

Umowa Nr ZEO-DR.4/S162/ /16

zawarta w Krakowie w dniu2016 r. z wyłączeniem ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt. 8 tej ustawy

pomędzy:

Gminą Miejską Kraków -Zespołem Ekonomiki Oświaty w Krakowie, z siedzibą przy ul. Ułanów 9 zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,
 reprezentowanym przez :

Dyrektora:

Przy kontrasygnacie Głównego Księgowego:

a
 zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **opracowanie Dokumentacji geologiczno-inżynierskiej oraz opinii stanu technicznego budynku Szkoły Podstawowej nr 162 w Krakowie przy ulicy Stojałowskiego 31 w celu określenia przyczyn powstawania uszkodzeń budynku wraz ze sposobem zabezpieczenia budynku przed dostawaniem się wód do wewnątrz budynku**, zgodnie ze złożoną ofertą i postępowaniem Nr ZEO-DR.4.S162.4311.1.2016 wraz z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym integralną część umowy.

2. Opracowanie musi uwzględniać obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności zapisy zamieszczone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami), prawo miejscowe oraz zawierać:

1) Dokumentację geologiczno-inżynierską oraz opinię stanu technicznego budynku Szkoły w celu określenia przyczyn powstawania uszkodzeń budynku wraz ze sposobem zabezpieczenia budynku przed dostawaniem się wód do wewnątrz budynku, opracowaną zgodnie z przepisami Prawa budowlanego. Dokumentację należy wykonać w liczbie 4 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w zapisie cyfrowym na nośniku CD (PDF)

3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości oraz zobowiązuje się do wykonania dokumentacji tak, aby zawarte tam rozwiązania, itp. nie ograniczały konkurencji poprzez zapisy, które mogłyby dyskryminować lub faworyzować określonego wykonawcę lub konkretne produkty (materiały). W związku z powyższym, należy w miarę możliwości unikać wskazywania w dokumentacji znaków towarowych, nazw własnych, producenta, o ile nie jest to uzasadnione specyfiką albo niemożliwością opisanego przedmiotu zamówienia wystarczająco dokładnie w inny sposób.

Ponadto wszędzie tam, gdzie w odniesieniu do danego elementu z przyczyn technicznych nie było możliwe pominięcie nazwy własnej urządzenia/materiału/producenta, itp., Wykonawca zobowiązuje się do zweryfikowania lub w razie braku – zdefiniowania w sposób właściwy parametrów równoważnych lub wyższych niż przewiduje dokumentacja lub założenia Zamawiającego w odniesieniu do danego elementu

4. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) przeprowadzenie stosownie do potrzeb dodatkowych pomiarów, badań i koniecznych odkrywek oraz innych opracowań niezbędnych do kompletności dokumentacji,

2) uzgodnienie i sprawdzenie całości dokumentacji w zakresie wymaganym prawem i obowiązującymi przepisami.

4. Wykonawca oświadcza, iż:

1) przed podpisaniem umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami i danymi, które są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, i uwzględnił je w wynagrodzeniu, określonym w § 6 Umowy.

2) zobowiązuje się, że dokumentacja wykonana w ramach niniejszej umowy będzie przewidywała wykorzystanie wyłącznie materiałów posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty, itp.

