



RCH

USŁUGI ARCHITEKTONICZNE

RAFAŁ STOŻEK & RENATA STOŻEK

UL. POCIESZKA 4, 31-408 KRAKÓW

e-mail: rstozek@poczta.onet.pl

TEL/FAX: 12 415 03 06 TEL. 508 011 690

NIP 676-20-25-154, REGON 351394240

BANK BGŻ S.A. O/ KRAKÓW 16-2030-0045-1110-0000-0034-2130

OPRACOWANIE	REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ I ŁAZIENEK PLACÓWKI CENTRUM ADMINISTRACYJNEGO NR 2 NA DZIAŁCE NR 114 OBREB NR 45 NOWA HUTA OS. SZKOLNE 27 KRAKÓW
OBIEKT	BUDYNEK USŁUGOWO-MIESZKALNY
WŁAŚCICIEL	MIASTO KRAKÓW, GMINA KRAKÓW
TRWAŁY ZARZĄD	CENTRUM ADMINISTRACYJNE NR 2 OS. SZKOLNE 27 31-977 KRAKÓW

DOKUMENTACJA DO ZGŁOSZENIA REMONTU



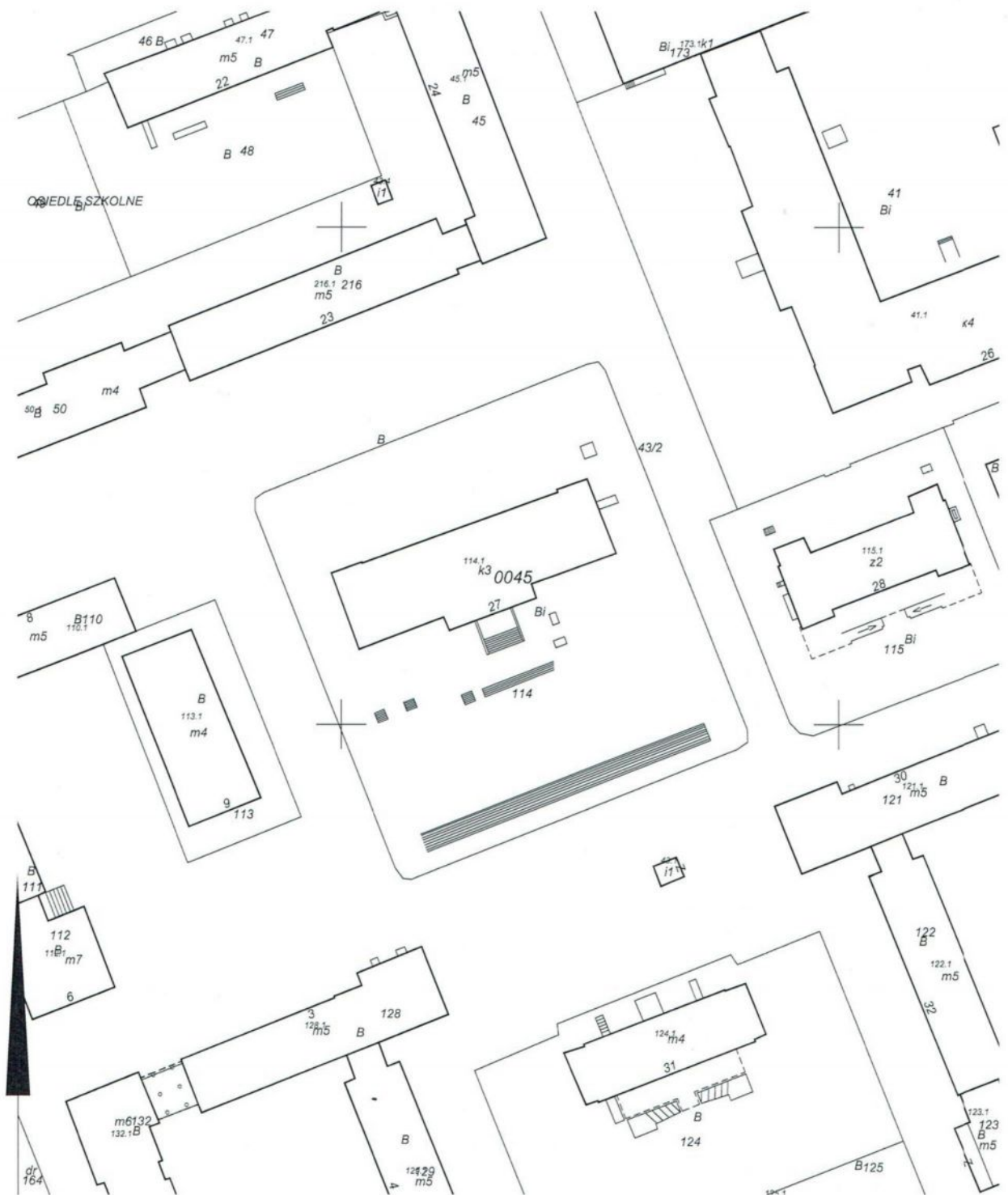
OPRACOWAŁ	NR. UPR.	MIEJSCE I DATA	PIECZĄTKA
mgr inż. arch. Rafał Stożek	Upr. nr 221/2002	Kraków, sierpień 2016 r.	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa				s.1
- spis zawartości opracowania				s.2
2. Dokumenty formalno- prawne				
- podstawa prawna i przedmiot opracowania				s.3
zlecenie inwestora				
przedmiar robót budowlanych,				
podstawy kosztorysowania robót budowlanych - m.in. KNR, KSNR,				
wyceny indywidualne robót budowlanych nieokreślonych w KNR, KSNR				
- wypis i wyrys z ewidencji gruntów i budynków				s.4-5
3. Inwentaryzacja architektoniczna				
- opis techniczny stanu technicznego budynku				s.6-7
- inwentaryzacja fotograficzna				s. 8-14
- cel opracowania, zakres i sposób wykonania prac, termin				s.15-18
- informacja dotycząca planu BIOZ				s.19-22
- uprawnienia i zaświadczenie z izby				s.23-24
- plan zagospodarowania terenu	rys. nr 1	skala 1 : 500		s.25
- fragment rzutu I piętra	rys. nr 2	skala 1 : 100		s.26
- przekrój A-A	rys. nr 3	skala 1 : 100		s.27
- fragment elewacji wschodniej	rys. nr 4	skala 1 : 100		s.28
- zestawienie stolarki	rys. nr 5	skala 1 : 100		s.29

1.0. Przedmiot opracowania i podstawa prawna opracowania

- Przedmiotem opracowania jest dokumentacja do zgłoszenia robót remontowych w obiekcie Centrum Administracyjnego nr 2 w Krakowie
- Zlecenie Dyrektora Centrum Administracyjnego nr 2 w Krakowie
- Inwentaryzacja budynku wykonana przez autora niniejszego opracowania
- Ustawa z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 12.04.2002 r. (Dz. U. Nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami)
- PN-70/B-02365 Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady pomiaru



MAPA EWIDENCYJNA

województwo: małopolskie
powiat: M. Kraków
jedn. ewid.: Nowa Huta
obręb: 45
nr działki: 114
sekcja: 7.125.12.03.1, 7.125.12.03.3
arkusz mapy w KUL:
skala: 1:1000
układ współrzędnych: 2000
stan na dzień: 11-08-2016
wykonano przez: Sylwia Socha

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

GD-10.6642.....4696.....2016

Niniejsza mapa ewidencyjna jest wydrukiem z bazy danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, która powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego oraz digitalizacji mapy ewidencyjnej.

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	3483-6/2011
Data wykonania kopii	z up. PREZYDenta MIASTA 11-08-2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Sylwia Socha Podinspektor w Wydziale Geodezji

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA GD-10-6642.4696...201.6		Województwo: małopolskie Powiat: M. KRAKÓW Jednostka ewidencyjna: Nowa Huta Obręb ewidencyjny: 0045, 45 Miejscowość: KRAKÓW					
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2016-08-11 13:30:59							
Jednostka rejestrowa gruntów: 126103_9.0045.G8							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 900/1000		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.2					
GMINA KRAKÓW Siedziba: - -							
UDZIAŁ: 100/1000		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.2					
MIASTO KRAKÓW UDZIAŁ: 877/1000		charakter stanu władania: trwały zarząd grupa rejestrowa: 4.2					
CENTRUM ADMINISTRACYJNE NR 2 REGON: 000601219 Siedziba: 31-977 KRAKÓW OSIEDLE SZKOLNE 27							
UDZIAŁ: 100/1000		charakter stanu władania: trwały zarząd grupa rejestrowa: 4.2					
PORADNIA PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNA NR 4 IM.JANUSZA KORCZAKA W KRAKOWIE Siedziba: 31-977 KRAKÓW OSIEDLE SZKOLNE 27							
Łącznie udziały własności:		1.0000000000					
Łącznie udziały władania:		0.9770000000					
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
	114	OSIEDLE SZKOLNE 27 OSIEDLE SZKOLNE 27	Inne tereny zabudowane	Bi	0.6317	0.6317	KR1P/00313558/8
Id dz.: 126103_9.0045.114							
Rejestr zabytków: A-1132							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.6317							

W dniu: 2016-08-11
dokument sporządzony przez: Sylwia Socha

PODINSPEKTOR
Socha
Sylwia Socha



z up. PREZYDENTA MIASTA
Socha
Sylwia Socha
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)
Wydział Geodezji

11 SIE. 2016

1.1. Dane ogólne

Niniejsze opracowanie jest dokumentacją do zgłoszenia remontu pomieszczeń sali gimnastycznej i łazienek w budynku o funkcji mieszkalno-usługowej zlokalizowanego na działce nr 114 obręb Nr 45 jednostka ewidencyjna 126103_9 Nowa Huta.

Obiekt znajduje się na os. Szkolnym 27 w Krakowie – Nowej Hucie. Przedmiotowy budynek wybudowano w 1952 roku z przeznaczeniem na placówkę oświatową – dom dziecka.

1.2. Podstawa opracowania

- 1.2.1. Zlecenie inwestora
- 1.2.2. Wizja lokalna w terenie
- 1.2.3. Wypis i wyrzysy z rejestru gruntowego
- 1.2.4. Inwentaryzacja budowlana obiektu
- 1.2.5. Obowiązujące przepisy prawa

1.3. Podstawowe dane liczbowe budynku

a) powierzchnia działki 330	6317,00 m
b) powierzchnia zabudowy budynku	959,70 m ²
c) powierzchnia całkowita budynku	3838,80 m
d) powierzchnia użytkowa budynku	2791,80 m
e) kubatura budynku	12407,10 m ³
f) wysokość budynku do kalenicy	13,60 m
g) kąt nachylenia połaci dachowych	5°

1.4. Lokalizacja, dane ogólne

Przedmiotowy budynek jak wspomniano wyżej, zlokalizowany jest na działce nr 114, obręb 45 Nowa Huta, położonej na os. Szkolnym 27 w Krakowie.

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 83 m x 76 m, teren jest ogrodzony i zagospodarowany.

Działka w centralnej części została zabudowana budynkiem o funkcji usługowej z przeznaczeniem dla placówki oświatowej – domu dziecka. Na pozostałej części terenu od strony północnej urządzono parkingi, a od południowej tereny sportowo-rekreacyjne.

Teren na którym zlokalizowano budynek posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, gminnej ul. E. Rydza Śmigłego poprzez wykonany zjazd indywidualny na drogę wewnętrzną wraz z placem manewrowym dostępnym od strony północnej, a także wjazd bezpośredni na teren rekreacyjny od strony zachodniej.

Dojścia do placówki zaplanowano od strony północnej i wschodniej. W budynku przewidziano sale lekcyjne, zaplecze techniczno-socjalne placówki z internatem oraz mieszkania.

Obiekt zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w terenie zabudowy usługowej oznaczonej symbolem Uo.7.4 zgodnie z Uchwałą Nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie.

Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1132.

1.5. Uzbrojenie techniczne działki

- a) instalacja wody i kanalizacji
- b) instalacja elektryczna
- c) instalacja gazowa
- d) instalacja ciepłownicza
- e) instalacja teletechniczna
- f) instalacja odgromowa

1.6. Opis obiektu

Przedmiotowy budynek jest budynkiem czterokondygnacyjnym, w całości podpiwniczonym. Składa się z piwnic, wysokiego parteru, piętra I i piętra II.

Wykonany został w technologii tradycyjnej, murowanej z elementów drobnowymiarowych, posadowiony na ławach i stopach żelbetowych. Ściany zewnętrzne z cegły pełnej bez warstwy izolacji termicznej, ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe z cegły pełnej i lekkie działowe z płyt G-K. Stropy monolityczne, wylewane na mokro, ściany i stropy pokryte tynkiem cementowo-wapiennym. Stolarka otworowa okienna z PCV w kolorze białym.

Budynek przykryty jest dachem wielospadowym z pokryciem papą termozgrzewalną, o konstrukcji stropodachu wentylowanego. Konstrukcja wsporcza dachu na ścianach ażurowych z cegły pełnej i płyt korytkowych, kominy murowane z cegły pełnej.

