

Sprawozdanie z realizacji planu remontów mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków za

2016r.

w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz w nieruchomościach stanowiących własność Gminy - stan na dzień 10.01.2017r.

I. Remonty nieruchomości

Lp	Adres	Tytuł zadania (rodzaj robót)	Kwota wydatkowana odpowiadająca udziałowi zasobu mieszkaniowego brutto (zł)	Udział zasobu mieszk.	Uwagi
1	29 Listopada 114a	Remont pokrycia dachowego i kominów	0		rezygnacja, nieruchomość objęta decyzją środowiskową dla zadania „Rozbudowa ulicy 29 Listopada na odcinku od ulicy Opolskiej”
2	Batorego 2	Remont gzymsów, rynien i obróbek blacharskich	0	16,34%	nie wykonane ze względu na brak uzgodnień warunków remontu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków
3	Borkowska 7	Wymiana zaworów na instalacjach wody zimnej, ciepłej na pionach i rozdzielaczach	13 173	100%	wykonane
4	Cieślewskiego 1	Remont balkonów	0	100%	Dwa postępowania przetargowe bez wyłonienia Wykonawcy, planowana realizacja w 2017r.
5	Cieślewskiego 11	Remont balkonów	0	78,16%	Dwa postępowania przetargowe bez wyłonienia Wykonawcy, planowana realizacja w 2017r.
6	Cieślewskiego 3	Remont balkonów	0	83,63%	Dwa postępowania przetargowe bez wyłonienia Wykonawcy, planowana realizacja w 2017r.
7	Długosza 5	Wykonanie projektu i remontu instalacji elektrycznej, WLZ oraz instalacji domofonu i instalacji teletechnicznych w budynku	50 600,00	100%	wykonane
8	Długosza 7	Remont balkonu komunikacyjnego	23 508,28	84,02%	wykonane
9	Do Wilgi 11	Wykonanie projektu i remontu instalacji elektrycznej, WLZ oraz instalacji domofonu i instalacji teletechnicznych w budynku	58 360,04	92,93%	wykonane
10	Dymarek 6,8,10,12	Malowanie klatek schodowych	21 000,51	100%	wykonane
11	Dymarek 6,8,10,12	Rozbiórka budynków gospodarczych przy budynkach mieszkalnych	0	100%	rezygnacja w związku z koniecznością wykonania pilniejszych robót, planowana realizacja w 2017r.
12	Grochowska 22	Remont pokrycia dachowego wraz z uzupełnieniem nasad kominowych	0	100%	wykonano w ramach robót konserwacyjnych
13	Grochowska 24	Remont gzymsów, uzupełnienie nasad kominowych, remont pokrycia dachowego	1 567	96,71%	zabezpieczono gzyms, pozostałe roboty wykonano w ramach robót konserwacyjnych
14	Grochowska 24	Wymiana instalacji wody zimnej niskiego i wysokiego ciśnienia w obrębie wymiennikowni	14 521	96,71%	wykonane
15	Jana Kantego Przyzby 1	Wymiana opraw oświetlenia ewakuacyjnego	4 725	100%	wykonane
16	Jana Kantego Przyzby 3	Wymiana opraw oświetlenia ewakuacyjnego	16 469	100%	wykonane
17	Jana Kantego Przyzby 5	Wymiana opraw oświetlenia ewakuacyjnego	16 499	100%	wykonane

Lp	Adres	Tytuł zadania (rodzaj robót)	Kwota wydatkowana odpowiadająca udziałowi zasobu mieszkaniowego o brutto (zł)	Udział zasobu mieszk.	Uwagi
18	Jana Kantego Przyzby 7	Wymiana opraw oświetlenia ewakuacyjnego	16 472	100%	wykonane
19	Jana Kantego Przyzby 9	Wymiana opraw oświetlenia ewakuacyjnego	4 331	100%	wykonane
20	Józefa 16	Remont instalacji WLZ i adm.	0	90,11%	planowana realizacja w 2017r. (w 2016r. wykonano dokumentację projektową)
21	Józefa 16	Remont instalacji WLZ i adm. - projekt	11 061,36	90,11%	wykonane
22	Kantorowicka 229	Remont fragmentu ściany klatki schodowej	28 988	100%	wykonane
23	Kapelanka 24C	Remont instalacji WLZ i adm.		26,13%	wykonane
24	Kapelanka 24C	Roboty dekarские	3 769	26,13%	wykonane
25	Karmelicka 16	Wykonanie projektu remontu instalacji elektrycznej w budynku	5 888,73	80,06%	wykonane
26	Kiełkowskiego 16	Opaski chodnikowe wraz z naprawą drogi wewnętrznej	29 664,67	100%	wykonane
27	Kiełkowskiego 16	Wykonanie projektu i remontu instalacji elektrycznej, WLZ i instalacji domofonu oraz instalacji teletechnicznych dla zespołu trzech budynków	196 740,00	100%	wykonane
28	Kiełkowskiego 16	Wymiana bram wejściowych do trzech budynków (10szt.)	39 263	100%	wykonane
29	Kościuszki 18	Wymiana bramy od strony podwórka, renowacja bramy wejściowej (front)	0	41,08%	Rezygnacja w związku z koniecznością wykonania dokumentacji projektowej na podstawie opracowanego programu konserwatorskiego złożonego do zatwierdzenia przez Miejskiego Konserwatora Zabytków
30	Kościuszki 18	Wymiana stolarki okiennej na częściach wspólnych	0	41,08%	jw.
31	Królowej Jadwigi 19	Przebudowa dachu (zmiana lokalizacji wyłazu dachowego)	13 267,05	100,00%	wykonane
32	Kurczaba 2	Malowanie klatek schodowych	25 741,79	80,53%	wykonane
33	Kurczaba 2	Remont dachu wraz z instalacją odgromową	66 541,42	80,53%	wykonane
34	Magnolii 10	Wymiana opraw oświetlenia ewakuacyjnego	4 322	100%	wykonane
35	Magnolii 6	Wymiana opraw oświetlenia ewakuacyjnego	4 324	100%	wykonane
36	Magnolii 8	Wymiana opraw oświetlenia ewakuacyjnego	4 333	100%	wykonane
37	Magnolii 10	Czyszczenie elewacji	12 403,20	100%	wykonane
38	Jana Kantego Przyzby 1	Czyszczenie elewacji	13 317,48	60,45%	wykonane
39	Jana Kantego Przyzby 3	Czyszczenie elewacji	22 484,71	100%	wykonane
40	Jana Kantego Przyzby 5	Czyszczenie elewacji	22 484,71	100%	wykonane
41	Jana Kantego Przyzby 7	Czyszczenie elewacji	22 484,71	100%	wykonane
42	Jana Kantego Przyzby 11	Czyszczenie elewacji	12 403,20	100%	wykonane
43	Ojcowska 27A	Opracowanie projektu remontu części dachu wraz z ociepleniem stropu	2 509,69	51,01%	wykonane
44	Ostroroga 1	Wymiana bramy wejściowej do budynku	4 752,00	100%	wykonane
45	Ostroroga 3	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	0	100%	rezygnacja ze względu na konieczność wykonania pilniejszych robót (planowana realizacja w 2017r.)

