów budynków i placówek oświatowych, do których uczęszczają dzieci wnioskodawcy;"</p>	<p>Stowarzyszenia Lokatorzy w Obronie Prawa</p>	<p>Uwaga do § 4 ust. 5 pkt 3 Załącznika Nr 1 do projektu uchwały do słów:</p> <p>„od administratorów budynków”</p> <p>– „powinno być tak samo jak paragrafie 4pkt4, nie może być obligatoryjnie administrator może być żywo zainteresowany celem pozbycia się lokatora.”</p> <p>§ 4 pkt 4 Załącznika Nr 1 do uchwały brzmi:</p> <p>"4. Wniosek powinien zostać potwierdzony przez administrację budynku miejsca zameldowania lub zamieszkiwania wnioskodawcy w zakresie struktury, powierzchni użytkowej i mieszkalnej, rzutu mieszkania, wyposażenia technicznego, warunków niemieszkalnych, zachowania osób zamieszkujących w danym lokalu i istniejących należności oraz wniosków o eksmisję. W przypadku uprawdopodobnienia sytuacji braku kontaktu lub konfliktu z administracją budynku, warunki techniczne w danym lokalu zostaną potwierdzone przez komisję, w skład której wejdzie co najmniej dwóch pracowników Urzędu Miasta Krakowa, w tym co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane. Na wniosek wnioskodawcy lub Rady Dzielnicy, wizja lokalowa może być przeprowadzona z udziałem przedstawiciela Rady Dzielnicy, na terenie której jest położony przedmiotowy lokal."</p>	<p>Nieuwzględniony (administrator jest jednym z wielu źródeł pozyskiwania informacji za zgodą wnioskodawcy)</p>
--	---	--	---

<p>Załącznik Nr 2 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.</p> <p>§ 5 ust. 5</p> <p>"5. Dwukrotna odmowa przyjęcia propozycji zawarcia umowy najmu lokalu skutkuje odstąpieniem od realizacji ostatecznej listy mieszkaniowej w stosunku do tej osoby. Dotyczy to także osób, które zostały zakwalifikowane do zawarcia umowy najmu lokalu bez konieczności objęcia wniosku ostateczną listą mieszkaniową. W przypadkach określonych w § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały przedstawia się jedną propozycję zawarcia umowy najmu lokalu."</p>	<p>Stowarzyszenia Lokatorzy w Obronie Prawa</p>	<p>Uwaga do § 5 ust. 5 Załącznika Nr 2 do projektu uchwały do słów:</p> <p>"w § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały przedstawia się jedną propozycję zawarcia umowy najmu lokalu."</p> <p>- „w tym przypadku również powinna istnieć możliwość wskazania drugiej lokalizacji ( w uzasadnionych przypadkach np. zaśw. o zaawansowanej ciąży,orzeczenie o niepełnosprawności lub widoczne schorzenia ruchowe przy braku orzeczenia ZUS -go wystarczy zaśw. Lekarza specjalisty).”</p> <p>§ 6 ust 2 pkt 1 uchwały brzmi:</p> <p>"2. Uprawnionymi do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w pierwszej kolejności są:</p> <p>1) osoby zamieszkujące lokale, które uległy zniszczeniu w wyniku zdarzeń losowych (w szczególności klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru) w stopniu uniemożliwiającym zamieszkiwanie. Umowa najmu lokalu przyznanego z tytułu określonego w zdaniu poprzedzającym zawierana jest na jeden rok."</p>	<p>Nieuwzględniony (konieczne jest szybkie dostarczenie lokalu)</p>
<p>Załącznik Nr 3 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.</p> <p>Tabela I. Kryteria socjalne i zdrowotne LP.1 kolumna - "PARAMETRY-OPIS":</p> <p>"Wnioskodawca obejmujący wnioskiem dzieci (dotyczy dzieci małoletnich oraz uczących się do 25 lat, będących na utrzymaniu Wnioskodawcy)"</p> <p>kolumna - "PRZYŚLUGUJĄCA ILOŚĆ PUNKTÓW" – „2 pkt/dziecko 3 pkt/dziecko (w przypadku posiadania minimum 3 dzieci)"</p>	<p>Stowarzyszenia Lokatorzy w Obronie Prawa</p>	<p>Uwaga do LP.1 Załącznika Nr 3 do projektu uchwały do słów: „3 dzieci"</p> <p>- „proponuje zmniejszyć 2 dzieci przy obecnym niżu demograficznym i wysokich kosztach utrzymania rodziny preferencją punktowa o obniżeniu ilości dzieci jest zasadna"</p>	<p>Uwzględniony</p>
<p>Załącznik Nr 3 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.</p> <p>Tabela I. Kryteria socjalne i zdrowotne LP. 3 kolumna - "PARAMETRY-OPIS":</p> <p>"Wnioskodawca lub osoby objęte wnioskiem posiadający orzeczenie o: – znacznym stopniu niepełnosprawności lub całkowitej niezdolności do pracy i całkowitej niezdolności do samodzielnej egzystencji – I grupie inwalidzkiej, – niepełnosprawności do ukończenia 16 roku życia (dotyczy małoletnich)"</p>	<p>Stowarzyszenia Lokatorzy w Obronie Prawa</p>	<p>Uwaga do LP.3 Załącznika Nr 3 do projektu uchwały do słów: „16 roku życia"</p> <p>- podnieść do 18 roku życia</p>	<p>Nieuwzględniony (ustawa o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych )</p>



