

PROJEKT UPROSZCZONY

przedmiot opracowania:

**OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH
BUDYNKU KLUBU KULTURY „CHEŁM”**

inwestor:

**Centrum Kultury „Dworek Białoprądnicki”
ul. Papiernicza 2, 31-221 Kraków**

miejsce realizacji inwestycji:

**Kraków, działka nr 30/1
ul. Chełmska 16, 30-238 Kraków**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- Opis do projektu:
 - o Lokalizacja obiektu str. 005
 - o Dane ogólne str. 005
 - o Zakres robót str. 005
 - o Szczegółowy opis techniczny robót str. 005
 - o Uwagi i zalecenia str. 007
- Rysunki:
 - o Plan sytuacyjny 1 : 500 str. 005
 - o Elewacja południowo-wschodnia i północno-zachodnia str. 005
 - o Elewacja południowo-zachodnia i północno-wschodnia str. 005
 - o Szczegół docieplenia gzymsu str. 005
- Opinie i uzgodnienia:
 - o Opinia Miejskiego Konserwatora zabytków str. 005

OPIS ZAKRESU i SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Lokalizacja obiektu:

- usytuowanie w terenie – jak na załączonej mapie w skali 1 : 500

2. Dane ogólne:

Charakterystyka obiektu:

Obiekt wzniesiony na planie prostokąta z niewielką przybudówką od strony północno – zachodniej. Budynek jest niepodpiwniczony i posiada jedną kondygnację użytkową nadziemną oraz nieużytkowe poddasze. Wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej (z cegły pełnej), ze stropem o konstrukcji stalowo-drewnianej oraz z dachem o konstrukcji drewnianej dwuwieszakowej i przekryciu w postaci blachodachówki. Wokół opisywanego budynku, ok. 15 – 25 cm poniżej okapu biegnie charakterystyczny ceglany gzyms schodkowy. Wysokość ocieplanego budynku wynosi 7.53 m. Przedmiotowy budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

3. Zakres robót objętych zgłoszeniem:

- Docieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem o grubości 10 cm
- Docieplenie gzymsu styropianem o grubości 5 cm
- Docieplenie kominów
- Położenie tynków zewnętrznych
- Wymiana rynien i rur spustowych
- Wymiana obróbek blacharskich gzymsu i orynnowania
- Likwidacja krat w oknach
- Montaż parapetów

4. Szczegółowy opis techniczny objętych zgłoszeniem:

Roboty do wykonania przez wykwalifikowaną firmę budowlaną:

- rozebranie rynien i rur spustowych wraz z deską czołową okapową
- rozebranie starych obróbek blacharskich
- wykucie krat okiennych oraz demontaż tablic i uchwyty flagowych
- przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką – częściowe odbicie tynków ze ścian – gruntowanie preparatem uniwersalnym

- montaż płyt styropianowych o grubości 10 cm na ścianach budynku i cokole o współczynniku przewodzenia ciepła nie większym niż $\lambda \leq 0.031 \text{ W/mK}$
- położenie tynków na ścianach i kominach w systemie BSO – tynk polikrzemianowy, struktura – baranek o grubości 1.5 – 3.0 mm z zachowaniem pierwotnej kolorystyki obiektu
- położenie tynków na cokole w systemie BSO – tynk mozaikowy, struktura – baranek o grubości 1.5 – 3.0 mm z zachowaniem pierwotnej kolorystyki obiektu
- montaż nowych obróbek blacharskich, parapetów, rur spustowych i rynien wraz z deską czołową

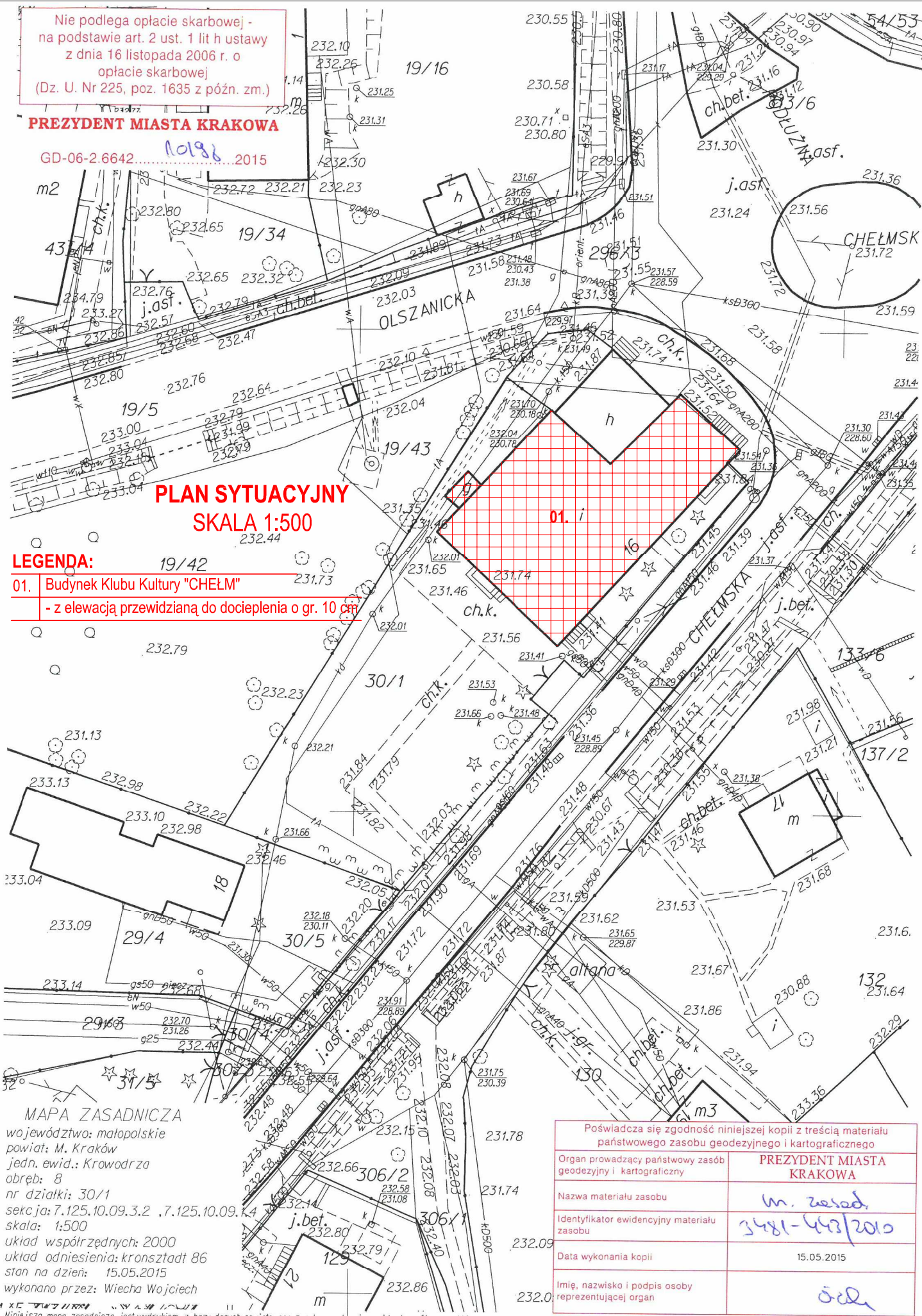
4. Uwagi i zalecenia:

- W związku z planowanymi robotami budowlanymi polegającymi na ociepleniu ścian budynku Klubu Kultury „Chełm”, podstawowe parametry techniczne budynku takie, jak wysokość, kształt budynku oraz kubatura nie ulegną zmianie w stosunku do stanu istniejącego przedmiotowego budynku.
- Wszystkie prace budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej wymagane kwalifikacje zawodowe.
- Materiały budowlane powinny spełniać normy i atesty techniczne wymagane do celów budowlanych.
- Roboty budowlane powinny być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- Dla planowanych robót termomodernizacyjnych sporządzono audyt energetyczny
- Przedmiotowy budynek jest wpisany do gminnej ewidencji budynków w związku z czym zakres prac został uzgodniony z Miejskim Konserwatorem Zabytków, uzgodnienie znak: KZ-03.4120.6.867.2016.EH
- Sposób prowadzenia robót budowlanych: **system zlecony**

Nie podlega opłacie skarbowej -
na podstawie art. 2 ust. 1 lit h ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o
opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.)