Lp	Adres	Tytuł zadania (rodzaj robót)	Kwota wydatkowana odpowiadająca udziałowi zasobu mieszkaniowego o brutto (zł)	Udział zasobu mieszk.	Uwagi
46	Pod Kopcem 26	Remont pokrycia dachowego z wymianą więźby dachowej	100 062,88	100%	wykonane
47	Popieluszki 36 oficina	Rozbiórka budynku	0	100%	rezygnacja, planowane przekazanie obiektu na rzecz ZHP, z przeznaczeniem na harcówkę dla dzieci i młodzieży.
48	Prokocimska 51a	Remont pokrycia dachowego i więźby dachowej	31 665,83	100%	wykonane
49	Rękawka 33	Malowanie klatki schodowej	0	100%	rezygnacja ze względu na konieczność wykonania remontu instalacji WLZ
50	Rękawka 33	Remont podwórka	7 134,57	100%	wykonane
51	Rękawka 33	Wymiana okien piwnicznych, naprawa bramy od podwórza	5 412,14	100%	wykonane
52	Siemaszki 23	Projekt remontu kominów wentylacyjnych	0	93,36%	rezygnacja (po podłączeniu budynku do miejskiej sieci ciepłej zostanie zlecone opracowanie dokumentacji projektowej uporządkowania przewodów kominowych)
53	Siemaszki 23	Projekt rozbiórki komórki gospodarczej	4 019,15	93,36%	wykonane
54	Siemaszki 23	Rozbiórka komórki gospodarczej	2 613,59	93,36%	wykonane
55	Skrzatów 3	Remont pokrycia dachowego, wymiana bramy wejściowej do budynku	14 622,54	42,71%	wykonane
56	Skrzatów 6	Remont pokrycia dachowego	11 883,55	100%	wykonane
57	Szewska 4	Remont sieni	5 598,91	19,82%	wykonane
58	Św. Stanisława 4	Remont instalacji WLZ i adm.	0	100%	planowana realizacja w 2017r. (w 2016r. wykonano dokumentację projektową)
59	Św. Stanisława 4	Remont instalacji WLZ i adm. - projekt	6 125,40	100%	wykonane
60	Tyniecka 46	Remont instalacji WLZ i adm.	0	100%	Rezygnacja ze względu na możliwość wykonania ogrzewania gazowego lokali (planowany remont miał być wykonany pod kątem zmiany ogrzewania lokali na elektryczne)
61	Walerego Sławka 56	Remont dachu	8 639	100%	wykonane (obecnie budynek własności mieszanej)
62	Zakopiańska 101	Remont pokrycia dachowego	31 214,92	100%	wykonane
63	Zakopiańska 103	Konserwacja blaszanego dachu	10 072,52	100%	wykonane
64	Zamoyskiego 45	Remont pokrycia dachowego	11 524,89	92%	wykonane
65	Złotej Jesieni 11a, 11b	Wymiana okien na klatkach schodowych oraz drzwi wejściowych wraz z robotami malarskimi	75 148,58	100%	wykonane
66	Orzeczenia, opinie mykologiczne, ekspertyzy		68 353,33		zrealizowane
67	Pozostałe remonty, w tym usuwanie awarii		1 252 685		
68	Pozostałe wydatki dotyczące realizacji zadań remontowych		2 881	wg RB-28S	

Lp	Adres	Tytuł zadania (rodzaj robót)	Kwota wydatkowana odpowiadająca udziałowi zasobu mieszkaniowego brutto (zł)	Udział zasobu mieszk.	Uwagi
----	-------	------------------------------	---	-----------------------	-------

II. Remonty lokatorskie

Lp	Adres	Tytuł zadania (rodzaj robót)			
1	Lokale mieszkalne w budynkach gminnych	Remonty lokatorskie	365 142	wg RB-28S	1. Wymieniono 631szt. stolarki okiennej w 221 lokalach mieszkalnych na kwotę 592.540,10zł
2	Lokale mieszkalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych	Remonty lokatorskie	963 792	wg RB-28S	2. Zamontowano 352szt. wodomierzy w 248 lokalach mieszkalnych na kwotę 136.638,57zł

III. Remonty pustostanów

Lp	Adres	Tytuł zadania (rodzaj robót)			
1	Lokale mieszkalne stanowiące własność GMK w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz w nieruchomościach stanowiących własność Gminy	Remonty pustostanów	6 426 501	wg RB-28S	wyremontowano 300 lokali mieszkalnych

DYREKTOR
Katarzyna Zapała

Zarząd Budynków Komunalnych
w Krakowie
31-319 Kraków, ul. B. Czerwieskiego 16
tel. 12/616 61 41, fax 12/616 61 29