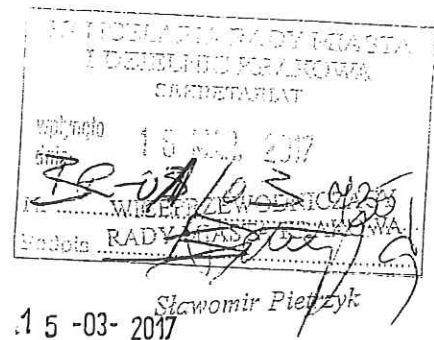




PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

BR-01.152.6.2017

Kraków,



**Pan
Bogusław Kośmider
Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa**

Niedu kawaon Panie Preuden!

W nawiązaniu do otrzymanej w dniu 21 lutego 2017 r. korespondencji Pana Przewodniczącego, dotyczącej petycji wniesionej przez mieszkańców Krakowa reprezentowanych przez (...)*, uprzejmie informuję.

Ad 1.

W dniu 1 marca 2017 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr LXV/1586/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki i Kostrze – Obszar Łąkowy” oraz uchwałę nr LXV/1587/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obszar Łąkowy – Rejon ulicy Tynieckiej”.

Ad 2.

Prace nad planami miejscowymi wskazanymi w punkcie pierwszym zostały zainicjowane uchwałami Rady Miasta Krakowa z dnia 1 marca 2017 r. Prace nad pozostałymi wymienionymi w petycji planami miejscowymi znajdują się na różnych etapach procedury planistycznej określonej przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.)

Uchwałą nr XXXVI/613/16 z dnia 3 lutego 2016 r. Rada Miasta Krakowa zainicjowała prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kolna – Obszar Łąkowy”. Prace te znajdują się aktualnie na etapie, o którym mowa w art. 17 pkt 6 ww. ustawy. W dniu 28 lutego br. projekt planu został skierowany do określonych w ustawie organów celem pozyskania opinii i uzgodnień.

Prace nad projektem planu miejscowego obszaru „Kostrze – rejon ulicy Falistej” zainicjowane przez Radę Miasta Krakowa uchwałą nr XVIII/301/15 z dnia 24 czerwca 2015 r. znajdują się na etapie poprzedzającym realizację czynności określonych w art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W dniu 9 stycznia br. Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa wydała pozytywną opinię na temat przedłożonego projektu planu miejscowego. Zgodnie z art. 17 pkt 4 tej ustawy wnioski zgłoszone do planu zostaną rozpatrzone zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa.

Uchwałą nr XXXVI/614/16 z dnia 3 lutego 2016 r. Rada Miasta Krakowa zainicjowała prace nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru

*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa.

„Pychowice – Ogród Akademicki”. Aktualnie znajdują się one na etapie, o którym mowa w art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W dniu 14 lutego br. projekt planu, celem pozyskania opinii i uzgodnień, został skierowany do określonych w ustawie organów.

Wyrażone w petycji oczekiwanie przyspieszenia prac nad planami miejscowymi nie koresponduje zarówno z faktycznie realizowanymi w Biurze Planowania Przestrzennego UMK procedurami, jak również nie znajduje oparcia w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przedmiotowe procedury planistyczne realizowane są zgodnie z przepisami ustawy. Prace nad wskazanymi planami są zaawansowane, a specyfika pozostałych do zrealizowani czynności wyklucza możliwość określenia czasu realizacji procedury planistycznej oraz wskazania kiedy Rada Miasta Krakowa uchwali plan miejscowy.

Przykładowo nie jest możliwe określenie, w odniesieniu do każdego z przedmiotowych projektów planów miejscowych, czy obowiązek zawarty w art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostanie zrealizowany za pierwszym wyłożeniem projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, czy też konieczne będzie ponowienie tej czynności. Podobnie nie można przewidzieć jakie oceny względem danego planu miejscowego sformułują wymienione w ustawie podmioty uzgadniające i opiniujące plan. Negatywne postanowienie organu uzgadniającego skutkuje wydłużeniem czasu realizacji procedury planistycznej. Projekt planu miejscowego może również stanowić przedmiot ingerencji organu stanowiącego gminy. Zgodnie z art. 19 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli rada gminy stwierdzi konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu, czynności, o których mowa w art. 17 ww. tej ustawy, ponawia się w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian. Pominięcie któregokolwiek z etapów prac nad planem, określonego w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako istotne naruszenie trybu sporządzania aktu planowania przestrzennego, zgodnie z art. 28 ust. 1 ww. ustawy powoduje nieważność uchwały rady gminy.

Ad 3.

W odniesieniu do postulatu ustanowienia użytków ekologicznych „Łąki Pychowickie” oraz „Kamieniołom Bodzów”, uprzejmie informuję, iż obszar określony w przedmiotowej korespondencji jako „Łąki Pychowickie”, objęty jest już formą ochrony jako obszar Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy, będący formą ochrony bardziej restrykcyjną i silniej chroniącą walory przyrodnicze, niż proponowany użytek ekologiczny.

Niezależnie od powyższego, dla udzielenia pełnej odpowiedzi w kwestii ewentualnego uznania przedmiotowych terenów za użytki ekologiczne, konieczne jest precyzyjne określenie granic terenów stanowiących przedmiot petycji. Po uzyskaniu takiej informacji, będzie możliwe rozważenie zasadności wniosku zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.).

Wprowadzenie jednej z form ochrony przyrody, jaką jest ustanowienie użytku ekologicznego, wymaga zrealizowania czynności wskazanych w art. 46 *ustawy o ochronie przyrody*. Zgodnie z przyjętą praktyką, przed rozpoczęciem procedowania postępowania, którego celem jest uznanie danego terenu za użytek ekologiczny, o zamiarze wprowadzenia ochrony informuje się właścicieli terenów. Praktyka taka przekłada się na skuteczność ochrony, zależnej przede wszystkim od przekonania właścicieli nieruchomości o słuszności i celowości ochrony. Projekt uchwały o ustanowieniu użytku ekologicznego wymaga obligatoryjnego uzgodnienia z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

Ustanowienie użytku ekologicznego następuje w drodze uchwały rady gminy. Uchwała rady gminy, określa nazwę danego obiektu lub obszaru, jego położenie, sprawującego nadzór, szczególne cele ochrony, w razie potrzeby ustalenia dotyczące jego czynnej ochrony oraz zakazy właściwe dla tego obiektu, obszaru lub jego części. Podjęcie prac zmierzających

w kierunku objęcia danego terenu formą ochrony przyrody, jaką jest uchwała o uznaniu za użytek ekologiczny, musi być poprzedzone wykonywaniem opracowań przyrodniczych, określających walory przyrodnicze terenu, które to niezbędne jest dla prawidłowego określenia przedmiotu i ustalenia skutecznego sposobu ochrony. Przeprowadzenie takich badań, wobec badań realizowanych w bieżącym roku, będzie możliwe w roku 2018. Wydział Kształtowania Środowiska, właściwy merytorycznie dla powyższej sprawy, w związku z petycją, wprowadził przedmiotowe tereny na listę obszarów wskazanych do objęcia ochroną.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. ()*
3. Biuro Planowania Przestrzennego
4. Wydział Kształtowania Środowiska
5. aa

*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa.