

Wyjaśnienie Nr 1
oraz
zmiana treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Dom Pomocy Społecznej im. L. A. Helclów w Krakowie, 31-148 Kraków, ul. Helclów 2 jako Zamawiający w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.

Wykonanie rozbudowy kanalizacji ogólnospławnej, budowa instalacji oświetlenia terenu, montaż monitoringu wizyjnego, rozbudowa wewnętrznych dróg, placów i alejek, budowa miejsca rekreacyjnego wraz z montażem urządzeń małej architektury, budowa dźwigu osobowo-towarowego wraz z przebudową i rozbudową infrastruktury podziemnej i utwardzeniem terenu oraz usługą serwisu dźwigu i pogotowia dźwigowego

działając na podstawie art. 38 ust. 1 oraz ust. 4 i 4a Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 roku, poz. 2164 z późn. zm.)

na pytania Wykonawcy

Wykonawca nr 1

Treść umowy nastawiona jest na karanie finansowe Wykonawcy pod każdym względem. Proszę o wprowadzenie równowagi w karach w postaci zmiany treści umowy dopisując kary umowne obciążające Zamawiającego.

1. Proszę o wprowadzenie zapisu dotyczącego kary umownej na rzecz Wykonawcy wynikających z nieterminowego przekazania placu budowy z winy Zamawiającego.
2. Proszę o wprowadzenie zapisu dotyczącego kar umownych na rzecz Wykonawcy wynikających z nieterminowego dokonania zapłaty za wystawione przez Wykonawcę faktury tytułem wynagrodzenia umownego.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Wykonawca nr 1

1. Zamawiający nie zgadza się na wprowadzenie zapisu dotyczącego kary umownej na rzecz Wykonawcy wynikającej z nieterminowego przekazania placu budowy. Zamawiający wprowadza zmianę treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zmianę treści wzoru Umowy stanowiącego Załącznik Nr 3 do SIWZ w taki sposób, że:
 - 1) termin przekazania placu budowy zostaje uzależniony od dnia podpisania Umowy;
 - 2) terminy realizacji poszczególnych etapów zamówienia zostają uzależnione od dnia podpisania Umowy.

Szczegóły zmian opisano w dalszej części poniższego Wyjaśnienia.

2. Zamawiający wprowadza w § 3 wzoru Umowy stanowiącego Załącznik Nr 3 do SIWZ nowe zapisy (ust. 13 i 14) określające uprawnienie Wykonawcy do dochodzenia od Zamawiającego zapłaty odsetek ustawowych w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia umownego.

oraz

Zamawiający dokonuje zmiany treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia z dnia 15 marca 2017 r. w następujących Rozdziałach oraz punktach SIWZ:

1. Rozdział IV. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

1) Pkt. 2 - 4 otrzymują brzmienie:

2. Termin zakończenia robót:

- 1) w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) oraz pkt 3) wzoru Umowy stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ – **do 70 dni od dnia zawarcia Umowy;**
- 2) pozostały zakres przedmiotu Umowy zgodnie z wzorem Umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do SIWZ – **do 145 dni od dnia zawarcia Umowy;**

3. Termin uzyskania pozwoleń na użytkowanie:

- a) w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) oraz pkt 3) wzoru Umowy stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ – **do 110 dni od dnia zawarcia Umowy,**
- b) pozostały zakres przedmiotu Umowy zgodnie z wzorem Umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do SIWZ – **do 175 dni od dnia zawarcia Umowy.**

4. Termin uzyskania zezwolenie na eksploatację urządzenia objętego dozorem technicznym dla dźwigu towarowo-osobowego: **do 175 dni od dnia zawarcia Umowy.**

2) Ostatni akapit Rozdziału IV, rozpoczynający się od słowa „Przewidywany” i kończący się na słowie „zmianie” otrzymuje następujące brzmienie:

Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przejęcia od Zamawiającego placu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

2. Rozdział XI. Opis sposobu przygotowania Oferty:

Pkt. 18 otrzymuje brzmienie:

18. Na kopercie lub opakowaniu należy umieścić następujące informacje:

- 1) Adres do korespondencji Zamawiającego: **Dom Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów, 31-148 Kraków, ul. Helclów 2**
- 2) Nazwa i adres Wykonawcy (ewentualnie pieczęć)
- 3) Nr postępowania ; DPS.271.1.6.2017

Tytuł: ***Oferta na wykonanie rozbudowy kanalizacji ogólnospławnej, budowy instalacji oświetlenia terenu, montażu monitoringu wizyjnego, rozbudowy wewnętrznych dróg, placów i alejek, budowy miejsca rekreacyjnego wraz z montażem urządzeń małej architektury, budowy dźwigu osobowo-towarowego wraz z przebudową i rozbudową infrastruktury podziemnej i utwardzeniem terenu oraz usługi serwisu dźwigu i pogotowia dźwigowego.***

Nie otwierać przed 31 marca 2017 r. godz. 8:30.

3. Rozdział XII. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1) Pkt. 1 – 2 otrzymują brzmienie:

1. Termin i miejsce składania ofert:

Oferty należy składać na adres: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ IM. L.A. HELCLÓW, 31-148 KRAKÓW, UL. HELCLÓW 2 – nie później niż do dnia

31 marca 2017 roku do godz. 8:00.

Sekretariat DPS im. Helclów jest czynny od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:30.

2. Termin i miejsce otwarcia ofert:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **31 marca 2017 roku do godz. 8:30**, w budynku Domu Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów w Krakowie, ul. Helclów 2 – parter, Dział Organizacyjny, pokój nr 27a.

4. **Załącznik Nr 3 do SIWZ „Wzór Umowy – roboty budowlane” otrzymuje brzmienie stanowiące Załącznik do niniejszego Wyjaśnienia.**

Zatwierdzam:
DYREKTOR
Józefa Grodecka