

## **Kosztorys inwestorski**

### **Przedmiar Robót - Dom Pomocy Społecznej im. św. Brata Alberta w Krakowie ul. Nowaczyńskiego 1 - Remont stropodachu części środkowej Budynku Głównego DPS roboty budowlane i sanitarne**

Inwestor: **Dom Pomocy Społecznej im. św. Brata Alberta w Krakowie ul. Nowaczyńskiego 1**

Autor opracowania:  
**inż. Andrzej Koziński,**

.....

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Przedmiar Robót - Dom Pomocy Społecznej im. św. Brata Alberta w Krakowie ul. Nowaczyńskiego 1 - Remont stropodachu części środkowej Budynku Głównego DPS roboty budowlane i sanitarne</b>		
1	Element	<b>Roboty</b>	\	
1.1	KNR 202/1611/4 (1)	Rusztowania ramowe warszawskie 1-kolumnowe, wysokość do 10 m, nakłady podstawowe	kolumna	2,00
1.2		Daszki ochronne ciągłe, i inne zabezpieczenia terenu robót wzdłuż ścian budynku - siatki na rysztowaniu - w kosztach Wykonawcy	kpl	1,00
1.3	KNR 401/519/4	Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany	m2	177,54
1.4	KNR 401/430/2	Rozebranie deskowanie dachu z desek na styk	m2	177,54
1.5	KNNRW 3/516/6	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych- belkowe - deskowe - izolacja-polepa	m2	177,54
1.6	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	21,20
1.7	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: przy kominach z blachy nie nadającej się do użytku	m2	35,30
1.8	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	20,00
1.9		Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone lub ceglane - (części kominów i czapki kominów, część nakrywy muru ogniowego i gzymsów)- gruz do wbudowania w miejsce wskazane przez Inwestora	m3	1,50
1.10		Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe zbrojone - stropy gruz j.w.	m3	35,00
1.11	KNR 401/304/1 (1)	Uzupełnienie ścian murów ogniowych i kominów - zaprawa cementowo-wapienna, ceglami - pozostawić wnęki na oparcie belek stalowych	m3	1,80
1.12	KNR 202/219/5	Uzupełnienie - nakrywy ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7 cm	m2	11,00
1.13		Sprawdzenie i odgruzowanie przewodów wentylacyjnych	kpl	1,00
1.14	KNR 401/726/1 (1)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany), podłoże: cegła, do 1 m2 (w 1 miejscu), ciasto wapienne (m3) po uzupełnieniu murów i kominach	m2	15,50
1.15	KNR 401/334/2	Przebicie otworów w ścianach z cegieł dla osadzenia kratki wentylacyjnych stropodachu + osadzenie kratki ( nierdzewne)	szt	6,00
1.16	KNR 202/609/8 (1)	Izolacje ścian kominów i murów ogniowych ( istniejące i nowe )styropian gr. 10 cm od strony dachu na kleju i kotwach	m2	31,24
1.17	KNR 23/931/1	Wyprawa elewacyjna, nałożenie na podłoże siatki i podkładowej masy tynkarskiej ( ściany j.w.)	m2	31,24
1.18	KNR 23/931/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego	m2	31,24
1.19	KNRW 215/213/5	Rura wywiewna z PVC H=2.0 m o połączeniu wciskowym, Fi 110 mm _ kołpak	szt	1,00
1.20	KNRW 202/522/2 (1)	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi 15 cm, blacha powlekana- połączenie do istniejących rur spustowych	m	20,00
1.21	KNRW 401/537/2	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy powlekanej ( poza systemem) do rozliczenia powykonawczo	m2	35,00
1.22	KNRW 202/504/3	Pokrycie czapek kominów i gzymsów papą termozgrzewalną	m2	27,50