27	<p><u>Załącznik Nr 3 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.</u></p> <p>Tabela I. Kryteria socjalne i zdrowotne LP.4 kolumna - "PARAMETRY-OPIS":  "Wnioskodawca lub osoby objęte wnioskiem posiadający orzeczenie o:  – lekkim lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności lub częściowej niezdolności do pracy,  – II lub III grupie inwalidzkiej,  – niepełnosprawności na okres krótszy niż do ukończenia 16 roku życia (dotyczy małoletnich)"</p>	Stowarzyszenia Lokatorzy w Obronie Prawa	Uwaga do LP.4 Załącznika Nr 3 do projektu uchwały do słów: „16 roku życia” - „podnieść do 18 roku życia”	Nieuwzględniony (ustawa o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych )
28	<p><u>Załącznik Nr 3 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.</u></p> <p>Tabela I. Kryteria socjalne i zdrowotne LP. 6 kolumna - "PARAMETRY-OPIS":  "Wnioskodawca, osoby objęte wnioskiem lub osoby wspólnie zamieszkujące z zamiarem stałego pobytu poruszające się na wózku inwalidzkim"  kolumna - "PRZYŚLUGUJĄCA ILOŚĆ PUNKTÓW" – „2pkt/osoba”</p>	Stowarzyszenia Lokatorzy w Obronie Prawa	Uwaga do LP.6 Załącznika Nr 3 do projektu uchwały do słów: „2pkt/osoba” - „punktacja powinna być taka sama jak w pkt 3” punktacja pkt 3 - 3pkt/osoba	Uwzględniony
29	<p>Tabela I. Kryteria socjalne i zdrowotne LP. 14 kolumna - "PARAMETRY-OPIS":  "Wnioskodawca lub osoba objęta wnioskiem (dotyczy osób do 25 roku życia), którzy uczą się w szkole ponadgimnazjalnej lub studiują (naliczenie punktów następuje jeden raz w ramach nauki na średnim oraz wyższym poziomie wykształcenia)",  kolumna - "PRZYŚLUGUJĄCA ILOŚĆ PUNKTÓW" - „1pkt/osoba”</p>	Stowarzyszenia Lokatorzy w Obronie Prawa	Uwaga do LP.14 Załącznika Nr 3 do projektu uchwały do słów: „1pkt/osoba” pkt 13_ - 2pkt/szkoła	Uwzględniony

