

Informacja dotycząca pustostanów lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, wobec których Zarząd Budynków Komunalnych sprawuje funkcję wynajmującego, położonych w budynkach Gminy Miejskiej Kraków, Skarbu Państwa oraz w budynkach zarządzanych przez inne podmioty, np. wspólnoty mieszkaniowe. Stan na III kwartał 2016 roku.

Według stanu na koniec III kwartału 2016 roku w wykazie pustostanów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa pozostaje 805 pustostanów lokali mieszkalnych w tym:

- 487 pustostanów lokali mieszkalnych do zasiedlenia, wśród których wyodrębniono:
 - 401 lokali rozdysponowanych dla których został wskazany przyszły najemca, ale brak jeszcze umowy najmu,
 - 81 lokali do rozdysponowania dla których zostanie wskazany przyszły najemca oraz
 - 5 lokali przeznaczonych na pracownie plastyczne, które przekazano do zagospodarowania Wydziałowi Kultury i Dziedzictwa Narodowego, zgodnie z uchwałą nr 1249/06 sprawie przyjęcia programu mecenatu artystycznego i usług publicznych w zakresie kultury - pracownie twórcze.
- 37 pustostanów lokali mieszkalnych z ograniczoną możliwością dysponowania a wśród nich:
 - 2 lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² przeznaczonych na przetarg,
 - 35 lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie konkursu ofert pod nazwą „Program Pomocy Lokatorom”.
- 153 pustostany lokali mieszkalnych którymi tymczasowo nie można dysponować a w tym:
 - 3 lokale które są przeznaczone do przebudowy,
 - 9 lokali przeznaczonych do usamodzielnienia oraz
 - 141 lokali, których przeznaczenie nie zostało jeszcze określone,
- 128 pustostanów lokali mieszkalnych których nie można zasiedlić, a wśród nich:
 - 35 lokali nienadających się do zasiedlenia gdyż znajdują się w budynkach już wykwaterowanych bądź przeznaczonych do wykwaterowania ze względu na stan techniczny lub inwestycje,
 - 87 lokali przeznaczonych do zbycia oraz
 - 6 lokali przeznaczonych do przekwalifikowania na lokale użytkowe.

Reasumując, rzeczywistymi pustostanami do rozdysponowania pozostaje **81**lokali.

