



Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w Krakowie - Powiat Grodzki



**SPRAWOZDANIE O DZIAŁALNOŚCI
POWIATOWEGO INSPEKTORATU NADZORU
BUDOWLANEGO W KRAKOWIE – POWIAT
GRODZKI W 2016 ROKU, NA RZECZ POPRAWY
BEZPIECZEŃSTWA OBIEKTÓW
BUDOWLANÝCH, ZLOKALIZOWANYCH NA
TERNIE MIASTA KRAKÓW**

Kraków, styczeń 2017 rok

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki w ramach swoich ustawowych kompetencji określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z póź. zm.) podejmuje szereg czynności związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie Miasta Krakowa.

I. Czynności związane z przygotowaniem Miasta do Światowych Dni Młodzieży Kraków 2016

W wyniku zintensyfikowania działań kontrolnych PINB w Krakowie – Powiat Grodzki od początku bieżącego 2016 r. do dnia 8 lipca 2016 r. wykonał **około 3650 kontroli budynków i budów**, na co składają się:

- Kontrole stanu technicznego istniejących obiektów budowlanych, w tym:
Skontrolowano budynki związane z obsługą osób odwiedzających Miasto w związku ze ŚDM 2016, takie jak:
 - ✓ szkoły i inne placówki oświatowe – około 200
 - ✓ budynki hotelowe, tj.: hotele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe, domy wycieczkowe – około 160
 - ✓ budynki z innymi usługami hotelarskimi, tj.: hostele, apartamenty, pokoje gościnne – około 300

RAZEM skontrolowano około 660 budynków związanych z obsługą gości ŚDM

- Kontrole innych obiektów kubaturowych zwłaszcza budynków zlokalizowanych w rejonach i na trasach zmasowanej komunikacji pieszej oraz wokół miejsc zgromadzeń pielgrzymów, z uwzględnieniem obiektów zruderowanych i nie nadających się do remontu – ponad 270
- Kontrole dróg, kładek, mostów, przepustów i przejść podziemnych itd. – ponad 250
- Kontrole stacji benzynowych – ponad 100
- Kontrole budów – ponad 750
- Kontrole kościołów – około 100
- Kontrole obiektów wielko powierzchniowych (w tym: hipermarkety, budynki mieszkalne wielorodzinne, place) – około 270
- Kontrole związane z przyjęciem do użytkowania obiektów i infrastruktury z nimi związane – ponad 200
- Kontrole elewacji budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy trasach przejść pielgrzymów – około 1050 (w tym wydanych decyzji nakazowych z art. 66 ust. 1 na zabezpieczenie elewacji budynków bądź usunięcia elementów stwarzających zagrożenie – około 20)

PINB PROWADZIŁ SZEROKIE DZIAŁANIA PREWENCYJNE polegające na kierowaniu komunikatów zawierających informacje o przepisach, pouczenia i apele adresowane do zarządców i właścicieli nieruchomości w Krakowie.

- Zamieszczone są komunikaty na stronach internetowych PINB. Skierowano apele i pouczenia do zarządców nieruchomości z terenu Krakowa za pośrednictwem ich stowarzyszeń i innych organizacji zawodowych.
- Z pomocą Biura Prasowego Urzędu Miasta Krakowa umieszczane są co miesiąc apele i komunikaty w dwutygodniku miejskim KRAKÓW.PL oraz na portalu miejskim Magiczny Kraków w zakładce ŚDM2016.

- Z pomocą Biura Prasowego Urzędu Miasta Krakowa z udziałem internetowej telewizji miejskiej przeprowadzona została przykładowa kontrola budowy dla uatrakcyjnienia przekazu edukacyjnego i informacyjnego dla inwestorów i mieszkańców Krakowa.

Podsumowanie

Do 8 lipca 2016r. PINB przeprowadził **około 3650** kontroli, co stanowi ilość kontroli równą bez mała przeciętnemu rocznemu wykonaniu. Takie zintensyfikowanie działań kontrolnych możliwe stało się m. in. dzięki:

- ✓ Wyraźnemu zaangażowaniu pracowników PINB
- ✓ Okresowemu zatrudnieniu w Inspektoracie absolwentów studiów inżynierskich Politechniki Krakowskiej

Efekty uzyskane na skutek naszych działań, to między innymi:

- ✓ Poprawa bezpieczeństwa zarówno w istniejących budynkach jak i na budowach
- ✓ Usuwanie przez inwestorów, właścicieli i zarządców stwierdzonych przez PINB nieprawidłowości
- ✓ Rozbiórki zruderowanych obiektów (co obrazują załączone zdjęcia), dobrowolnie wykonane przez właścicieli
- ✓ Właściwe i staranne zabezpieczenie budów oraz ich otoczenia
- ✓ Możliwość wykonania niezbędnych napraw i bieżącej konserwacji w budynkach szkolnych i oświatowych

Dobrowolne rozbiórki na trasie przejścia pielgrzymów: ul. Kosocicka, ul. Kremerowska, ul. Powstańców Wielkopolskich, ul. Wielicka, ul. Tischnera (4 obiekty rozebrane)

Przed rozbiórką



Po rozbiórce



Przed rozbiórką



Po rozbiórce



II. Czynności związane z kontrolą obiektów budowlanych przewidzianych do wypoczynku dzieci i młodzieży w ramach akcji „ZIMA” oraz akcji „LATO”.

Tutejszy organ nadzoru budowlanego celem zapewnienia bezpieczeństwa najmłodszych mieszkańców Miasta Krakowa przeprowadzał w 2016 r. cykliczną akcję „ZIMA” i „LATO”. W ramach przedmiotowych akcji dokonano kontroli obiektów budowlanych (szkół, domów kultury), w których organizowane były zajęcia dydaktyczne dla dzieci i młodzieży podczas ferii zimowych i przerwy wakacyjnej. Przeprowadzono czynności związane z kontrolą dokumentów związanych z utrzymaniem obiektu budowlanego (książki obiektu budowlanego, protokoły kontroli wynikające z art. 62 ustawy Prawo budowlane).

W ramach akcji „ZIMA” PINB w Krakowie – Powiat Grodzki przeprowadził czynności kontrolne około **100 obiektów budowlanych** w zakresie sprawdzenia dokumentacji utrzymania obiektów, natomiast w ramach akcji „LATO” skontrolowano w ww. zakresie około **100 obiektów budowlanych**. Działania te pozwoliły na zapewnienie dzieciom bezpiecznego wypoczynku na terenie miasta.

III. Czynności związane z kontrolą obiektów wielko powierzchniowych

Tut. organ prowadzi **rejestr zawiadomień o przeprowadzonych przez właścicieli i zarządców budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m²** o okresowych kontroli, której przedmiotem jest sprawdzenie stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych,

spalinowych i wentylacyjnych). W 2016 r. tut. organ skontrolował [2289 ww. zawiadomień.](#)

IV. Postępowania administracyjne prowadzone w PINB w Krakowie – Powiat Grodzki w sprawach legalizacji obiektów budowlanych, zrealizowanych bez zgody administracji architektoniczno-budowlanej

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki w ramach swych ustawowych kompetencji, działając na podstawie art. 48, 49 b i 50-51 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z póź. zm.), prowadził w 2016 r. **445 postępowań** legalizacyjnych i naprawczych, doprowadzających obiekty budowlane, zrealizowane bez zgody właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej do stanu zgodnego z prawem i bezpiecznego. W ramach prowadzonych postępowań wydano w 2014 r. **115 decyzje** administracyjne nakazujące rozbiórkę samowolnie wykonanych obiektów budowlanych.

Nakładając na inwestorów samowolnie zrealizowanych obiektów czy też robót budowlanych obowiązki wykonania określonych czynności organ nadzoru doprowadzał do poprawy stanu bezpieczeństwa Miasta Kraków, poprzez doprowadzenie samowolnie zrealizowanych inwestycji do stanu zgodnego z przepisami urbanistycznymi i technicznymi.