<p>Załącznik Nr 3 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.</p> <p>Tabela IV. Punkty dodatkowe LP.42 pkt 1. kolumna - "PARAMETRY-OPIS":</p> <p>"1. Wnioskodawca, jego małżonek albo osoba objęta wnioskiem nie zbyli lub nie utracili tytułu prawnego do lokalu, budynku mieszkalnego lub innej nieruchomości w całości bądź w części, uzyskując w zamian ekwiwalent umożliwiający samodzielne zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych."</p>	<p>Stowarzyszenia Lokatorów w Obronie Prawa</p>	<p>Uwaga do LP.42 pkt 1 Załącznika Nr 3 do projektu uchwały do słów: „innej nieruchomości” - „w przypadku gdy dana nieruchomość była zabudowana budynkiem mieszkalnym, dawała możliwość danej rodzinie wyniku osiągniętych dochodów zaspokoić swoje potrzeby mieszkalne. W przypadku gdy dana rodzina nabyła w drodze spadku lub darowizny nieruchomość, która ze względu na dużą ilość spadkobierców lub obdarowanych nie była stanie wyodrębnić samodzielnego lokalu mieszkalnego, nie powinno się brać pod uwagę do weryfikacji.”</p>	<p>Nieuwzględniony (postulat zawiera się w treści proponowanego przepisu)</p>
<p>Załącznik Nr 5 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.</p> <p>§ 1 ust. 1, lit. c)</p> <p>„1. W Programie Zamian mogą uczestniczyć wyłącznie najemcy samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących w całości zasób na podstawie umów najmu zawartych na czas nieoznaczony, którzy: ... c) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu lub nieruchomości stanowiących podstawę do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, w rozumieniu przepisów dotyczących zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków. Zdanie poprzedzające stosuje się odpowiednio w stosunku do małżonka najemcy oraz osób objętych ofertą.”</p>	<p>Stowarzyszenia Lokatorów w Obronie Prawa</p>	<p>Uwaga do § 1 ust. 1 lit c) Załącznika Nr 2 do projektu uchwały do słów: „nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu lub nieruchomości stanowiących podstawę do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, w rozumieniu przepisów dotyczących zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków.” - „w przypadku gdy dana nieruchomość była zabudowana budynkiem mieszkalnym, dawała możliwość danej rodzinie wyniku osiągniętych dochodów zaspokoić swoje potrzeby mieszkalne. W przypadku gdy dana rodzina nabyła w drodze spadku lub darowizny nieruchomość, która ze względu na dużą ilość spadkobierców lub obdarowanych nie była stanie wyodrębnić samodzielnego lokalu mieszkalnego, nie powinno się brać pod uwagę do weryfikacji.”</p>	<p>Nieuwzględniony (postulat zawiera się w treści proponowanego przepisu)</p>
<p>§ 1 pkt 5) projektu zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017.</p> <p>"5) w Rozdziale II, Dziale II, Oddziale II szósty akapit otrzymuje brzmienie:</p> <p>„Obniżki nie znajdują zastosowania w stosunku do czynszu ustalonego dla lokali wynajmowanych w wyniku postępowan, których regulamin został określony załącznikami do stosownych uchwał w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń lub zarządzanymi Prezydenta, oraz lokali socjalnych i tymczasowych pomieszczeń.”</p>	<p>Stowarzyszenia Lokatorów w Obronie Prawa</p>	<p>Uwaga do pkt 5) projektu uchwały przypisana do słów: "5) w Rozdziale II, Dziale II, Oddziale II szósty akapit otrzymuje brzmienie" - „powinno się rozważyć zastosowanie czasowych obniżek z tytułu wypadków losowych (np. utrata pracy, choroby udokumentowanej zaświadczeniem lekarskim wypisem szpitalnym).”</p>	<p>Nieuwzględniony (art.7 ust 2. ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego)</p>



<p>33</p> <p>§ 1 pkt 8) projektu zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017.</p> <p>„8) w Rozdziale VI pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1. Pozyskanie 371 lokali mieszkalnych do zasobu do 31 grudnia 2017 r.”.</p> <p>Projekt zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017.</p>	<p>Stowarzyszenia Lokatorów w Obronie Prawa</p> <p>Forum w Obronie Godności i Jedności Lokatorów i Bezdomnych; Forum w Obronie Praw Emerytów, Rencistów i Bezrobotnych; Stowarzyszenie na Rzecz Dąbia; Krakowskie Stowarzyszenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowych; Krakowskie Stowarzyszenie Oczekujących na Mieszkanie; Towarzystwo Uniwersytetu Robotniczego Zarząd Wojewódzki w Krakowie; Stowarzyszenie „W Służbie Kultury”; Biosferyczne Forum Zrównoważonego Rozwoju Gospodarki; Małopolskie Koło „Ład i Porządek”; Stowarzyszenie Rozwoju i Promocji TON; Stowarzyszenie „Scena Moliere”; Stowarzyszenie Sprawiedliwy Kraków; Stowarzyszenie „Bóg-Honor-Ojczyzna”; Stowarzyszenie „Nasza Mała Ojczyzna Kraków – Sidzina - Podgórze Tynieckie”; Stowarzyszenie „Zielony Kraków”; Forum w Obronie Godności i Jedności Lokatorów i Bezdomnych;</p>	<p>Uwaga do pkt 5) projektu uchwały przypisana do słów: „8) w Rozdziale VI pkt 1 otrzymuje brzmienie:” - „powinno się rozważyć zwiększenie kwot na pozyskiwanie lokali w planie budżetowym na lata 2016 i 2017.”</p> <p>„Doceniamy zmianę dotychczasowej strategii na rzecz realizacji budownictwa mieszkaniowego na terenach Gminy. Niemniej działania te są niewystarczające i nie zaspokajają potrzeb mieszkaniowych. Również na ten temat odbyła się szeroka dyskusja podczas obrad Okrągłego Stołu Mieszkaniowego, gdzie Strona Społeczna przedstawiła szereg postulatów dotyczących strategii mieszkaniowej.”</p> <p>„Doceniamy zmianę dotychczasowej strategii na rzecz realizacji budownictwa mieszkaniowego na terenach Gminy. Niemniej działania te są niewystarczające i nie zaspokajają potrzeb mieszkaniowych. Również ta tematyka była przedmiotem szerokiej dyskusji podczas Okrągłego Stołu Mieszkaniowego, gdzie Strona Społeczna przedstawiła szereg postulatów dotyczących strategii mieszkaniowej.”</p>	<p>Niewzględniomy (postulat dotyczy uchwały budżetowej)</p>
<p>34</p>			

<p>Rozdział II, Dział I, Oddział I.2. projektu zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017.</p> <p>„I.2. Planowane działania Zgodnie z założeniami Polityki w celu powiększenia zasobu będą podejmowane następujące działania: 1. Realizacja budownictwa mieszkaniowego na terenach Gminy; 2. Pozyskiwanie na rynku pierwotnym budynków oraz wyodrębnionych lokali mieszkalnych poprzez ich zakup od różnych podmiotów; 3. Pozyskiwanie na rynku wtórnym lokali mieszkalnych poprzez ich zakup od właścicieli mieszkań lub spółdzielni mieszkaniowych; 4. Nabywanie budynków i ich adaptacja na cele mieszkalne; 5. Adaptacja lokali użytkowych na cele mieszkalne; 6. Przejmowanie budynków od dłużników Gminy i ich adaptacja na cele mieszkalne; 7. Realizacja inwestycji mieszkaniowych we współpracy z partnerami prywatnymi; 8. Pozyskiwanie własności lokali mieszkalnych w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości, w których Gmina posiada ułamkowe udziały we własności; 9. Podejmowanie czynności wyjaśniających, które umożliwią uregulowanie stanu prawnego nieruchomości o niejasnym statusie; 10. Pozyskiwanie lokali mieszkalnych poprzez zamianę nieruchomości.”</p>	<p>Forum w Obronie Godności i Jedności Lokatorów i Bezdomnych; Forum w Obronie Praw Emerytów, Rencistów i Bezrobotnych; Stowarzyszenie na Rzecz Dąbia; Krakowskie Stowarzyszenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowych; Krakowskie Stowarzyszenie Oczekujących na Mieszkanie; Towarzystwo Uniwersytetu Robotniczego Zarząd Wojewódzki w Krakowie; Stowarzyszenie „W Służbie Kultury”; Biosferyczne Forum Zrównoważonego Rozwoju Gospodarki; Małopolskie Kolo „Ład i Porządek”; Stowarzyszenie Rozwoju i Promocji TON; Stowarzyszenie „Scena Moliere”; Stowarzyszenie Sprawiedliwy Kraków;</p> <p>Stowarzyszenie „Bóg-Honor-Ojczyzna”; Stowarzyszenie „Nasza Mała Ojczyzna Kraków – Sidzina - Podgórze Tynieckie”; Stowarzyszenie „Zielony Kraków”; Forum w Obronie Godności i Jedności Lokatorów i Bezdomnych;</p>	<p>W rozdziale II Dział I Oddział I.2. Planowane działania należy dodać: Pkt. 11. <u>Pozyskanie lokali mieszkalnych</u> poprzez darowizny i spadkobrania.”</p> <p>W rozdziale drugim Dział Pierwszy Oddział I.2. Planowane działania należy dodać punkt 11. <u>Pozyskiwanie lokali mieszkalnych</u> poprzez darowizny i spadkobrania.”</p>	<p>Nieuwzględniony (na takie powiększenie zasobu GMIK nie ma wpływu)</p>
--	--	--	--