§ 2

1. Strony ustalają, że w sprawach związanych z realizacją opracowania wymienionego w § 1 osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:
 - 1) ze strony Zamawiającego: **Gerard Nowak**
 - 2) ze strony Wykonawcy:
2. Wymienione w ust. 1 osoby nie mogą zmieniać zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie błędy w projektowaniu (błędy w sztuce), w szczególności skutkujące koniecznością wykonania dodatkowych prac celem należytego wykonania świadczenia Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, zgodnie z jej postanowieniami oraz celem zamierzonym przez Strony. Odpowiedzialność Wykonawcy polega w szczególności na tym, iż jest on zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów wynikających z błędu, a z tytułu podjętych przez niego czynności celem usunięcia błędu i jego skutków nie należy mu się wynagrodzenie. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia osobie trzeciej wszelkich czynności niezbędnych do usunięcia błędu lub jego skutków na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność na nienależyte wykonanie umowy. W szczególności w przypadku, w którym w dokumentacji nie zostaną zaprojektowane prace, które zgodnie z wiedzą i sztuką winny zostać przewidziane, a skutkujące koniecznością udzielenia przez Zamawiającego wykonawcom realizującym roboty budowlane w oparciu o dokumentację będącą Przedmiotem niniejszej umowy zamówień innych niż zamówienia dodatkowe w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu w terminie 7 dni od wezwania, kwoty będącej równoważnością wynagrodzenia uiszczonego przez Zamawiającego wykonawcom z tytułu realizacji tych robót budowlanych.

§ 4

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę:
 - 1) do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. Strony potwierdzają, iż weryfikacja projektu, o której mowa w niniejszym ustępie, nie jest weryfikacją umowną i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku sprawdzenia projektu zgodnie z odpowiednimi przepisami, jak również uczestnictwo w przeglądach projektu i jego weryfikacji ze strony Zamawiającego oraz zatwierdzenie stosownych protokołów w żaden sposób nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za kompletność projektu, jego zgodność z warunkami umowy, przepisami i normami oraz za ewentualne wady projektu wynikłe w trakcie realizacji obiektu.
 - 2) do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw, znaków towarowych patentów lub pochodzenia, w razie konieczności także poprzez podanie rozwiązań równoważnych i metody (cech) określających rozwiązanie równoważne w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
4. W razie niewykonania dokumentacji w całości lub części w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na piśmie na dokończenie prac, a w razie bezskutecznego upływu terminu. Zamawiający zleci naprawę/dokończenie prac innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając dodatkowo Wykonawcę zryczałtowanymi kosztami własnymi Zamawiającego z tytułu wykonawstwa zastępczego w kwocie stanowiącej równoważność 15% wartości prac objętych tym wykonawstwem zastępczym.

§ 5

1. Okres wykonania przedmiotu umowy: **od dnia zawarcia umowy do 09.12.2016 – złożenie kompletnej i bez wad dokumentacji w siedzibie Zamawiającego**
2. Wykonawca składa zamawiającemu kompletną dokumentację uprzednio uzgodnioną i zatwierdzoną przez Użytkownika i Zamawiającego.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy bez wad wynosi:

brutto: zł

słownie: zł

płatne 100% - po odebraniu przez Zamawiającego opracowanej kompletnej, uzgodnionej i bez wad dokumentacji.

2. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową .
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich wypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie do dnia przerwania prac ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wyczerpujące uzasadnienia.

§7

1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace projektowe bez wad na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest prawidłowo wystawiona faktura, płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Faktura za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§8

W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

§9

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów umownych, strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje kara umowna za opóźnienie w wysokości 1 % ceny brutto przedmiotu umowy wskazany w § 6 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% ceny brutto całości umowy
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ceny brutto całości przedmiotu umowy.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2% ceny brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wady.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych, z faktur Wykonawcy dot. przedmiotu niniejszej umowy, bez konieczności dodatkowego wezwania Wykonawcy do zapłat kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§10

1. W przypadku stwierdzenia nieterminowego, lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę prac objętych umową Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części i żądać zapłaty kar umownych zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne odszkodowanie. Odstąpienie od umowy może być ograniczone w szczególności do części niespełnionego świadczenia przez Wykonawcę, do świadczenia wykonanego niezgodnie z umową, jak również co do którego Wykonawca pozostaje w opóźnieniu. Dla skuteczności, oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do odstąpienia.
2. Z zastrzeżeniem innych przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym lub w innych zapisach umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w części w szczególności jeżeli:
 - 1) nastąpiło rażące naruszenie warunków umowy, w szczególności, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z § 4 ust. 1-3 umowy.
 - 2) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w stosunku do jakiegokolwiek terminu określonego w § 5 ust. 1 umowy powyżej 5 dni.
2. W razie odstąpienia od umowy w myśl ust. 1, wysokość wynagrodzenia za wykonanie do dnia odstąpienia od umowy prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy. Podpisany przez strony protokół zaawansowania prac stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonaną część prac, zgodnie z postanowieniami w tym zakresie.

