

Umowa (-w z ó r -)

zawarta w dniu 2017r. w Krakowie,
pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków

Pl. Wszystkich Świętych 3/4 , 31-004 Kraków NIP 676 10 13 717, REGON 351 554 353

reprezentowaną przez Dyrektora Domu Pomocy Społecznej im. Ludwika i Anny Helclów w Krakowie –
Józefę Grodecką, na podstawie pełnomocnictwa Nr 182/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 maja
2016 roku

zwaną w treści Umowy Zamawiającym

a

..... z siedzibą w

(kod pocztowy:.....), przy ul., nr NIP, nr REGON

.....,

reprezentowanym przez :

.....

zwanym w treści Umowy Wykonawcą

Z uwagi na fakt, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30 000,00 euro, zgodnie z art. 4 pkt. 8
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z
2015 roku, poz. 2164 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów tejże ustawy.

Strony zawierają Umowę następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest zakup i systematyczna dostawa środków czystości (środków pralniczych dozowanych automatycznie i ręcznie i/lub płynów do zmywarek przemysłowych i/lub środków, urządzeń i narzędzi do utrzymania czystości i/lub środków do utrzymania czystości w gastronomii i/lub środków czystości – pozostałych) dla Domu Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów w Krakowie, szczegółowo opisanych w Formularzu Ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy oraz części I i/lub II i/lub III i/lub IV i/lub V Formularza Cenowego stanowiącego Załącznik do Formularza Ofertowego.
2. Dostarczony w ramach Umowy towar ma spełniać odpowiednie wymagania jakościowe i być zdatny do użytku zgodnie z przeznaczeniem, bezpośrednio po dostarczeniu przez Wykonawcę.

§2

Termin i warunki wykonania Umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia 03 lutego 2017 roku do dnia 02 lutego 2018 roku, lub do dnia zakończenia okresu użytkowania dozowników o których mowa w ust. 3 i 4.
2. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do dostarczenia towaru będącego przedmiotem Umowy, do siedziby Zamawiającego nie później niż do 3 dni roboczych od dnia złożenia zapotrzebowania w terminie uprzednio uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej instalacji, programowania, naprawy, konserwacji i regulacji systemów dozujących do środków (dot. części I – IV zamówienia), a także do tworzenia dokumentacji rozliczeniowej środków pralniczych przez pracownika Wykonawcy lub do przeszkolenia w tym zakresie pracownika Zamawiającego (dot. części I zamówienia).
4. Wykonawca pozostawi dozowniki, o których mowa w ust. 3, po wygaśnięciu umowy, do czasu zużycia środków przez nie dozowanych.
5. Dostawy będą realizowane w częściach w zależności od aktualnych potrzeb Zamawiającego zgodnie ze złożonym przez Zamawiającego zapotrzebowaniem, przesłanym pisemnie (faksem lub pocztą elektroniczną) poczynając od dnia 03 lutego 2017 roku.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości poszczególnych pozycji zamawianego asortymentu do wysokości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, stosownie do potrzeb Zamawiającego stwierdzonych w trakcie okresu obowiązywania Umowy.
7. Strony ustalają, że w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie obowiązywania Umowy mniejszych potrzeb w zakresie zamawianych produktów niż określone w Formularzu Cenowym będącym załącznikiem do Formularza Ofertowego, stanowiącego Załącznik Nr 1 do Umowy, Zamawiający ma prawo do:
 - 1) zmniejszenia ilości zamawianego towaru w stosunku do wartości określonych w Formularzu Cenowym, o którym mowa powyżej, bez jakichkolwiek konsekwencji prawnych; w takim wypadku stosowne zmiany w treści Umowy, dotyczące zmiany wysokości wynagrodzenia Umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, zostaną wprowadzone pisemnym aneksem do Umowy w trybie przewidzianym w § 7 ust. 3 Umowy;
 - 2) wydłużenia okresu realizacji przedmiotu Umowy, a co za tym idzie wydłużenia okresu obowiązywania Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przy zachowaniu łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1; w takim wypadku stosowne zmiany w treści Umowy, dotyczące zmiany okresu obowiązywania Umowy, o którym mowa w ust. 1, zostaną wprowadzone pisemnym aneksem do Umowy w trybie przewidzianym w § 7 ust. 3 Umowy.
8. Zamawiający ma prawo, stosownie do stwierdzonych w trakcie obowiązywania Umowy potrzeb, do zwiększenia ilości zamawianego towaru ponad wartości określone w Formularzu Ofertowym, o którym mowa w § 1 ust. 1, tj. do zamówienia większej ilości określonego w Formularzu Cenowym towaru z zachowaniem cen ujętych w Ofercie Wykonawcy. W takim przypadku stosowne zmiany w treści Umowy, w szczególności dotyczące zmiany wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, zostaną wprowadzone pisemnym aneksem do Umowy w trybie przewidzianym w § 7 ust. 3 Umowy.
9. Dokładny termin każdej dostawy zostanie uzgodniony pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą pisemnie (faksem lub pocztą elektroniczną). Uzgodnień w zakresie dokładnego terminu dostawy dokona upoważniony pracownik Zamawiającego: p. Sławomir Franusiewicz, slawomir.franusiewicz@dpsheclow.pl, tel: 12 634-42-55 wew. 257.
10. Dostarczenie przedmiotu Umowy zostanie stwierdzone protokołem odbioru.
11. W przypadku zaistnienia okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć (np. zaprzestanie produkcji zamówionego asortymentu), co skutkowałoby brakiem możliwości zrealizowania dostawy na dotychczasowych warunkach, Wykonawca zobowiązuje się do dostawy asortymentu równoważnego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
12. W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji Umowy, że jakość dostarczanych towarów jest niewystarczająca lub uległa pogorszeniu, Zamawiający ma prawo żądać zmiany towaru na inny o wyższej jakości bez prawa Wykonawcy do zwiększenia wynagrodzenia przewidzianego niniejszą Umową.
13. W przypadkach opisanych w ust. 11 i 12 Wykonawca wystąpi z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego wskazując towar zamienny, o akceptację zaproponowanej zmiany. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek dostarczenia próbek towaru zamiennego lub innych wymaganych przepisami prawa dokumentów.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania odpowiednich warunków transportu zamówionego towaru stanowiącego przedmiot Umowy i ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia tego towaru, powstałe podczas transportu.
15. W przypadku stwierdzenia niedoborów ilościowych lub wad jakościowych dostarczonego towaru, a także nieprawidłowości w działaniu systemów dozujących, o których mowa w ust. 3 Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie (faksem lub pocztą elektroniczną) o fakcie ich zaistnienia, a Wykonawca niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 48 godzin od otrzymania zgłoszenia, usunie zgłoszone niedobory ilościowe lub wady jakościowe oraz wyeliminuje nieprawidłowości w działaniu systemów dozujących, o których mowa w ust. 3.
16. Miejscem dostawy zamawianego towaru jest siedziba Zamawiającego – DOM POMOCY SPOŁECZNEJ IM. L. i A. HELCÓW W KRAKOWIE, UL. HELCŁÓW 2 – magazyn gospodarczy – piwnica budynku głównego.
17. Dostawa towaru zostanie zrealizowana w godzinach – od 8:00 do 14:00 w dni robocze od poniedziałku do piątku.

§3 Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający uiszczy Wykonawcy wynagrodzenie, określone w Ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik Nr 1 do Umowy, w łącznej wysokości: netto:zł, (słownie netto:.....); brutto:.....zł (słownie brutto:).
2. Ceny jednostkowe towaru podane w Ofercie nie ulegną zmianie.
3. Ceny jednostkowe towaru stanowiącego przedmiot Umowy, określone są w Ofercie Wykonawcy (Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy).
4. Ceny, o których mowa w ust. 3 oraz wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również wszelkie koszty transportu, opakowania, rozładunku dostaw, ubezpieczenia, napraw gwarancyjnych (dot. części I – IV zamówienia), odbioru pustych opakowań po dostarczonym towarze (dot. części I – IV zamówienia) oraz podatki w tym podatek VAT, naliczone według aktualnie obowiązujących przepisów.
5. Zamawiający uiszczy zapłatę na rzecz Wykonawcy, przelewem w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po realizacji każdej dostawy częściowej przedmiotu Umowy i podpisaniu protokołów odbioru poszczególnych dostaw towaru.
6. Na wszystkich fakturach VAT jako nabywcę Wykonawca wskaże Gminę Miejską Kraków, Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP : 676 101 37 17, a jako odbiorcę Dom Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów w Krakowie, ul. Helclów 2, 31-148 Kraków,
7. Należność Wykonawcy oparta na wystawionej fakturze zostanie przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. W przypadku ustawowej zmiany, w okresie trwania Umowy, stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto zostanie skorygowane o nową stawkę podatku VAT, które będzie obowiązywało za towar dostarczany po dniu, w którym nastąpiła zmiana stawki podatku VAT.
10. W przypadku gdy przedmiot Umowy będzie wykonywany przy udziale podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek załączyć do faktury, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, związanych z realizacją niniejszej Umowy.
11. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo, związanych z realizacją niniejszej Umowy.

§ 4 Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo zawarcia Umowy z podwykonawcami o realizację przedmiotu zamówienia.
2. Umowa o podwykonawstwo, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem jej nieważności, a jej zawarcie wymaga wyrażenie pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za „*zgodność z oryginałem*” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Realizacja przedmiotu Umowy w oparciu o dostawę o podwykonawstwo, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków, wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa odpowiada on za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
5. Wykonawca ponosi zobowiązania wynikające z gwarancji, w całym zakresie przedmiotu zamówienia, w tym również w zakresie zleconym podwykonawcom.

§5 Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych w przypadku:

- 1) opóźnienia w realizacji zamówienia w dostawie oraz usunięciu wad lub niedoborów ilościowych, lub wyeliminowaniu nieprawidłowości w działaniu systemów dozujących, w terminach określonych w § 2 ust. 2 i 15 w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego, (-zł) brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego § 3 ust. 1.
2. Zamawiający ma prawo potrącenia przysługującej mu wierzytelności z tytułu kar umownych, wskazanych w niniejszym paragrafie w ust. 1 pkt. 1) i pkt. 2), z każdą wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z wierzytelnością z tytułu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty. Strony ustalają, że w takiej sytuacji wierzytelność Zamawiającego z tytułu kary umownej będzie wymagalna z chwilą złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu.
 3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w realizacji zamówienia, jeżeli opóźnienie było spowodowane działaniami siły wyższej, któremu Wykonawca nie mógł zapobiec mimo dołożenia należytej staranności.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej zastrzeżonej w umowie, a także dochodzenia wszelkich naliczonych kar umownych i odszkodowania również po odstąpieniu od Umowy.
 5. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie zamówienia, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady w ramach rękojmi na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
 6. Jeżeli Zamawiający uzna, że podwykonawcy wykonują swoje obowiązki nienależycie i działają na niekorzyść Zamawiającego, ma on prawo żądać ich zmiany. Obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie niezwłocznej zmiany podwykonawców, nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia żądania, na innego podwykonawcę posiadającego kwalifikacje wymagane niniejszą Umową oraz przewidziane w Zapytaniu ofertowym. Wszelkie roszczenia finansowe wynikające z rozwiązania umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest uregulować bez prawa do regresu tych roszczeń względem Zamawiającego.

§6

Umowne prawo odstąpienia

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy bez żadnych konsekwencji finansowych, w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tych naruszeniach.
2. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia tylko za wykonaną część Umowy.

§7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz odpowiednio przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej Umowy, strony zobowiązują się rozwiązać polubownie, a w przypadku braku możliwości takiego rozwiązania sporu, poddać pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa zostaje zawarta z chwilą podpisania przez obie Strony.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca :