



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

BR-01.152.2.2017

Kraków, 13 -02- 2017

**Pan
Bogusław Kośmider
Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa**

KANCELARIA MIASTA KRAKOWA I DZIELNIC KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	14 LUT 2017
Nr	460 / 107 Kośmider
Podpis	

Witam Pana Przewodniczący!

W nawiązaniu do otrzymanej w dniu 24 października 2016 r. korespondencji Pana Przewodniczącego, dotyczącej petycji (...)*) w sprawie pozostawienia budynku przy ulicy Kazimierza Odnowiciela 2 w Krakowie w gestii samorządu, uprzejmie informuję.

Budynek szkoły, znajdujący się przy ulicy Kazimierza Odnowiciela 2 w Krakowie, położony jest na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 529, obr. 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczysta nr KR1P/00043339/3, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków. Przedmiotowa nieruchomość została przekazana w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 13 z siedzibą w Krakowie przy ulicy Kazimierza Odnowiciela 2, na mocy decyzji nr GS-02.6844.1.4.2013.MJ Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 stycznia 2014 r.

Rada Miasta Krakowa na sesji w dniu 25 stycznia 2017 r. podjęła uchwałę nr LXIII/1385/17 w sprawie zamiaru przekształcenia Zespołu Szkół Mechanicznych Nr 4 w Krakowie, poprzez przeniesienie z dniem 1 września 2017 r. jego siedziby, z budynku przy ulicy Podbrzezie 10 do budynku przy ulicy Kazimierza Odnowiciela 2 w Krakowie. Zgodnie z art. 59 ust. 6, w związku z art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1943 ze zm.), szkoła publiczna prowadzona przez jednostkę samorządu terytorialnego może zostać przekształcona z końcem roku szkolnego przez organ prowadzący szkołę, po uzyskaniu pozytywnej opinii kuratora oświaty oraz dokonaniu, co najmniej na 6 miesięcy przed terminem przekształcenia, zawiadomienia rodziców uczniów (w przypadku szkoły dla dorosłych – uczniów) o zamiarze przekształcenia. Dodatkowo, na podstawie art. 19 ustawy z dnia 23 maja 1991 r. o związkach zawodowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1881 ze zm.), uchwała w sprawie zamiaru przekształcenia Zespołu Szkół Mechanicznych Nr 4 w Krakowie, ulica Podbrzezie 10, poprzez przeniesienie jego siedziby, zostanie zaopiniowana przez związki zawodowe. Po dopełnieniu ww. procedury, jeżeli Małopolski Kurator Oświaty wyrazi pozytywną opinię, Rada Miasta Krakowa podejmie ostateczną decyzję o przeniesieniu siedziby Zespołu do budynku przy ulicy Kazimierza Odnowiciela 2 w Krakowie. Podjęcie przez Radę Miasta Krakowa definitywnej uchwały w tej sprawie, przy jednoczesnym rozwiązaniu Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 13, spowoduje konieczność wygaszenia przez Prezydenta Miasta Krakowa trwałego zarządu na przedmiotowej nieruchomości dla Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 13 i ustanowienia go na rzecz Zespołu Szkół Mechanicznych nr 4.

*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa.

Zgodnie z art. 46 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), wygaśnięcie trwałego zarządu jest równoznaczne z wypowiedzeniem umów najmu, dzierżawy lub użyczenia, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli nieruchomość, w stosunku do której wygasł trwały zarząd, była wynajęta, wdzierżawiona lub użyczona. Nowy zarządca nieruchomości, czyli Zespół Szkół Mechanicznych Nr 4, na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy, będzie miał prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie, na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem Prezydenta Miasta Krakowa, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo po uzyskaniu zgody Prezydenta Miasta Krakowa, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. (...) *
3. Wydział Edukacji
4. Wydział Skarbu Miasta
5. aa

*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa.