

**Uchwała Nr XXV/ 224 /2016
RADY DZIELNICY III PRĄDNIK CZERWONY
z dnia 22 listopada 2016 r.**

w sprawie: wniosku do Prezydenta Miasta Krakowa dot. wszczęcia procedury rozwiązania umowy użytkowania wieczystego ustalonego na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Czerwony na wybranych obszarach stanowiących ogólnodostępne tereny sportowe, rekreacyjne i parkowe zlokalizowane na terenie osiedla Prądnik Czerwony.

Na podstawie § 3 pkt 3) lit. c), oraz lit. k) Uchwały nr XCIX/1497/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy III Prądnik Czerwony w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 27.03.2014 r. poz. 1839) Rada Dzielnicy III Prądnik Czerwony uchwala, co następuje:

§1.

1. Realizując postulat zarządu Klubu Sportowego Prądniczanka Kraków wnioskuję się do Prezydenta Miasta Krakowa o wszczęcie procedury rozwiązania umowy użytkowania wieczystego ustalonego na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Czerwony na działkach nr: 67/10, 347/1, 346/3 obr. 22 Śródmieście.
2. Na działkach, o których mowa w ust. 1 zlokalizowane są ogólnodostępne boiska sportowe, z których Klub Sportowy Prądniczanka Kraków chciałby korzystać w oparciu o umowę operatorską z Gminą Miejską Kraków przy zachowaniu ich ogólnodostępnego charakteru.

§2.

1. W związku z podjęciem Uchwały nr 10 w dniu 25 czerwca 2011 r. przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Czerwony w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego działki nr 67/148 obr. 22 Śródmieście wnioskuję się do Prezydenta Miasta Krakowa o wszczęcie procedury rozwiązania umowy użytkowania wieczystego ustalonego na przedmiotowej działce na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Czerwony.
2. Pozyskanie przez Gminę Miejską Kraków działki, o której mowa w ust. 1 umożliwi realizację na jej terenie ogólnodostępnej infrastruktury parkowej i rekreacyjnej zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Sudoł Dominikański.
3. Pełny tekst Uchwały nr 10 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Czerwony z dnia 25 czerwca 2011 r. stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

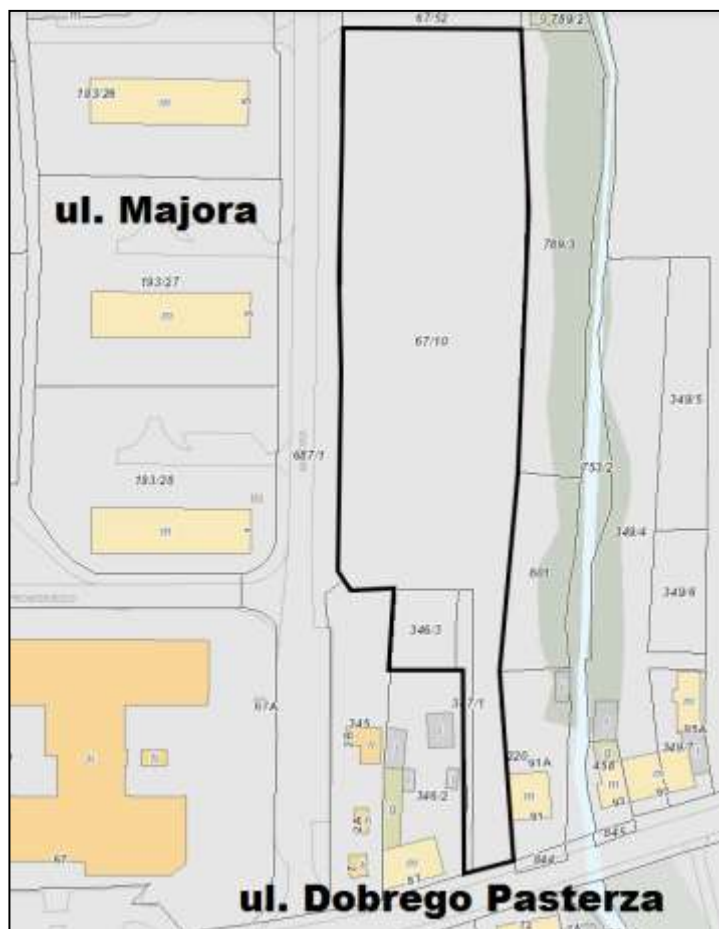
§4.

Uzasadnienie i załącznik stanowią integralną część uchwały.

Przewodnicząca Rady i Zarządu
Dzielnicy III Prądnik Czerwony

Aniela Pazurkiewicz

UZASADNIENIE:



Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego ustalonego na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Czerwony na wskazanych w uchwale terenach sportowych, rekreacyjnych i parkowych umożliwi ich wykorzystanie na cele publiczne zgodnie z postanowieniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Sudół Dominikański.

W przypadku rozwiązania umowy użytkowania wieczystego ustalonego na działkach nr: 67/10, 347/1, 346/3 obr. 22 Śródmieście będzie możliwe ich przekazanie Klubowi Sportowemu Prądniczanka Kraków w oparciu o umowę operatorską zawartą pomiędzy klubem a Gminą Miejską Kraków. Zarząd Klub Sportowego Prądniczanka Kraków deklaruje, utrzymanie przedmiotowego terenu jak też udostępnienie obiektów sportowych mieszkańcom osiedla. Z uwagi na brak bazy treningowej oraz wielosekcyjny charakter klubu takie

rozwiązanie umożliwiłoby „Prądniczance” sprawne realizowanie zadań publicznych w zakresie upowszechniania kultury fizycznej i sportu. Przedmiotowe obiekty posłużyłyby jako baza treningowa dla dzieci i młodzieży.



Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego ustalonego na działce nr 67/148 obr. 22 Śródmieście umożliwiłoby Zarządowi Zieleni Miejskiej realizację na jej terenie ogólnodostępnej infrastruktury parkowej i rekreacyjnej jako elementu Parku Rzecznego Rozrywka.



**Uchwała nr 10
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony” w Krakowie
z dnia 25 czerwca 2011 r.**

**w sprawie: rozwiązania umowy wieczystego użytkowania działki 67/148 obręb 22
jednostka ewidencyjna Kraków-Śródmieście**

Na podstawie art. 38 §1 ust.5 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr.188 poz. 1848 z późniejszymi zmianami) oraz § 37 pkt.6 Statutu Spółdzielni uchwała się co następuje:

§1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni wyraża zgodę na rozwiązanie umowy wieczystego użytkowania działki 67/148 obręb 22 jednostka ewidencyjna Kraków-Śródmieście w związku z wystąpieniem Rady i Zarządu Dzielnicy III Prądnik Czerwony pismem DZ-03.0021.1.77.2011 o przedterminowe rozwiązanie umowy wieczystego użytkowania w celu realizacji zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Sudół Dominikański” rodzinnego parku „Smoczy Skwer”.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Niechowska

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

[Signature]