



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

BR-01.152.8.2017

Kraków,

BR 01/03  
Wpłynęło  
data: 22 MAR 2017  
Nr  
Podpis

Pan  
Bogusław Kośmider  
Przewodniczący  
Rady Miasta Krakowa

22 MAR 2017

W nawiązaniu do otrzymanej w dniu 23 lutego 2017 r. korespondencji Pana Przewodniczącego, dotyczącej petycji (...)\*)  
: w sprawie o ochronę Rodzinnych Ogródków Działkowych poprzez zagwarantowanie ich lokalizacji w planie zagospodarowania przestrzennego oraz podjęcie uchwały o niewyrażanie zgody na sprzedaż części tego terenu (będącego własnością Gminy Kraków) przez Prezydenta Miasta Krakowa pod budownictwo, np. bloków mieszkaniowych, uprzejmie informuję.

Położony przy ulicy (...)\*)  
usytuowany na działkach nr:  
obr. 5 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza, zagospodarowany jest przez Stowarzyszenie Ogrodowe Polski Związek Działkowców z siedzibą w Warszawie. Polski Związek Działkowców nie legitymuje się dokumentem potwierdzającym tytuł prawny do zajętego gruntu. Zgodnie z treścią księgi wieczystej Nr KR1P/00434072/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych, przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Kraków, Skarbu Państwa, Akademii Górniczo – Hutniczej w Krakowie oraz osób fizycznych. W związku ze złożonym stanem prawnym terenu, w odniesieniu do niego są prowadzone postępowania sądowe oraz postępowanie administracyjne.

Postępowanie sądowe o zniesienie współwłasności nieruchomości, prowadzone jest z wniosku jednego ze współwłaścicieli (sygn. akt I Ns 1233/11/K). Postępowanie sądowe o zniesienie współwłasności ma na celu podział rzeczy wspólnej i przyznanie poszczególnym współwłaścicielom, w tym Gminie Miejskiej Kraków oraz Skarbowi Państwa, terenów odpowiadających wartości posiadanych udziałów. Przysługujące Gminie Miejskiej Kraków i Skarbowi Państwa udziały wykluczają możliwość przyznania im całości terenu zajmowanego przez (...)\*)  
w toczącym się postępowaniu sądowym prowadzi działania zmierzające do przejęcia terenów umożliwiających jak najszersze zachowanie funkcjonującego (...)\*)  
w Krakowie. Z uwagi na przysługujące każdemu ze współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości uprawnienie do współposiadania i korzystania z rzeczy wspólnej oraz podejmowania samodzielnych działań zapobiegających jej utracie lub zniszczeniu przez osoby trzecie, Gmina Miejska Kraków oraz Skarb Państwa, w świetle obowiązujących przepisów i uregulowań prawnych nie mają podstaw kwestionować i skutecznie pozbawić dochodzenia praw przez pozostałych współwłaścicieli.

Drugie postępowanie sądowe dotyczy stwierdzenia nabycia w drodze zasiedzenia prawa własności nieruchomości zajętej pod (...)\*)  
Jego wnioskodawcą jest Polski Związek Działkowców – Okręg Małopolski w Krakowie (sygn. akt I Ns 423/12/K).

\*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa.



Postanowieniem nr GS-03.6845.2.15.2015.KZ Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 6 czerwca 2016 r. zostało zawieszono z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie stwierdzenia nabycia przez Stowarzyszenie Ogrodowe – Polski Związek Działkowców prawa użytkowania terenu, zajętego pod (...)\*, do czasu rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego jakim jest prawomocne zakończenie postępowania sądowego o zniesienie współwłasności przedmiotowej nieruchomości.

W zakresie ustaleń planistycznych dotyczących działek nr: (...)\*  
oraz nr obr. 5 jedn. ewid. Kraków – Krowodrza, na których jest zlokalizowany

1. działki nr: (...)\* są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia”. Zgodnie z jego ustaleniami działki nr (...) zostały przeznaczone pod teren zieleni urządzonej w postaci ogrodów (ZPg.1). Działki nr: (...)\* zostały przeznaczone pod teren zieleni urządzonej w postaci ogrodów (ZPg.1) oraz pod teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1),
2. działki nr: (...)\* są objęte sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Armii Krajowej – Piastowska”. Prace nad tym planem zostały zainicjowane uchwałą nr XVIII/306/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 czerwca 2015 r. Aktualnie procedura sporządzania planu znajduje się na etapie przed rozpatrzeniem przez Prezydenta Miasta Krakowa wniosków złożonych do planu. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przyjęta uchwałą nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. wyznacza dla ww. działek kierunek zagospodarowania pod tereny zieleni urządzonej (ZU).

W kwestii wniosku (...)\* o podjęcie przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie niewyrażania zgody na sprzedaż części terenu stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków pod budownictwo informuję, iż aktualnie nie toczy się żadne postępowanie zmierzające do zbycia udziału Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa w przedmiotowej nieruchomości. Przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) nie przewidują podejmowania przez Radę Miasta Krakowa uchwały o niewyrażaniu zgody na sprzedaż nieruchomości, wobec czego inicjowanie w tym zakresie przez Prezydenta Miasta Krakowa działań nie znajduje uzasadnienia prawnego.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Tadeusz Trzmiel*  
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat (...)\*
- 2.
3. Biuro Planowania Przestrzennego
4. Wydział Skarbu Miasta
5. aa

\*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa.