Załącznik Nr 2 do Zapytania ofertowego

Umowa (-w z ó r- )

Nr DPS/ZP/2523/2533/ BZP /D 36N / 2016

zawarta w dniu **………..…..** 2016r. w Krakowie,

pomiędzy:

GMINĄ MIEJSKĄ KRAKÓW

reprezentowaną przez :

Józefę Grodecką - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej im. L i A Helclów w Krakowie,

działającą na podstawie pełnomocnictwa nr 182/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20.05.2016 roku

ul. Helclów 2, 31-148 Kraków, NIP: 6761694410, REGON: 000293172

 zwaną w treści umowy Zamawiającym

a

…………………………………………………………………………. z siedzibą w ………….

(kod pocztowy:……..………..), przy ul. ………………………..., nr NIP ……………….., nr REGON ……………,

reprezentowanym przez :

……………………………………………………………….

zwanym w treści umowy Wykonawcą

Z uwagi na fakt, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30 000,00 euro, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 2164 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów tejże ustawy.

Strony zawierają Umowę następującej treści:

**§1**

**Przedmiot Umowy**

* + 1. Przedmiotem Umowy jest zakup i dostawa wraz z montażem i uruchomieniem fabrycznie nowego, nieużywanego generatora dwutlenku chloru ClO₂oraz dozownika ClO₂ dla Domu Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów w Krakowie, szczegółowo opisanych w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy oraz serwis obejmujący :
1. Serwis generatora ClO₂ w zakresie :
2. Ciągłej, skutecznej pracy urządzenia (usuwanie wszelkich wad i awarii).
3. Dostawy i uzupełnianie chemikaliów.
4. Regularnej obsługi i nadzoru.
5. Pomiaru zawartości ClO2 w wodzie.
6. Sporządzaniu raportów o stanie chemikaliów i odbytych serwisach.
7. Informacji o wynikach badań pobranych próbek wody wykonanych przez uprawnione jednostki.
8. Regulacji i kalibracji systemu przez techników.
9. Czyszczeniu generatora dwutlenku chloru.
10. W roku kalendarzowym Wykonawca bezpłatnie wykona badanie wody pod kątem bakterii Legionella sprawdzane w ilości 12 próbek (3 próbki na kwartał).
11. Powtórnego badanie wody, jeżeli zostanie wykryta Legionella.
12. Rozliczenia kosztów serwisu nastąpi raz na kwartał po jego zakończeniu.
13. Powiadamiania Zamawiającego oraz Wykonawcę o fakcie awaryjnego wyłączenia urządzenia na koszt Wykonawcy.
14. Czas reakcji serwisu na zgłoszenie awarii przez Zamawiającego lub przez sms wysłany przez urządzenie wynosi do 24 godzin.

 Str. 1

1. Termin usunięcia wady lub usterki 7 dni roboczych liczony od dnia reakcji serwisu.
2. Przegląd gwarancyjnego raz na kwartał.
3. Przeprowadzeniu procesów kontroli w zakresie niezbędnym dla zachowania ciągłej
i prawidłowej pracy urządzenia:
* Stanu pracy generatora
* Szczelności wanien ochronnych
* Stanu przyłączy technologicznych
* Stanu odczynników chemicznych
* Poprawności fazy produkcji CIO2
* Poprawności dawkowania HCL, NaCIO2
* Dozowania wody procesowej
* Procesu mieszania
* Systemu wentylacji
* Procesu filtracji
1. Serwis dozownika CIO2 w zakresie:
2. Ciągłej, skutecznej pracy urządzenia (usuwanie wszelkich wad i awarii).
3. Dostawy i uzupełnianiu chemikaliów.
4. Regularnej obsługi i nadzoru.
5. Pomiaru zawartości ClO2 w wodzie.
6. Sporządzaniu raportów o stanie chemikaliów i odbytych serwisach.
7. Informacji o wynikach badań pobranych próbek wody wykonanych przez uprawnione jednostki.
8. Regulacji i kalibrację systemu przez techników.
9. W roku kalendarzowym Wykonawca bezpłatnie wykona badanie wody pod kątem bakterii Legionella sprawdzane w ilości 8 próbek (2 próbki na kwartał).
10. Jeżeli zostanie wykryta Legionella powtórne badanie wykonywane jest na koszt Wykonawcy w miejscu wykrycia.
11. Rozliczenie kosztów serwisu nastąpi raz na kwartał po jego zakończeniu.
12. Powiadamianiu Zamawiającego oraz Wykonawcę o fakcie awaryjnego wyłączenia urządzenia na koszt Wykonawcy.
13. Czas reakcji serwisu na zgłoszenie awarii przez Zamawiającego wynosi do 24 godzin.
14. Termin usunięcia wady lub usterki 7 dni roboczych liczony od dnia reakcji serwisu.
15. Przeglądu gwarancyjnego raz na kwartał.
16. Przeprowadzeniu procesów kontroli:
* Stanu pracy dozownika
* Stanu przyłączy technologicznych
* Stanu odczynników chemicznych
* Poprawności dawkowania chemii
* Dozowania wody procesowej
	+ 1. Wszystkie urządzenia dostarczone Zamawiającemu w ramach Umowy mają spełniać odpowiednie wymagania jakościowe i być zdatne do użytku zgodnie z przeznaczeniem, bezpośrednio po dostarczeniu oraz serwisie który obejmuje zainstalowaniu przez Wykonawcę.
		2. Opis istotnych parametrów i funkcji generatora i dozownika stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

**§**2

**Termin i warunki wykonania umowy**

* 1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do 31.12.2021 roku.
	2. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do dostarczenia sprzętu będącego przedmiotem Umowy w dniu 14.12.2016 roku.
	3. Wykonawca będzie serwisował urządzenie w okresie od dnia 14.12.2016 roku do dnia 31.12.2021 roku.
	4. Dostarczenie przedmiotu Umowy, zostanie stwierdzone protokołem odbioru.
	5. Urządzenie posiada Deklarację zgodności WE oraz jest oznakowane znakiem CE.

 Str. 2

* 1. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu niniejszej Umowy do umożliwienia serwisowania urządzenia      przez   serwis wybrany przez Zamawiającego.
	2. Wykonawca dostarczy wraz z urządzeniem instrukcję eksploatacyjną w języku polskim.
	3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania odpowiednich warunków transportu zamówionych urządzeń stanowiących przedmiot Umowy i ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia tego sprzętu, powstałe  podczas transportu.
	4. Miejscem dostawy zamawianego sprzętu jest siedziba Zamawiającego – DOM POMOCY SPOŁECZNEJ IM.

 L. i A. HELCÓW W KRAKOWIE, UL. HELCLÓW 2 – magazyn gospodarczy – piwnica budynku głównego.

* 1. Dostawa sprzętu zostanie zrealizowana w godzinach – od 8:00 do 14:00

**§3**

**Wynagrodzenie**

* 1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający uiści Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości: netto:…………………zł, (słownie netto: ………………); brutto: ………………………zł (słownie brutto: …………………………………).
	2. Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w częściach:
		+ 1. netto:…………………zł, (słownie netto: ………………); brutto: ………………………zł (słownie                brutto: …………………………………) po dostarczeniu , zainstalowaniu i uruchomieniu urządzeń  o których mowa W **§** 1 ust. 1.
			2. netto:…………………zł, (słownie netto: ………………); brutto: ………………………zł (słownie                brutto: …………………………………) po wykonaniu serwisu w okresie od dnia 14.12.2016 roku do dnia 31.03.2017 roku.
			3. Za serwis w okresie od 01.04.2017 roku do 31.12.2021 roku w wysokości netto:…………………zł,                (słownie netto: ………………); brutto: ………………………zł (słownie brutto:               …………………………………) za każdy kwartał. Przyjmuje się kwartalny okres rozliczeniowy.
	3. Do faktur wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokoły potwierdzające wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zgodnym dla danej płatności.
	4. Należność Wykonawcy oparta na wystawionej fakturze zostanie przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: ……………………………………………………………………………………..
	5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
	6. W przypadku ustawowej zmiany, w okresie trwania Umowy, stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto zostanie skorygowane o nową stawkę podatku VAT, które będzie obowiązywało za towar dostarczany po dniu w którym nastąpiła zmiana stawki podatku VAT.
	7. W przypadku gdy przedmiot Umowy będzie wykonywany przy udziale podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek załączyć do faktury, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, związanych z realizacją niniejszej Umowy.
	8. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo, związanych z realizacją niniejszej Umowy.

**§4**

**Gwarancja**

* 1. Na dostarczony sprzęt, o którym mowa w §1 Umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi

 na okres co najmniej 60 miesięcy zgodnie ze stosownymi dokumentami gwarancyjnymi, dostarczonymi       Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu odbioru.