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

GD-06-2.6642.....**10198**.....2015



PLAN SYTUACYJNY
SKALA 1:500

LEGENDA:

01. Budynek Klubu Kultury "CHELM"
- z elewacją przewidzianą do docieplenia o gr. 10 cm

MAPA ZASADNICZA

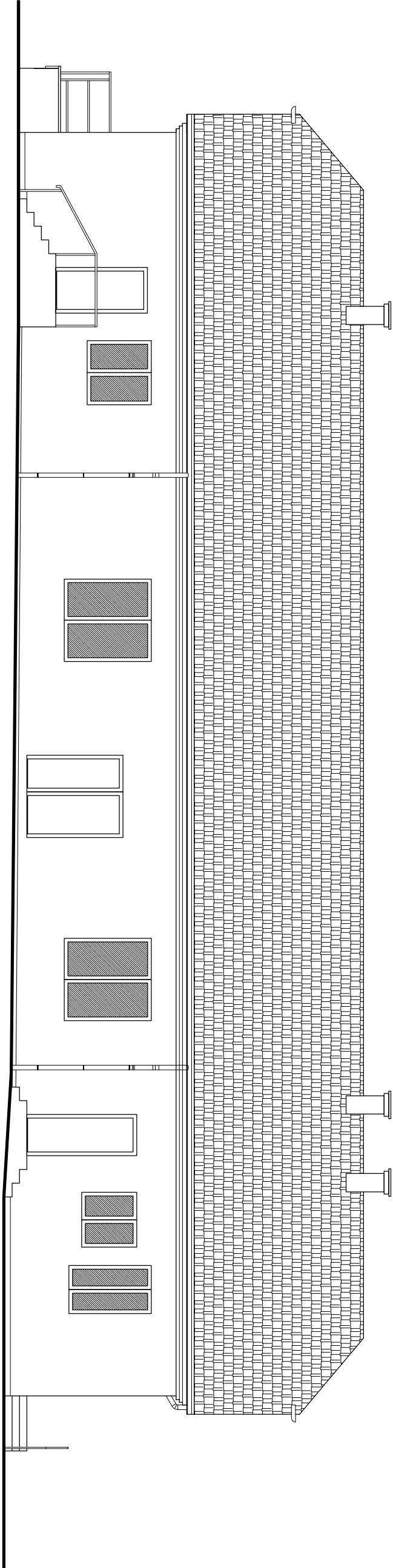
województwo: małopolskie
powiat: M. Kraków
jedn. ewid.: Krowodrza
obręb: 8
nr działki: 30/1
sekcja: 7.125.10.09.3.2 , 7.125.10.09.1.4
skala: 1:500
układ współrzędnych: 2000
układ odniesienia: kronsztadt 86
stan na dzień: 15.05.2015
wykonano przez: Wiecha Wojciech

Niniejsza mapa zasadnicza jest wydrukiem z bazy danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, która powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego oraz digitalizacji analogowej mapy zasadniczej.

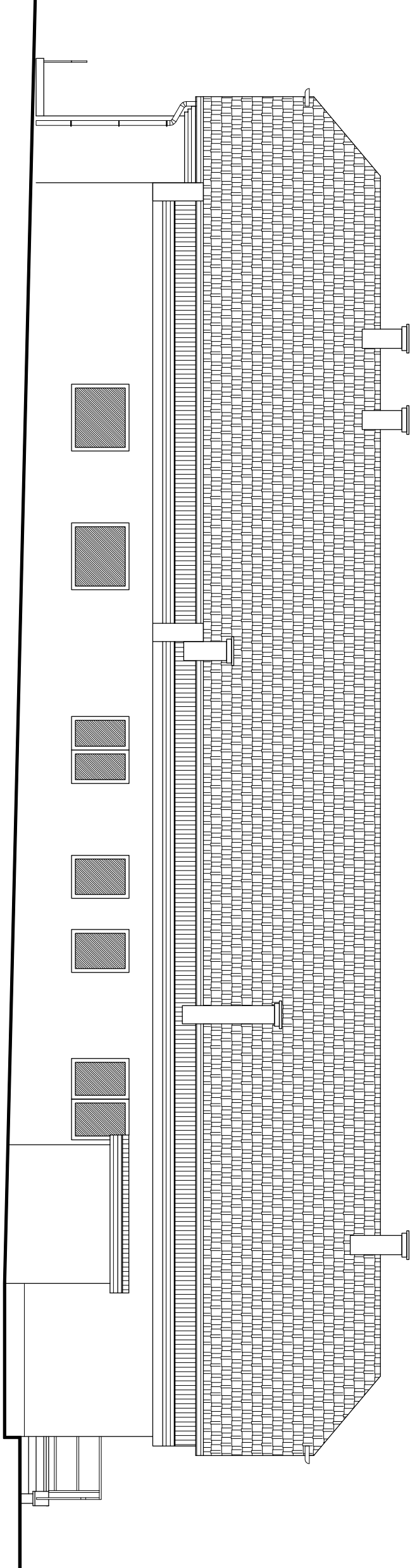
Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Nazwa materiału zasobu	m. zasob
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	3481-443/2010
Data wykonania kopii	15.05.2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	o.d.

