

Kraków, dn. 18.10.2016r

## **Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie w dwóch etapach kompleksowych dokumentacji budowlano-wykonawczych wraz z kosztorysami oraz przedmiarami dla wskazanych placówek oświatowych w zakresie dostosowanie fragmentów budynków tych że szkół do przepisów przeciwpożarowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 grudnia 2014r w sprawie ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełnić lokal, w którym jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej (Dz. U. z 2015r poz. 20) w celu utworzenia w nich Zespołów Szkolno-Przedszkolnych.

Placówka oświatowa, dla której należy sporządzić w/w dokumentację:

- Szkoła Podstawowa nr48, ul.Księcia Józefa 337,

Wstępny zakres prac adaptacyjnych, dla którego należy opracować przedmiotową dokumentację:

1. Przeniesienie Oddziału Przedszkolnego z 1-szego piętra na parter
2. Wykonanie dodatkowego wyjścia ewakuacyjnego poprzez podest na zewnątrz przy pierwszym oknie od wejścia do odbierania dzieci w trakcie ewakuacji,
3. Przystosowanie sanitariatu dla potrzeb oddziału ( sanitariat nie przystosowany dla dzieci przedszkolnych)
4. Przeniesienie szatni dla dzieci na korytarz przy klatce schodowej - szatnia z materiałów niepalnych.

Zamawiający posiada dla w/w placówki rzuty w wersji edytowalnej (rysunki w dwg.) z przyjętymi rozwiązaniami. Powyższe rozwiązania można wykorzystać do dalszych prac projektowych.

### **Oferta obejmuje następujący zakres:**

#### **Etap I:**

- inwentaryzacja budowlana w niezbędnym zakresie;
- ekspertyza techniczna części objętych opracowaniem w razie zaistnienia takiej konieczności;
- wykonanie niezbędnych opracowań i uzyskanie uzgodnień rzeczoznawcy przeciwpożarowego przyjętych rozwiązań w projekcie budowlanym,
- projekt budowlany w zakresie wyszczególnionym w opisie przedmiotu zamówienia dla danej placówki;

#### **Etap II:**

- projekt wykonawczy w zakresie wyszczególnionym w opisie przedmiotu zamówienia dla danej placówki;

- informacja BIOZ;
- uzyskanie ostatecznych decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych placówek;
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
- przedmiar robót;
- kosztorys inwestorski;
- pozyskanie w przypadku konieczności mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych.

#### **Zakres opracowania dokumentacji dostarczonych do ZEO.**

1. projekt budowlany i wykonawczy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami oraz informacją BIOZ, opiewczetowany przez Wydział Architektury z pozwoleniem na budowę – wersja papierowa 4 egz. (plus 1 egz. bez opiewczetowania), wersja elektroniczna na nośniku CD, w formacie .pdf (1 egz.).
2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru w/w robót – wersja papierowa (3 egz.) wersja elektroniczna na nośniku CD, format. pdf (1 egz.).
3. kosztorys inwestorski i przedmiar robót opracowany metodą kalkulacji szczegółowej - wersja papierowa (3 egz.) wersja elektroniczna na nośniku CD, format. pdf (1 egz.).

#### **Wymagania w stosunku do dokumentacji projektowo-kosztorysowej:**

Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego (bez dodatkowego wynagrodzenia) w zakresie, o którym mowa w art., 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U z 2010r Nr 243, poz. 1623) w ramach oferowanego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

Dokumentację należy wykonać przy zachowaniu najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz.1133), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389), Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 grudnia 2014r w sprawie ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełnić lokal, w którym jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej (Dz. U. z 2015r poz. 20)

Wykonawca w ramach wynagrodzenia za dokumentację jest zobowiązany do przeprowadzenia stosownie do potrzeb dodatkowych pomiarów i badań.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Całość dokumentacji winna być kompleksowo uzgodniona i sprawdzona w zakresie wymaganym prawem i obowiązującymi przepisami.

**Termin realizacji zadania:**

- a) etap I przekazanie uzgodnionej przez Zamawiającego i Użytkownika dokumentacji budowlanej wraz z uzgodnieniem z rzeczoznawcą przeciwpożarowym oraz wraz z ewentualnymi ekspertyzami w terminie do 28.12.2016r
- b) etap II złożenie w Wydziale Architektury kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę / zgłoszenia z kompletną dokumentacją budowlaną posiadającą wszystkie uzgodnienie w terminie 01.03.2017r
- c) przekazaniem Zamawiającemu kompletu dokumentacji wykonawczej wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarami robót w terminie 01.04.2017r
- d) przekazanie ostatecznego pozwolenia na budowę z opieczętowaną dokumentacją przez Wydział Architektury oraz pozostałymi materiałami zgodnie z procedurą Gminy Miejskiej Kraków. W sytuacji zgłoszenia Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu w terminie 10dni od dnia jego przyjęcia.

**Sposób płatności za zadanie.**

- a). 100% kwoty umownej za zakres Etapu I po złożeniu Zamawiającemu 1 egz. projektu budowlanego uzgodnionego z rzeczoznawcą p.poż. .
- b). 70% kwoty umownej za zakres etapu II po złożeniu kompletnych wniosków o pozwolenie na budowę i przekazanie Zamawiającemu kopią wniosków o pozwolenia na budowę oraz projektu wykonawczego wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót.
- c) 30% kwoty umownej za zakres etapu II po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę wraz z jej przekazaniem do Zamawiającego wraz opieczętowanymi egzemplarzami dokumentacji.