1. Okres obowiązywania gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru sprzętu, o którym mowa § 2 ust. 4 i wydania Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego.
2. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca będzie nieodpłatnie usuwał wszystkie awarie i usterki oraz zapewni wymianę części niesprawnych uniemożliwiających lub utrudniających ciągłą pracę dostarczonych urządzeń na nowe części zamienne.
3. Zgłoszenie awarii następować będzie za pomocą faksu na numer Wykonawcy:……………. i/lub za pośrednictwem poczty elektronicznej ………………………

 Str. 3

1. Naprawy gwarancyjne wykonywane będą w siedzibie Zamawiającego (Dom Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów w Krakowie, ul. Helclów 2, Kraków ) w terminie do 8 dni od daty uzyskania zgłoszenia, o którym mowa w ust 4 lub pozyskaniu informacji wysłanych do wykonawcy przez urządzenie.

 Jeżeli naprawa gwarancyjna nie będzie mogła zostać zrealizowana w siedzibie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania na własny koszt bezpośrednio u producenta lub w serwisie posiadającym autoryzację producenta.

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do wymiany w przeciągu 14 dni wadliwego sprzętu na sprzęt wolny od wad (tego samego producenta i o parametrach zgodnych lub lepszych) po dwóch bezskutecznych naprawach gwarancyjnych.
2. Koszty dojazdu do siedziby Zamawiającego i transportu przedmiotu zamówienia w okresie gwarancji pokrywa Wykonawca.
3. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

**§ 5**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca ma prawo zawarcia Umowy z podwykonawcami o realizację przedmiotu zamówienia.
2. Umowa o podwykonawstwo, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem jej nieważności, a jej zawarcie wymaga wyrażenie pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za „*zgodność z oryginałem*” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Realizacja przedmiotu Umowy w oparciu o dostawę o podwykonawstwo, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków, wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa odpowiada on za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
5. Wykonawca ponosi zobowiązania wynikające z gwarancji, w całym zakresie przedmiotu zamówienia, w tym również w zakresie zleconym Podwykonawcom.

**§6**

**Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych w przypadku:
2. odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. pojawienia się bakterii legionelli w okresie od 14-12-2016 r. do 31-12-2021 r.: 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w w § 3 ust. 1. Kara nie będzie naliczana w przypadku gdy pojawienie się bakterii leginelli było spowodowane czynnikami niezależnymi od Wykonawcy. Obowiązek udowodnienia tego faktu spoczywa na Wykonawcy.
4. Za opóźnienia w serwisie oraz dostawie w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o których mowa w w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia przysługującej mu wierzytelności z tytułu kar umownych, wskazanych w niniejszym paragrafie w ust. 1 pkt. a) , pkt. b) , pkt. c) z każdą wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z wierzytelnością z tytułu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty. Strony ustalają, że w takiej sytuacji wierzytelność Zamawiającego z tytułu kary umownej będzie wymagalna z chwilą złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu.
6. Kary umowne mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w realizacji zamówienia, jeżeli opóźnienie było spowodowane działaniami siły wyższej, któremu Wykonawca nie mógł zapobiec mimo dołożenia należytej staranności.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej zastrzeżonej w umowie, a także dochodzenia wszelkich naliczonych kar umownych i odszkodowania również po odstąpieniu od Umowy.
9. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie zamówienia, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady w ramach rękojmi na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.

 Str. 4

1. Jeżeli Wykonawca posługuje się podwykonawcami, to w przypadku gdy Zamawiający uzna, że podwykonawcy wykonują swoje obowiązki nienależycie i działają na niekorzyść Zamawiającego, ma on prawo żądać ich zmiany. Obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie niezwłocznej zmiany podwykonawców, nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia żądania, na innego podwykonawcę kwalifikacje wymagane niniejszą Umową oraz przewidziane w Zapytaniu ofertowym. Wszelkie roszczenia finansowe wynikające z rozwiązania umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest uregulować bez prawa do regresu tych roszczeń względem Zamawiającego.

**§7**

**Umowne prawo odstąpienia**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy bez żadnych konsekwencji finansowych, w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tych naruszeniach.

2. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia tylko za wykonaną część Umowy.

**§8**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz odpowiednio przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego
2. Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej Umowy, strony zobowiązują się poddać pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa

zostaje zawarta z chwilą podpisania przez obie Strony.

4.Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla stron.

Zamawiający : Wykonawca :

……………………….. ……………………………….

 Str. 5