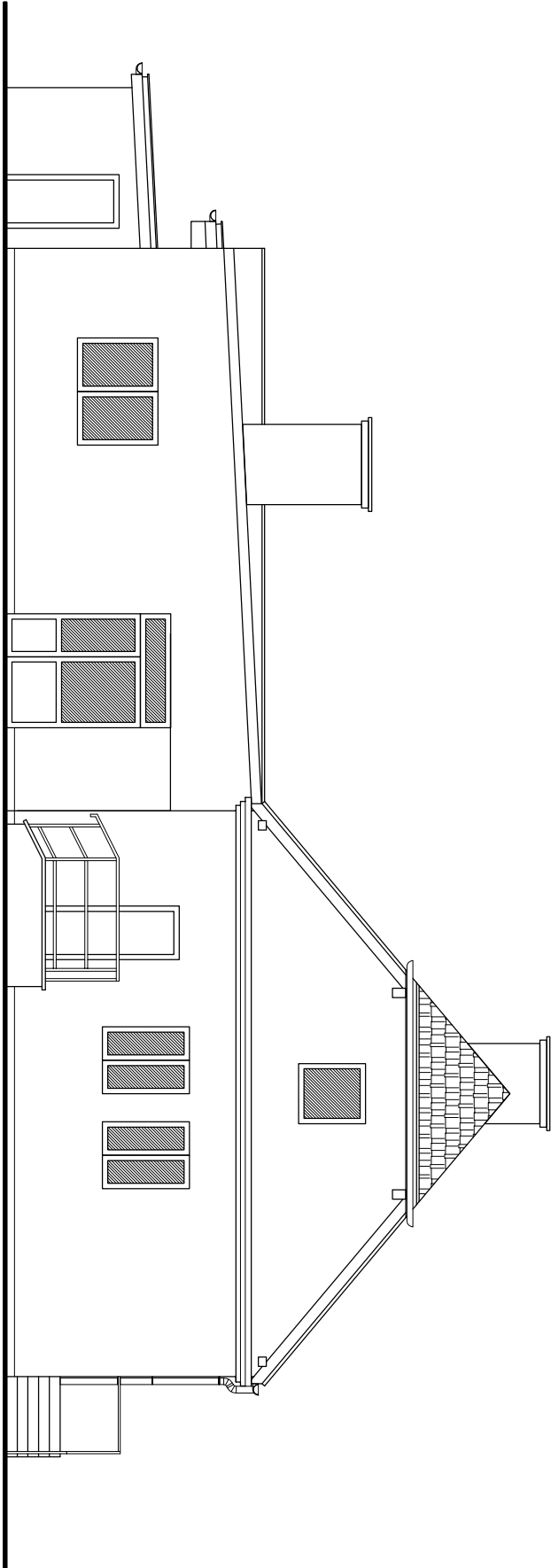
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA 1:100



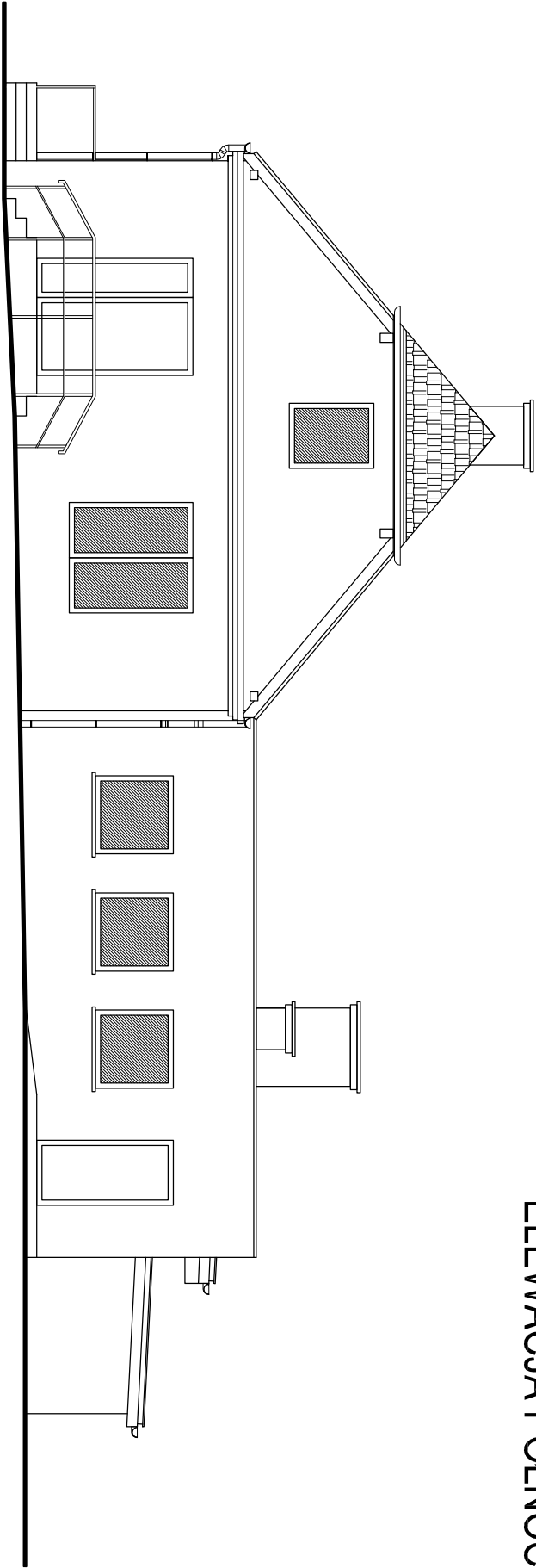
ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA 1:100



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA 1:100

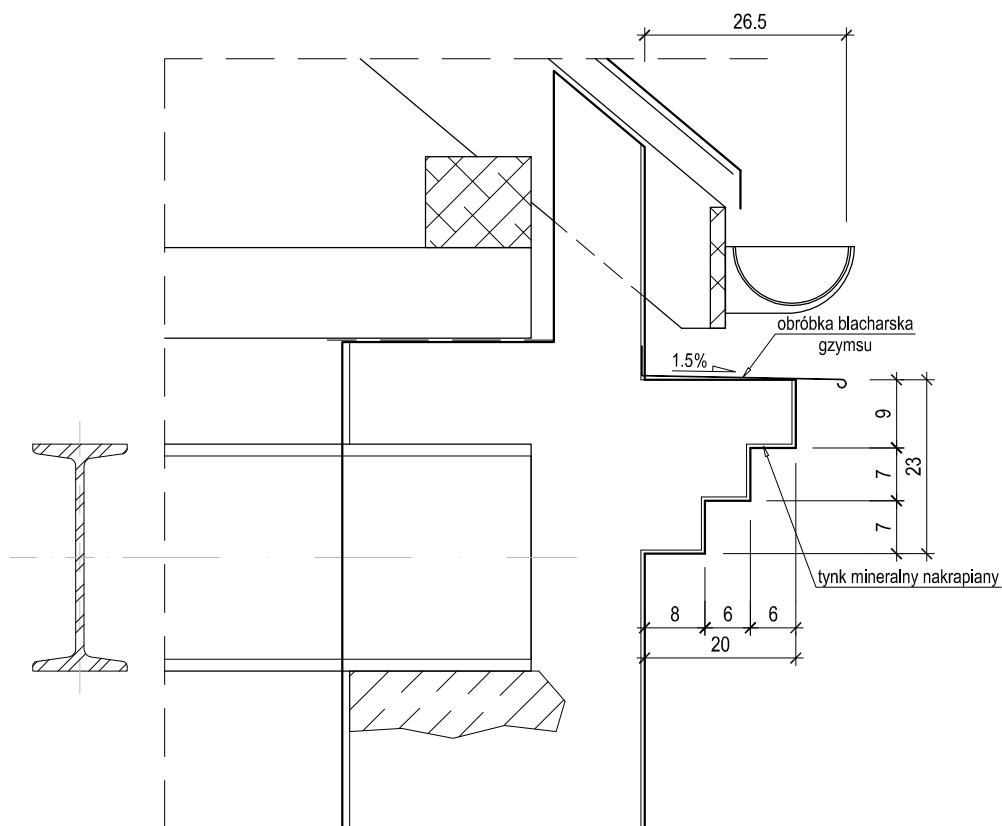


ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA 1:100



**SZCZEGÓŁ ROZWIĄZANIA DOCIEPLENIA GZYMSU
W BUDYNKU KLUBU KULTURY "CHEŁM"
w Krakowie przy ul. Chełmskiej 16**

SZCZEGÓŁ GZYMSU - przed dociepleniem



SZCZEGÓŁ GZYMSU - po dociepleniu