<p>36</p>	<p>Projekt zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017.</p>	<p>Forum w Obronie Godności i Jedności Lokatorów i Bezdomnych; Forum w Obronie Praw Emerytów, Rencistów i Bezrobotnych; Stowarzyszenie na Rzecz Dąbia; Krakowskie Stowarzyszenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowych; Krakowskie Stowarzyszenie Oczekujących na Mieszkanie; Towarzystwo Uniwersytetu Robotniczego Zarząd Wojewódzki w Krakowie; Stowarzyszenie „W Służbie Kultury”; Biosferyczne Forum Zrównoważonego Rozwoju Gospodarki; Małopolskie Koło „Ład i Porządek”; Stowarzyszenie Rozwoju i Promocji TON; Stowarzyszenie „Scena Moliere”; Stowarzyszenie Sprawiedliwy Kraków; Stowarzyszenie „Bóg-Honor-Ojczyzna”; Stowarzyszenie „Nasza Mała Ojczyzna Kraków – Sidzina - Podgórski Tyniecki”; Stowarzyszenie „Zielony Kraków”; Forum w Obronie Godności i Jedności Lokatorów i Bezdomnych;</p>	<p>„Brak jest przedstawienia aktualnego stanu zasobów lokali komunalnych w latach 2012-2017 w tym mieszkań socjalnych i lokali tymczasowych.”</p>	<p>Nieuwzględniony (stan zasobu za poprzednie lata jest przedstawiony w raportach, a plany w zapisach uchwały Nr LVIII/794/12)</p>
<p>37</p>	<p>Projekt zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017.</p>	<p>Forum w Obronie Godności i Jedności Lokatorów i Bezdomnych; Forum w Obronie Praw Emerytów, Rencistów i Bezrobotnych; Stowarzyszenie na Rzecz Dąbia; Krakowskie Stowarzyszenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowych; Krakowskie Stowarzyszenie Oczekujących na Mieszkanie; Towarzystwo Uniwersytetu Robotniczego Zarząd Wojewódzki w Krakowie; Stowarzyszenie „W Służbie Kultury”; Biosferyczne Forum Zrównoważonego Rozwoju Gospodarki; Małopolskie Koło „Ład i Porządek”; Stowarzyszenie Rozwoju i Promocji TON; Stowarzyszenie „Scena Moliere”; Stowarzyszenie Sprawiedliwy Kraków;</p>	<p>„Brak jest przedstawienia aktualnego stanu zasobów lokali komunalnych w latach 2012-2017 w tym mieszkań socjalnych i lokali tymczasowych.”</p>	<p>Nieuwzględniony (kwestia bezdomności jest regulowana w innym dokumencie)</p>