1.23	KNRW 401/817/5	Montaż listew Al dociskowych pokrycia kominów + uszczelnienie wg. projektu- analogia	m	38,00
1.24	KNR 401/1204/3	Malowanie farbami elewacyjnymi tynków kominów, 2-krotne, tynki gładkie ( ścianki bez ocieplenia )	m2	67,27
1.25		Dostawa - uzupełnienie siatek na wylotach kominów	kpl	1,00
1.26	TZKNBK 24/22/15 (1)	Wykonanie warsztatowe konstrukcji stalowej dachu i podwiesz- konstrukcje stalowe proste. Wykończone i malowane wg. opisu Projektu + kpl. złącz	kg	2 850,00
1.27	TZKNBK 24/23/15 (1)	Montaż konstrukcji stalowych j.w. + koszty dostawy na budowę	kg	2 850,00
1.28	KNR 401/206/1	Poduszki betonowe pod belki stalowe, głębokość do 10 cm w pozostawionych wnękach murów ogniowych	szt	15,00
1.29	KNR 401/313/6	Obmurowanie końców belek stalowych, do I NP 180 mm	m	3,00
1.30		Dostawa i montaż pokrycia dachu z płyt systemowych z kpl. ofasowań i uszczelnień.	m2	178,00
1.31		Dementaż - rozbiórka zbędnych ścianek oraz innych fragmentów murów	kpl	1,00
1.32	KNR 401/305/2 (1)	Uzupełnienie ścian lub ścianek oraz zamurowanie otworów ceglami zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścianek i ścian 1/2 cegły.Wewnatrz pomieszczeń	m2	28,00
1.33	KNRW 401/711/3 (1)	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kategorii III wewnątrz pomieszczeń, (ściany płaskie - miejsca po rozbiórkach stropu Żelbetowego i inne)	m2	56,00
1.34	KNR 202/2011/1	Sufit podwieszony z okładziny systemowej, pojedyncze na stropach, na ruszcie metalowym, podwieszenie do konstrukcji dachu	m2	143,65
1.35	KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach wewnętrznych, kratki wentylacyjne PCV	szt	5,00
1.36		Uzupełnienia posadzek i cokoliczków po rozbiórkach ścianek działowych i innych uszkodzonych	kpl	1,00
1.37	KNNR 3/701/6	Wymiana drzwi wewnętrznych Al z ościeżnicami 90/200 cm płytowe sztuk 4	m2	7,20
1.38		Wycena kosztów miejscowego poszerzenia otworów na drzwi j.w. oraz uzupełnienia tynków po wymianie lub montażu drzwi	kpl	1,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.39	KNNR 2/805/7	Listwy narożnikowe na ścianach	m	25,00
1.40	KNR 401/1202/9	Zeskrobanie i zmycie starej farby ściany	m2	310,00
1.41	KNR 401/1204/8	Dopłata za przygotowanie powierzchni ścian z naprawą spękań i poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku - przyjęto 20 % powierzchni ścian	m2	62,00
1.42	KNRW 401/1202/7	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m2	12,00
1.43	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża pod malowanie, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie - ściany-	m2	310,00
1.44	KNR 202/2601/5	Dopłata za przyklejenie w miejscach spękań konstrukcyjnych ścian - warstwy siatki- analogia	m2	12,00
1.45	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne	m2	310,00
1.46		Uzupełnienia ścian z płytek ceramicznych z przygotowaniem podłoża	kpl	1,00
1.47		Zabezpieczenie posadzek - drzwi i okien folią	kpl	1,00
1.48		Dostawa i montaż listew-progów w drzwiach ( nierdzewne lub Al)	kpl	1,00
1.49		Mycie po robotach _okna- drzwi-posadzki. Usunięcie z budynku i z terenu oraz wywóz gruzu i złomu	kpl	1,00
1.50		Wymiana - uzupełnienie grzejników z włączeniem do istniejącej instalacji	kpl	1,00
1.51		Uzupełnienia instalacji wod-kan	kpl	1,00

## Zestawienie robocizny

L.p.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Betoniarze grupa II	r-g	22,51		
2.	Cieśle grupa II	r-g	53,37		
3.	Dekarze grupa II	r-g	8,56		
4.	Dekarze grupa III	r-g	5,07		
5.	Malarze grupa II	r-g	46,78		
6.	Monter grupa II	r-g	14,12		
7.	Monter płyt gipsowych II	r-g	116,36		
8.	Monter płyt gipsowych III	r-g	140,78		
9.	Murarze grupa II	r-g	15,59		
10.	Murarze grupa III	r-g	27,44		
11.	Robotnicy	r-g	498,82		
12.	Robotnicy grupa I	r-g	166,64		
13.	Robotnicy grupa II	r-g	1,24		
14.	Tynkarze grupa III	r-g	37,08		
<b>Razem (z dokładnością do zaokrągleń):</b>			<b>1 154,36</b>		

## Zestawienie materiałów

L.p.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Alun techniczny glinowo-potasowy 10,5%	kg	1,20		
2.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego B-20 (mieszanka betonowa)	m3	0,78		
3.	Blacha stalowa powlekana	m2	38,50		
4.	Cegła budowlana pełna 25x12x6.5 cm klasa 15	szt	2 042,40		
5.	Cement portlandzki CEM I 32.5	kg	696,37		
6.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25 mm	m3	0,03		
7.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25 mm	m3	0,15		
8.	Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,04		
9.	Drut stalowy okrągły miękki Fi 3 mm	kg	0,96		
10.	Drzwi wewnętrzne Al płytowe 90/200 cm	szt	4,00		
11.	Farba emulsyjna akrylowa nawierzchniowa do wymalowań wewnętrznych	dm3	88,66		
12.	Farba emulsyjna akrylowa nawierzchniowa do wymalowań zewnętrznych	dm3	20,38		
13.	Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	10,45		
14.	Gips budowlany szpachlowy	kg	18,60		
15.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	6,90		
16.	Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	2,10		
17.	Klej	dm3	57,79		
18.	Konstrukcja nośna stalowa dachu i podwieszzeń - wykonanie warsztatowe wykończone	kg	2 850,00		
19.	Kratka wentylacyjna blaszana nierdzewna	szt	6,00		
20.	Kwas solny techniczny	kg	0,46		
21.	Listwy Al	m	41,80		
22.	Listwy narożnikowe nierdzewne	m	26,75		
23.	Masa klejąca	m3	0,04		
24.	Mydło techniczne maziste (szare) 65%	kg	6,82		
25.	Papa grzewalna polimerowo-asfaltowa wierzchniego krycia	m2	33,55		
26.	Piasek	m3	3,79		
27.	Płyta styropianowa gr 10 mm	m2	32,80		
28.	Płyty dachowe wg. projektu z kpl. ofasowań i uszczelnień	m2	186,90		
29.	Podkładowa masa tynkarska	kg	9,37		
30.	Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	12,65		
31.	Rura wywiewna PVC 110 mmH= 2.0 m z kominkiem	szt	1,00		
32.	Rynny dachowe z blachy powlekanej półokrągłe Fi 150 mm	m	20,60		
33.	Siatka z włókna szklanego ST 17/1.1 m	m2	13,15		
34.	Spoivo cynowo-olowiane LC 60	kg	1,36		
35.	Sucha mieszanka tynkarska mineralna	kg	93,72		
36.	Sufit podwieszony - systemowy ( konstrukcja i płyty )wykonczony	m2	158,02		
37.	Środek impregnacyjno-wzmacniający do podłoży - Głęboko penetrujący grunt	dm3	62,00		
38.	Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	40,00		
39.	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,34		
40.	Wapno suchogazzone (hydratyzowane)	kg	500,58		

L.p.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
41.	Żwir do betonów zwykłych wielofrakcyjny	m3	0,12		
<b>Razem (z dokładnością do zaokrążeń):</b>					

### Zestawienie sprzętu

L.p.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150' dm3	m-g	5,07		
2.	Rusztowania ramowe warszawskie 1-kolumnowe (za 1 kol) 6-10m	m-g	6,26		
3.	Środek transportowy (1)	m-g	3,60		
4.	Wyciąg	m-g	17,18		
<b>Razem m-g (z dokładnością do zaokrążeń):</b>			32,11		

### Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	<b>Przedmiar Robót - Dom Pomocy Społecznej im. św. Brata Alberta w Krakowie ul. Nowaczyńskiego 1 - Remont stropodachu części środkowej Budynku Głównego DPS roboty budowlane i sanitarne</b>	
1	Roboty	
	<b>Suma elementów kosztorysu</b>	
	<b>Razem Przedmiar Robót - Dom Pomocy Społecznej im. św. Brata Alberta w Krakowie ul. Nowaczyńskiego 1 - Remont stropodachu części środkowej Budynku Głównego DPS roboty budowlane i sanitarne netto</b>	