W ramach obiektu funkcjonalnie wydzielono trzy niezależne strefy z wewnętrznym podziałem w pionie na część oświatową placówki opiekuńczo-wychowawczej, poradni psychologiczno-pedagogicznej oraz część mieszkalną. W piwnicach budynku wykonano pomieszczenia technicznej obsługi placówki takie jak wymiennikownia, kuchnia z pełnym zapleczem przygotowalni, pomieszczenia warsztatowe i składowe, pralnia, składy bielizny i sprzętu oraz inne pomieszczenia w tym sanitarne i socjalne dla wychowanków i pracowników obiektu, dostęp do piwnic zapewniają wewnętrzne klatki schodowe.

Na parterze w centralnej części budynku znajduje się hol wejściowy i dostępny z korytarza sale lekcyjne, pracownia komputerowa, pokoje administracyjne obiektu. Na pierwszym piętrze nad salami lekcyjnymi znajduje się sala gimnastyczna i siłownia oraz pomieszczenia internatowe, sanitariaty i pralnia, pomieszczenia świetlicy i czytelní, gabinety wychowawców, aneksy kuchenne z jadalniami. Na drugim piętrze znajdują się pokoje internatu, pokoje administracyjne w tym gabinety specjalistyczne placówki, sanitariaty, gabinety wychowawców oraz inne pomieszczenia biurowe.

1.7. Uwagi:

Pomiary inwentaryzacyjne pomieszczeń i obmiary wykonano taśmami mierniczymi z natury oraz dalmierzem elektronicznym, nie wykonywano odkrywek poszczególnych elementów konstrukcyjnych i technicznych obiektu. Zakres planowanych prac remontowych wynika z wniosku inwestycyjnego placówki.

ELEWACJE BUDYNKU



ELEWACJE BUDYNKU



SALA GIMNASTYCZNA



OKNO ZEWNĘTRZNE



OKNO WEWNĘTRZNE



DRZWI DO SALI GIMNASTYCZNEJ



KRATKI WENTYLACYJNE



TABLICA DO KOSZYKÓWKI



DRABINKI



ŁAZIENKA



1.8 Cel opracowania:

Celem niniejszego opracowania jest zgłoszenie robót budowlanych niezbędne do ogłoszenia przetargu publicznego na wyłonienie wykonawcy prac remontowych w obiekcie Centrum Administracyjnego nr 2 w Krakowie.

1.9 Przewidywany zakres prac remontowych:

Projekt zakłada remont części budynku w którym znajduje się sala gimnastyczna oraz remont – węzłów sanitarnych, łazienek. Wszystkie prace remontowe prowadzone będą wewnątrz obiektu z wyjątkiem wymiany parapetów, okapników zewnętrznych okien sali gimnastycznej. Planowane jest przeprowadzenie demontażu okien w sali gimnastycznej i montaż nowych wraz z parapetami, uzupełnienie ubytków tynku ścian, sufitu i odnowienie podłogi z parkietów, wymiana grzejników wraz z osłonami ulepszenie oświetlenia, wymiana drzwi. Remont obejmuje wymianę istniejącej zużytej drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej na stolarkę na nową stolarkę okienną z profili PCV i drzwiową aluminiową pełną. W trakcie wymiany stolarki przewidziano również remont – naprawę podokienników oraz roboty naprawcze po wymianie stolarki polegające na odtworzeniu tynków i ich malowania farbami emulsyjnymi. Remont obejmuje również wymianę lub odnowienie krat zabezpieczających okna w sali gimnastycznej, usunięcie drabinek, wymianę tablic do koszykówki i konstrukcji wsporczej oraz urządzeń do piłki siatkowej, po naprawie parkietu przewiduje się odtworzenie linii boisk oraz malowanie bramek na ścianach. Ponadto przewidziano niezbędny zakres robót elektrycznych polegający na ułożeniu w wykutej bruździe w tynku odcinka kabla zasilającego oświetlenie wraz z wymianą tablicy wyłącznikowej i instalacji sanitarnych z wymianą grzejników.

Opis pomieszczeń remontowanych:

Sala gimnastyczna o gabarytach 17,70 m x 8,82 m posiada powierzchnię użytkową 156,10 m². Wysokość sali do sufitu wynosi 688 cm (do belek 648 cm). Sala gimnastyczna posiada 7 okien zewnętrznych o wymiarach 150/510 cm od strony południowej umieszczonych na wysokości 95 cm od poziomu istniejącego parkietu oraz 6 okien wewnętrznych pomiędzy salą a korytarzem o wymiarach 130/90 cm na wysokości 215 cm od poziomu istniejącego parkietu. We wnękach podokiennych, pod parapetami umieszczone zostały grzejniki osłonięte od strony boiska osłonami drewnianymi, poza lico ściany widoczne elementy instalacji rurowych c.o. do likwidacji. Sala posiada 2 tablice do koszykówki mocowane do ścian, zestaw montażowy do siatkówki. Na sali na ścianach znajdują się drabinki gimnastyczne. Wszystkie okna i drzwi zabezpieczone są od wewnątrz okratowaniem. Drzwi wyjściowe z sali dwuskrzydłowe o szerokości łącznej 2 skrzydeł 130 cm i wysokości 200 cm z naświetlem. Szerokość- przejścia jednego skrzydła drzwiowego wynosi 65 cm. Na sali gimnastycznej znajduje się 10 przewodów wentylacji grawitacyjnej.

Przykładowa łazienka o gabarytach rzutów 1,77 m x 5,70 i 2,32 m x 4,55 m posiada powierzchnię użytkową 20,6 m². Wysokość 3,17 m. Podzielona jest dwie części umywalnię i sanitariaty z prysznicami.

1.10 Planowany sposób wykonywanych prac remontowych:

Demontaż i montaż stolarki okiennej zewnętrznej i wewnętrznej, demontaż i montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej, wykonanie napraw wyprawy tynkarskiej wraz z pomalowaniem, projekt obejmuje montaż okiennej z ciepłych, wysoko udarowych profili PCV z szybami bezpiecznymi oraz montaż stolarki drzwiowej z aluminium. Stolarka okienna zewnętrzna według zaproponowanego i uzgodnionego z Miejskim Konserwatorem Zabytków wzoru, stolarka drzwiowa drzwi jednoskrzydłowe z naświetlem. Ościeża zewnętrzne i wewnętrzne otynkowane i pomalowane farbami.

1.11 Dane dotyczące materiałów:

Podstawowe wymagania dla drzwi i okien zawarte w art. 5.1. Prawa budowlanego dotyczą:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej,
- odpowiednich warunków higieniczno zdrowotnych i ochrony środowiska.

Zgodnie z Prawem Budowlanym za dopuszczone do obrotu i stosowania, w przypadku okien i drzwi uznaje się takie wyroby, na które:

- wystawiono certyfikat zgodności zgodnie z dokumentacją odniesienia (norma wyrobu, a w przypadku jej braku aprobatą techniczną ITB),
- zostały w określonym trybie dopuszczone do jednostkowego stosowania,
- oznaczono je znakiem budowlanym „B”. Stolarka budowlana powinna odpowiadać ocenie zgodności z normą zharmonizowaną PN-EN

14351-1:2006 „Okna i drzwi zewnętrzne bez właściwości dotyczących odporności ogniowej i/lub dymoszczelności”.

Ocena drzwi i okien pod względem bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania dokonywana jest na podstawie normy zharmonizowanej PN-EN 14351-1:2006. Ocenie zgodności z normą, podlegają cechy stolarki, które zdecydowanie wpływają na bezpieczeństwo, ale także na warunki klimatyczne i komfort pomieszczeń, podczas całego okresu użytkowania.

Cechami jakimi powinna odznaczać się stolarka są:

- odporność na obciążenie wiatrem - czyli zdolność do przenoszenia sił parcia i ssania, jakie działają na poszczególne elementy stolarki. Badanie odporności na obciążenie wiatrem przeprowadza się wg PN-EN 12211:2001 „Okna i drzwi. Odporność na obciążenie wiatrem. Metoda badania”,
- wodoszczelność - okna i drzwi powinny być odporne na przepuszczanie wody pod ciśnieniem. Jego wysokość uzależniona jest od siły wiatru przypisanej danej strefie obciążenia wiatrem oraz wysokości budynku.

Badanie wodoszczelności przeprowadza się zgodnie z normą PN-EN 1027:2001 „Okna i drzwi. Wodoszczelność. Klasyfikacja” na całych zestawach okiennie drzwiowych lub na poszczególnych elementach,

- przepuszczalność powietrza - stolarka powinna przepuszczać powietrze w taki sposób, aby zapewnić odpowiednie wentrowanie pomieszczenia przy jednoczesnym ograniczeniu strat ciepła. Badanie szczelności przeprowadza się zgodnie z normą PN-EN 12207:2001 „Okna i drzwi. Przepuszczalność powietrza. Klasyfikacja”,
- przenikalność cieplna - jest bardzo ważną cechą stolarki okiennej i drzwiowej. Wpływa znacząco na koszty ogrzewania budynku; wyraża się ją współczynnikiem przenikania ciepła U ; jego wartość jest zależna od strefy klimatycznej rodzaju i wysokości budynku co jest zawarte w przepisach techniczno prawnych,
- przenikalność akustyczna - okna i drzwi mają za zadanie skutecznie chronić przed dźwiękami docierającymi z zewnątrz do wnętrza budynku; ich zdolności pochłaniania dźwięku powinna być dostosowane do warunków jakie wymusza otoczenie danego obiektu.

Oprócz wszystkich parametrów technicznych jakie cechują stolarkę, musi być wygodna, estetyczna łatwa w utrzymaniu i użytkowaniu. Funkcjonalność i wygoda użytkowania stolarki zależy od sposobu otwierania skrzydeł.

1.1. STOLARKA OKIENNA PCV – SZYBY BEZPIECZNE - okna uchylno rozwieralne w dolnym rzędzie. Profile nośne z PCV termo, pięciokomorowe, wzmocnione w ościeżach i skrzydłach kształtownikami np. stalowymi lub z włókna szklanego, kształtowniki wypełnione pianką poliuretanową - tzw. wkładka termiczna, profile o $U_{max} =$ lub $< 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$. Szyba ze szkła bezpiecznego, hartowana, klejona z powłoką niskoemisyjną, jednokomorowa, z termoramką, wypełniona gazem szlachetnym np. argonem, 33.1/18/6 ESG6+C, o $U_{max} = 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U =$ lub $< 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Współczynnik infiltracji $a = 0,3$ okna wyposażone w mikrowentylacje i rozszczelnienie ręczne, klamki z zamkiem, w dolnych kwaterach nawietrzaki, stolarka w kolorze RAL 9003 lub 9010 do uzgodnienia z inwestorem.

1.2. STOLARKA DRZWIOWA – drzwi wejściowe do sali gimnastycznej aluminiowe, dwuskrzydłowe, skrzydła ruchome, jedno skrzydło o szerokości światła min. 90 cm, drugie skrzydło z blokadą, panel wypełnienia min. 22 mm kolor RAL 9003 lub 9010 do uzgodnienia z inwestorem. Drzwi zaopatrzone w klamkę metalową, z dwoma zamkami patentowymi.

1.3. POZOSTAŁE – tynki ościeży zew. i wew. zwykłe, cementowo-wapienne wykończone gładzią gipsową, farby zewnętrzne i wewnętrzne emulsyjne, wodoodporne, fasadowe.

1.4. Osadzanie i uszczelnianie stolarki okiennej.

W sprawdzone i przygotowane ościeże należy wstawić stolarkę na podkładkach lub listwach, elementy kotwiące osadzić w ościeżach. Uszczelnienie ościeży należy wykonać kitem trwale plastycznym, a szczelinę przykryć listwą. Ustawienie okna należy sprawdzić w pionie i w poziomie. Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1 mm na 1 m wysokości okna, nie więcej niż 3 mm. Zamocowane okno

należy uszczelnić pod względem termicznym przez wypełnienie szczeliny między ościeżem a ościeżnicą materiałem izolacyjnym dopuszczonym do stosowania do tego celu świadectwem ITB. Osadzone okno po zmontowaniu należy dokładnie zamknąć. Osadzenie parapetów wykonywać po całkowitym osadzeniu i uszczelnieniu okien.

1.5. Osadzanie stolarki drzwiowej

Dokładność wykonania ościeży powinna odpowiadać wymogom dla robót murowych. Ościeżnicę mocować za pomocą kotew lub haków osadzonych w ościeżu. Ościeżnicę należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną od strony muru. Szczeliny między ościeżnicą a murem wypełnić materiałem izolacyjnym dopuszczonym do tego celu świadectwem ITB. Przed trwałym zamocowaniem należy sprawdzić ustawienie ościeżnic w pionie i poziomie.

1.6. Zalecenia wykonawcze.

Realizacja robót budowlanych odbywać się będzie w sposób tradycyjny, zgodnie z ogólnymi zasadami sztuki budowlanej, przy wykorzystaniu maszyn i elektronarzędzi.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z :

- specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych
- specyfikacjami i wytycznymi technicznymi producentów i dostawców materiałów
- aprobatami technicznymi wydanymi przez stosowne instytucje
- obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy

1.12 **Planowany termin prac remontowych:**

Rozpoczęcie robót planowane jest w miesiącu – październiku 2016 r.

1.13 **Zagospodarowanie i organizacja placu budowy:**

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inwestorowi do zatwierdzenia projekt organizacji i zabezpieczenia robót w czasie trwania prac budowlanych oraz harmonogram realizacji tego zadania.

Realizując poszczególne zadania Wykonawca na swój koszt dostarczy wszelkie niezbędne zabezpieczenia placu budowy oraz jego kompletne oznakowanie, informujące o ewentualnym zagrożeniu.

Zabezpieczenie terenu budowy należy wykonać w taki sposób, aby zachowane były przepisy BHP zarówno dla robotników wykonujących dane zadanie (praca na wysokości) jak i dla osób poruszających się w obrębie budynku (wychowankowie, pracownicy, przechodnie).

Teren prowadzenia robót powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach szczególnie niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia, a teren ogrodzić i wykonać sztywne zadaszenie nad wejściem do budynku.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy niezbędny do gaszenia ewentualnego pożaru.

Materiały łatwopalne należy składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, w taki sposób, aby były one zabezpieczone przed dostępem osób trzecich w oznakowanych i zamkniętych pomieszczeniach. Czasowy magazyn będzie znajdował się na terenie budowy, w miejscu wskazanym przez Inwestora o ile nie będzie to zagrażało zdrowiu i życiu pracowników. Składowisko będzie spełniał wymogi ochrony przeciwpożarowej obiektu oraz przepisy BHP. Do realizacji powyższego zadania Wykonawca zobowiązany jest do korzystania wyłącznie z takiego sprzętu i urządzeń, które są do tego celu przeznaczone. Sprzęt ten winien być zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zabezpieczony w taki sposób, aby nie zagrażał zdrowiu i życiu. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania środków transportu, które nie wpłyną na jakość transportowanych materiałów i urządzeń. Liczbę środków transportu należy tak dobrać, aby zapewnić terminowe prowadzenie prac przy realizacji powyższego zadania. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki, gruzu. Wykonawca odpłatnie korzysta w trakcie realizacji robót z energii elektrycznej dostarczonej przez Inwestora.

1.14 Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

I. ZAKRES ROBÓT:

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego obejmuje następujące elementy :

- roboty rozbiórkowe
- roboty montażowe
- roboty dekarские
- roboty instalacyjne

II. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego obejmuje prace wewnątrz budynku

III. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCYCH STAWIĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA ZDROWIA LUDZI:

Elementy takie nie występują

IV. WYKAZ PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT:

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,

a w szczególności :

- roboty, przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m
- roboty na drabinach
- roboty związane z użyciem sprzętu budowlanego i transportu kołowego

Przewidywane zagrożenie związane z realizacją robót budowlanych wymienionych powyżej :

- upadek z wysokości
- uszkodzenie głowy
- uszkodzenie wzroku,
- układu oddechowego
- uszkodzenie kończyn dolnych i górnych
- porażenie prądem
- poparzenie

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występuje na całym placu budowy w czasie wykonywania poszczególnych rodzajów robót.

V. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓTSZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH :

Prace szczególnie niebezpieczne (prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego) występujące przy planowanym zamierzeniu budowlanym to :

- prace na wysokości

Przed przystąpieniem do w/w robót należy :

a) Poinformować pracowników, że przy pracach należy stosować odpowiednie środki zabezpieczające

b) Instruktaż pracowników powinien zawierać:

- imienny podział pracy
- harmonogram (kolejność) wykonywania zadań
- szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach
- wykaz środków ochrony indywidualnej

c) Sposób prowadzenia instruktażu stanowiskowego

Szkolenie powinno być prowadzone w formie instruktażu - na stanowisku, na którym będzie zatrudniony instruowany pracownik, na podstawie szczegółowego programu, opracowanego przez organizatora szkolenia. Szkolenie powinno uwzględniać następujące

etapy :

- 1) rozmowę wstępną instruktora z instruowanym pracownikiem
- 2) pokaz i objaśnienie przez instruktora całego procesu pracy, który ma być realizowany przez pracownika
- 3) próbne wykonywanie procesu pracy przez pracownika przy korygowaniu przez instruktora sposobów wykonywania pracy
- 4) samodzielna praca instruowanego pracownika pod nadzorem instruktora

5) sprawdzenie i ocena przez instruktora sposobu wykonywania pracy przez pracownika. Jeżeli pracownik wykonuje prace na różnych stanowiskach –szkolenie powinno uwzględniać wszystkie rodzaje prac , które będą należały do zakresu obowiązków pracownika. Sposób realizacji szkolenia i czas trwania poszczególnych jego części powinny być uzależnione od przygotowania zawodowego, dotychczasowego stażu pracy pracownika oraz zagrożeń występujących przy przewidzianej do wykonywania przez niego pracy.

VI. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

Podstawowe środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom to:

1.1. Środki ochrony indywidualnej: – środki

ochrony przed upadkiem z wysokości – odzież

ochronna – hełmy ochronne

– środki ochrony kończyn dolnych – środki ochrony

kończyn górnych – środki ochrony wzroku – środki

ochrony układu oddechowego przed pyłem

1.2. Odpowiednie narzędzia pracy z aktualnymi świadectwami badań i trwale oznakowane.

1.3. Wykonanie właściwego zagospodarowania terenu budowy

1.4. Odpowiednie oznakowanie stref niebezpiecznych.

1.5. Odpowiedni do zakresu wykonywanych robót sprzęt mechaniczny z aktualnymi dopuszczeniami technicznymi.

1.6. Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom to :

– zamawiający będzie koordynował kolejność wykonywanych prac na podstawie sporządzonego harmonogramu

– bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia na stanowiskach pracy sprawowany przez kierownika robót oraz mistrza, stosownie do zakresu obowiązków.

– powierzenie robót odpowiednio wyszkolonym pracownikom którzy :

1) posiadają kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska,

2) uzyskają orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy – przeprowadzenie instruktażu

– zapewnienie łączności na i z placem budowy

– zorganizowanie punktu pierwszej pomocy wyposażonego w apteczkę (obsługiwanego przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników)

– w przypadku robót wykonywanych w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy wyposażenie budowy w przenośną apteczkę

- umieszczenie na widocznym miejscu tablicy z adresami i telefonami najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, policji, najbliższego punktu telefonicznego, pogotowia ratunkowego
- prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego należy wykonywać na podstawie polecenia pisemnego przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających zdrowie i życie ludzkie

VII. PODSTAWA ORACOWANIA I PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE :

a) umowa z Zamawiającym

b) przepisy podstawowe :

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 .poz. 1126)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 129.poz. 844 z późniejszymi zmianami)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47. poz. 401)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. nr 217.poz. 1833 z późniejszymi zmianami)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA z dnia 20 grudnia 2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie badań i pomiarów czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. 2003 nr 21. poz. 180)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 18 września 2000 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. 2000 r. nr 82. poz. 930)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. nr 191. poz. 1596).

Opracował:



WOJEWODA MAŁOPOLSKI

RR.XIII.7132/182/02

Kraków, dnia 12 grudnia 2002 r.

DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH Nr ewid. 221/2002

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Rafała Stożek - na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną,

n a d a j ę

Panu mgr inż. arch. Rafałowi STOŻEK
urodzonemu dnia 11 lutego 1969 r. w Krakowie,

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

*do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej*

Od decyzji niniejszej służy Pani prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



Z up. Wojewody Małopolskiego
mgr inż. arch. *Rafał Stożek*
Zastępca Dyrektora
Wydziału Rozwoju Regionalnego

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Rafał Stożek, ul. Karmelicka 56/5, 31-128 Kraków
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. aa

31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 * tel. (12) 61 60 200 * fax (12) 422 72 08



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Kraków, 16 czerwca 2016 r.

Zaświadczenie

Pan/Pani..... **Rafał Stożek**

miejsce zamieszkania..... **ul. Pocieszka 4/2**

..... **31-408 Kraków**

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **MAP/BO/0879/03**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **1 czerwca 2016 r.**

do dnia **30 listopada 2016 r.**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W KRAKOWIE**

PRZEWODNICZĄCY RADY
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Krakowie

dr inż. Stanisław Karczmarczyk

(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)