	<p>Stowarzyszenie „Bóg-Honor-Ojczyzna”; Stowarzyszenie „Nasza Mała Ojczyzna Kraków – Sidzina - Podgórk Tynieckie”; Stowarzyszenie „Zielony Kraków”; Forum w Obronie Godności i Jedności Lokatorów i Bezdolnych;</p>	<p>Brak jest przedstawienia „Stanu bezdomności w Krakowie i programu jego przewyżczenia poprzez przydział lokali komunalnych.”</p>	
<p>Projekt zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017. „Tabela nr 15. Środki finansowe na realizację w latach 2012 – 2017 Programu pozyskiwania mieszkań przewidziane w Wieloletnich Prognozach Finansowych Miasta Krakowa”</p>	<p>Forum w Obronie Godności i Jedności Lokatorów i Bezdolnych; Forum w Obronie Praw Emerytów, Rencistów i Bezrobotnych; Stowarzyszenie na Rzecz Dąbia; Członków Krakowskie Stowarzyszenie Mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowych; Krakowskie Stowarzyszenie Oczekujących na Mieszkanie; Towarzystwo Uniwersytetu Robotniczego Zarząd Wojewódzki w Krakowie; Stowarzyszenie „W Służbie Kultury”; Biosferyczne Forum Zrównoważonego Rozwoju Gospodarki; Małopolskie Kolo „Lad i Porządek”; Stowarzyszenie Rozwoju i Promocji TON; Stowarzyszenie „Scena Moliere”; Stowarzyszenie Sprawiedliwy Kraków;</p>	<p>„Tabela nr 15. Prognoza pozyskiwania lokali mieszkalnych wskazuje wyraźnie na regres (zwłaszcza od roku 2015) pozyskiwania lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych poprzez ich zakup i remonty pustoszań w zasobie odzyskanych w wyniku naturalnego ruchu ludności.”</p>	<p>„Tabela nr 15. Prognoza pozyskiwania lokali mieszkalnych wskazuje wyraźnie na regres (zwłaszcza od roku 2015) pozyskiwania lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych poprzez ich zakup i remonty pustoszań w zasobie odzyskanych w wyniku naturalnego ruchu ludności.”</p>



<p>Projekt zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017.</p>	<p>Forum w Obronie Godności i Jedności Lokatorów i Bezdomnych; Forum w Obronie Praw Emerytów, Rencistów i Bezrobotnych; Stowarzyszenie na Rzecz Dąbia; Krakowskie Stowarzyszenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowych; Krakowskie Stowarzyszenie Oczekujących na Mieszkanie; Towarzystwo Uniwersytetu Robotniczego Zarząd Wojewódzki w Krakowie; Stowarzyszenie „W Służbie Kultury”; Biosferyczne Forum Zrównoważonego Rozwoju Gospodarki; Małopolskie Kolo „Lad i Porządek”; Stowarzyszenie Rozwoju i Promocji TOŃ; Stowarzyszenie „Scena Moliere”; Stowarzyszenie Sprawiedliwy Kraków; Stowarzyszenie „Bóg-Honor-Ojczyzna”; Stowarzyszenie „Nasza Mała Ojczyzna Kraków – Siedzina - Podgórkki Tynieckie”; Stowarzyszenie „Zielony Kraków”; Forum w Obronie Godności i Jedności Lokatorów i Bezdomnych;</p>	<p>„Brak jest omówienia oraz tabeli prognozy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych poprzez kierowanie do Towarzystw Budownictwa Społecznego w których Gmina Kraków ma udziały.”</p> <p>„Brak jest omówienia oraz tabeli prognozy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych poprzez kierowanie do Towarzystw Budownictwa Społecznego w których Gmina Kraków ma udziały.”</p>	<p>Nieuwzględniony (lokale w TBS nie wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu)</p>
---	---	---	---

**LEGENDA:**

Szare tło - fragment o jaki różnią się uwagi z dwóch różnych pism (pismo podpisane przez 12 osób (12 podmiotów) i pismo podpisane przez 2 osoby (4 podmioty))

  
**PREZYDENT MIASTA KRAKOWA**  
*Jacek Majchrowski*