§11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Terminy okresu gwarancji i rękojmi bieżą równolegle. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania ewentualnych nieprawidłowości przedmiotu umowy na swój koszt w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe, czy też z naruszeniem interesów osób trzecich wykonanie przedmiotu umowy.

§12

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
2. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem trzech lat od daty wygaśnięcia odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych, zrealizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§13

1. Z chwilą wykonania prac składających się na przedmiot prawa autorskiego, w tym w szczególności poszczególnych elementów dokumentacji projektowej sporządzonych przez Wykonawcę, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności całość majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowej, obejmujących prawo do wielokrotnego, nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania, eksploatacji i rozporządzania dokumentacją projektową w dowolny sposób. W przypadku jednak gdy z jakichkolwiek przyczyn nastąpi przerwanie wykonywania umowy z winy Wykonawcy, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności całość autorskich praw majątkowych do przekazanych Zamawiającemu części dokumentacji projektowej, niezależnie od dokonania zapłaty przez Zamawiającego.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje pola eksploatacji związane bezpośrednio z przedmiotem i celem umowy w tym w szczególności:
 - 1) budowa, rozbudowa, remont, adaptacja projektu oraz prac w zakresie dokumentacji projektowej (w tym wykonawczej)
 - 2) wytwarzanie egzemplarzy stworzonej dokumentacji dowolną techniką i w dowolnej ilości;
 - 3) utrwalanie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;
 - 4) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;

5) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby umożliwiło one realizację inwestycji i podpisanie umów z wykonawcami.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w tym w szczególności dokonywania zmian w sporządzonym projekcie.

4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa wykonana w ramach niniejszej umowy nie jest i nie będzie obciążona jakimikolwiek wadami prawnymi lub fizycznymi, uniemożliwiającymi przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz swobodne korzystanie w zakresie tych praw przez Zamawiającego na zasadzie wyłączności.

5. Zamawiający ma prawo do przenoszenia nabytych autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej (w tym powykonawczej), na rzecz osób trzecich bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy. Powyższe prawo obejmuje prawo zezwalania nabywcom autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na wykonywanie autorskich praw zależnych do tego przedmiotu.

6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej (w tym powykonawczej) i zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.

7. W razie naruszenia jakiegokolwiek z zobowiązań z niniejszego § przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 000zł. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza uprawnienia do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

8. Zapisy niniejszego paragrafu pozostają w mocy również w sytuacji, w której dojdzie do częściowego odstąpienia od umowy, bądź do częściowego wygaśnięcia lub rozwiązania umowy z jakiegokolwiek przyczyny, w stosunku do tej części przedmiotu umowy, która została już wykonana przez Wykonawcę, nawet jeśli nie została jeszcze przekazana Zamawiającemu; w szczególności Wykonawca wyraża także zgodę na wykonywanie czynności związanych z nadzorami autorskimi w sytuacji wykonywania ich przez inny niż Wykonawca podmiot.

§14

Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem ich nieważności pisemnego aneksu z wyłączeniem zmiany osób, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 oraz § 17 umowy. Zamawiający w zakresie dotyczącym zapisów § 2 ust. 1 pkt 1 umowy zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia wykonawcy o dokonanej zmianie.

§15

Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy także w sytuacjach określonych w Kodeksie cywilnym

§16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy rozpatrywane będą w pierwszej kolejności polubownie, a w przypadku braku takiej możliwości będą rozstrzygane przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§17

Inne ustalenia: płatne z zadania

§18

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: