

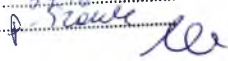
Kraków, dnia

01 WRZ. 2016

Dom Pomocy Społecznej
im. L.A. Helclów w Krakowie, ul. Helclów 2

Data wpływu 08.08.2016

Znak sprawy 5313

Załatwiający 

ARCHIPLAN Projektowanie i Realizacja

Jolanta Paszkowska

31-102 Kraków

ul. Tarłowska 3/2

dot. Domu Pomocy Społecznej przy ul. Helclów 2 w Krakowie (nr rejestru zabytków A-114)

W odpowiedzi na pismo z dnia 01.08.2016 r. (data wpływu: 01.08.2016 r.) złożone przez Panią Jolantę Paszkowską, reprezentującą Dom Pomocy Społecznej im. L. A. Helclów na podstawie załączonego pełnomocnictwa nr 5/2016 Dyrektora Domu Pomocy Społecznej im. L. I A. Helclów z dnia 12.07.2016 r. w sprawie: uzgodnienia ekspertyzy technicznej w trybie § 2 ust. 2 w związku z ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (tj. Dz. U. 2015 poz. 1422) – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie podaje co następuje:

1. Dom Ubogich Fundacji im. Ludwika i Anny Helclów, obecnie Dom Pomocy Społecznej, jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-114 i podlega ochronie prawa na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późniejszymi zmianami). Jest położony w obrębie układu urbanistycznego Kleparza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-648 decyzją z dnia 25.01.1984 r. oraz na obszarze historycznego zespołu miasta Krakowa uznanego za pomnik historii zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. (M.P. Nr 50, poz. 418).

2. W oparciu o oględziny gmachu, przeprowadzone w dniu 26.08.2016 r., z udziałem przedstawicieli DPS, projektanta oraz Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dopuszcza się, ze stanowiska konserwatorskiego, możliwość zastosowania rozwiązań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, zawartych w „Ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej”, opracowanej w lipcu 2016 r. przez mgra inż. arch. Grzegorza Lechowicza – rzeczoznawcę ds. budowlanych oraz Henryka Mryca – rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń p.poż pod następującymi warunkami:

- zastrzega się przeprowadzenie przez uprawnionego konserwatora dzieł sztuki, sondażowych badań tynków na obecność dekoracji malarskich ,w miejscach ingerencji (przebić, przekuć, prowadzenia instalacji) ,
- należy utrzymać istniejącą zabytkową stolarkę, w tym drzwi 2-skrzydłowe, płycinowe profilowane oraz przeszklone ścianki na korytarzach z nadświetlami i centralnie usytuowanymi drzwiami; nowe ścianki w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących należy zaprojektować z powtórzeniem ich formy, natomiast ścianki na korytarzach (drzwi dymoszczelne) winny zachować zasadniczy podział ścianek oryginalnych, z wprowadzeniem maksymalnego przeszklenia,
- projektowane drzwi o wymaganej odporności ogniowej należy zaprojektować z uwzględnieniem charakteru wnętrza, w których zostaną umieszczone,
- sposób wyprowadzenie wywiewnych otworów wentylacyjnych ze strychu wymaga starannej analizy pod kątem ochrony dachu i jego wyglądu,
- konieczną przebudowę wnętrza (np. powiększenie szerokości drzwi do pomieszczeń

łózkowych, wprowadzenie żaluzji, wydzielenie łazienek w pokojach) należy zaprojektować z poszanowaniem wartości obiektu, przy jak najmniejszej ingerencji w jego substancję i wygląd,

3. Na realizację zamierzenia, należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie. Tryb i sposób wydawania pozwoleń, w tym szczegółowe wymagania, jakim powinien odpowiadać wniosek o wydanie pozwolenia określa rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w *sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych* (Dz. U. Nr 165, poz. 987)

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Jan Janczykowski

Otrzymują:

1. Adresat + 1 egz. ekspertyzy
2. a/a + 1 egz. ekspertyzy

Do wiadomości

3. Dom Pomocy Społecznej im. L. A. Helclów, ul. Helclów 2, 31-148 Kraków