Wydane decyzje nakazujące rozbiórkę samowolnie zrealizowanych obiektów budowlanych, nie podlegających możliwości ich zalegalizowania miały niewątpliwy wpływ na poprawę ładu urbanistycznego miasta. Wszystkie decyzje wydawane przez PINB w Krakowie – Powiat Grodzki w przypadku ich niewykonania przez osoby zobowiązane, podlegają prowadzonym w tut. organie postępowaniom egzekucyjnym, zmierzającym do przymuszenia zobowiązanych do ich wykonania.

V. Postępowania egzekucyjne prowadzone w PINB w Krakowie – Powiat Grodzki w roku 2016, celem wyegzekwowania obowiązków wynikających z wydawanych przez nadzór budowlanych decyzji administracyjnych.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie działając za pośrednictwem Referatu prawno-egzekucyjnego prowadził w 2016 roku postępowania egzekucyjne, zmierzające do wyegzekwowania wydanych przez organ nadzoru decyzji administracyjnych, nakazujących między innymi rozbiórki obiektów budowlanych czy też nakazujących wykonanie określonych robót budowlanych zmierzających do doprowadzenia obiektów budowlanych do stanu bezpiecznego i zgodnego z prawem. W 2016 r. zakończono 18 postępowań egzekucyjnych.

W ramach prowadzonych w tut. organie postępowań egzekucyjnych nałożono w formie postanowień administracyjnych, grzywny celem przymuszenia w **wysokości 121765,82 zł.**

Rozbiórka budynku zlokalizowanego przy ul. Granicznej w Krakowie – zrealizowana w ramach postępowania egzekucyjnego

Budynek przy ul. Granicznej w Krakowie podczas jego rozbiórki



VI. PINB w Krakowie – Powiat Grodzki w liczbach w 2016 roku

OBIEKTY PRZYJĘTE DO UŻYTKOWANIA W 2016 ROKU		
Rodzaje obiektów budowlanych	przyjęcie na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy	na podstawie pozwolenia na użytkowanie
Budynki mieszkalne jednorodzinne	587	27
Budynki mieszkalne wielorodzinne	0	192
Budynki zamieszkania zbiorowego	0	6
Obiekty użyteczności publicznej	5	77
Budynki gospodarcze inwentarskie	32	23
Budynki przemysłowe i magazynowe	2	30
Obiekty infrastruktury i transportu	43	11
Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektromagnetyczne	488	10
Obiekty pozostałe	262	114
Łącznie	1419	490

Działalność kontrolna Inspektoratu w 2016 roku

Liczba kontroli budów i obiektów budowlanych w tym kontrole w ramach ŚDM	
Ogółem	10238

Działalność orzecznicza i egzekucyjna PINB w Krakowie – Powiat Grodzki w 2016 roku

Liczba wniesionych wniosków o wszczęcie postępowania, odwołań i zażaleń	8699
Liczba wydanych decyzji i postanowień	1802
Liczba wniesionych skarg i wniosków obywateli	917
Liczba rozpatrzonych skarg i wniosków obywateli	885
Liczba wszczętych postępowań egzekucyjnych	14
Liczba zakończonych postępowań egzekucyjnych	18

Przeprowadzenie w 2016 r. przez PINB w Krakowie – Powiat Grodzki 10238 czynności kontrolnych w terenie, w zakresie budów i obiektów budowlanych, zlokalizowanych na terenie Miasta Kraków oraz rozpatrzenie 8699 wniesionych do tut. organu wniosków, wyraźnie wskazuje, że działania tut. organu nadzoru budowlanego prowadzone zgodnie z kompetencjami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z póź. zm.) mają znaczący wpływ na poprawę stanu bezpieczeństwa i zgodności z prawem obiektów budowlanych, zlokalizowanych na terenie Miasta Krakowa.

