

Kraków, dnia 31.08.2016 r.

WYŚNIENIE TREŚCI SIWZ

Dotyczy: zamówienia publicznego pn. „Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku Klubu Kultury „Chełm” – ul. Chełmska 16 w Krakowie” nr 302833 - 2016 z dnia 2016-08-25 r.

W związku z zapytaniem Wykonawcy dotyczącymi wyjaśnienia treści SIWZ, które wpłynęło w dniu 30.08.2016 r., Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, udziela wyjaśnień treści SIWZ.

PYTANIE:

W związku z przetargiem pn. "Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku Klubu Kultury „Chełm” – ul. Chełmska 16 w Krakowie, uprzejmie proszę o informację, czy okres udzielonej gwarancji, który jest jednym z kryteriów oceny ofert, jest równy okresowi zabezpieczenia z tytułu rękojmi?

Jeśli chodzi o gwarancję to zgodnie z zapisami Kodeksu cywilnego jest to odpowiedzialność sprzedawcy co do jakości rzeczy sprzedanej wynikająca z faktu umownego i fizycznego zobowiązania się do udzielenia takiej gwarancji kupującemu. Gwarancja jest udzielana dobrowolnie przez sprzedającego. W odniesieniu do robót budowlanych należy przyjąć, że stroną, która udziela gwarancji jest wykonawca robót.

Natomiast rękojmia za wady fizyczne jest to odpowiedzialność sprzedawcy (wykonawcy) względem kupującego za wady rzeczy zmniejszającą jej wartość lub użyteczność z uwagi na cel oznaczony w umowie. Co do rękojmi to Kodeks cywilny określa 3-letni okres odpowiedzialności za wady budynku od daty jego wydania.

Proszę więc o określenie okresu rękojmi.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający, zgodnie z art. 579 Kodeksu Cywilnego [Rękojmia a gwarancja]

§ 1. Kupujący może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 2. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi.

§ 3. Jednakże w razie wykonywania przez kupującego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia sprzedawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie

nie wymaga, aby okres gwarancji był tożsamy z okresem rękojmi.

Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi, zgodnie z Kodeksem Cywilnym wynosił 3 lata.