



BIURO
ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANE

30-418 Kraków, ul. Zakopiańska 9/109 - tel/fax 12 269 27 71 - e-mail: biuro@babjunak.pl - www.babjunak.pl

znak 1729/VI/16

REMONT ZJAZDU Z DROGI PUBLICZNEJ, PARKINGU I PLACU MANEWROWEGO

INWESTOR: GMINA MIEJSKA KRAKÓW
Pl. Wszystkich Świętych 3/4, 31-004 Kraków

OBIEKT: Zespół Szkół Łączności
Ul. Monte Cassino 31, 30-324 Kraków

ADRES: Ul. Monte Cassino 31
30-324 Kraków
działki nr 113/6, 136/15, 136/23 obr. 10 Podgórze

OPRACOWALI: mgr inż. arch. Krzysztof Junak
upr. UAN-Upr. 418/87

arch. Jan Dusza

Kraków, czerwiec 2016 r.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem;
- Wizja lokalna i pomiary dokonane w terenie;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r.: Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690 z 2002r. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 poz. 1126 z 2003r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 462 z 2012r. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.)
- Obowiązujące Polskie Normy Budowlane

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zakres prace remontowych związanych z wymianą nawierzchni na zjeździe z drogi publicznej, parkingu i placu manewrowym przy Zespole Szkół Łączności ul. Monte Cassino 31, 30-324 Kraków.

Zakres prac remontowy obejmuje dodatkowo wyczyszczenie i malowanie bramy wjazdowej i furtki, montaż siłowników do otwierania bramy oraz montaż domofonu.

3. ZAKRES WYKONYWANYCH ROBÓT

Zakres prac remontowy obejmuje:

3.1 roboty rozbiórkowe

- rozbiórka 4 garaży „blaszaków”
- rozbiórka istniejących krawężników w zakresie zaznaczonym w części graficznej
- rozbiórka nawierzchni istniejącego zjazdu
- karczowanie pni 5 szt.
- demontaż nawierzchni w miejscach szczególnie „wypiętrzonych”
- wywiezienie materiałów rozbiórkowych i utylizacja

3.2 roboty nawierzchniowe

- wykonanie warstwy podbudowy na istniejącej nawierzchni z ukształtowaniem spadków, średnia grubość warstwy 15 cm po zagęszczeniu
- wykonanie podbudowy na zjeździe z drogi publicznej

- montaż krawężników na ławie betonowej
- montaż nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej

3.3 roboty instalacyjne

- wykonanie kablowej linii zasilającej
- podłączenie siłowników bramowych i domofonu

3.4 roboty malarskie

- czyszczenie, odrdzewianie istniejącej bramy i furtki
- malowanie farbą chlorokauczukową

4. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy wykarczować pnie pozostałe po ściętych drzewach.

Na całości terenu objętego zakresem remontu należy wykonać podbudowę z warstwy zagęszczonego kruszywa stabilizowanego cementem. Warstwa podbudowy o średniej grubości 15 cm powinna niwelować istniejące różnice terenu i zostać ukształtowana w sposób umożliwiający odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji opadowej. Krawężniki betonowe należy osadzić na ławie betonowej.

Nawierzchnię wykonać z kostki betonowej szarej a linię rozgraniczającą parking i wewnętrzną drogę dojazdową z kostki betonowej w kolorze grafitowym. Kostka betonowa gr. 8 cm układana na podsypce piaskowo-cementowej gr. 5 cm.

Siłowniki do otwierania bramy należy dobrać odpowiednio do jej ciężaru. Przyjęte rozwiązanie należy uzgodnić z Inwestorem.

Instalację domofonową, miejsce jej podłączenia i przebieg linii zasilającej należy uzgodnić z Inwestorem.

Prace remontowe należy wykonać z materiałów posiadających odpowiednie certyfikaty i świadectwa dopuszczenia.

5. UWAGI I ZALECENIA

- Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Prace budowlane wykonywać pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do prac budowlano-montażowych należy sprawdzić wymiary na budowie
- Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów ozdobnych powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
- Należy zabezpieczyć istniejące drzewa i krzewy na czas budowy.
- Przedstawione w dokumentacji projektowej urządzenia techniczne, oraz materiały ze wskazaniem producenta należy traktować jako przykładowe. Wykonawca może zaproponować innych producentów dla urządzeń i materiałów określonych w projekcie z zachowaniem odpowiednich równoważnych parametrów technicznych dla osiągnięcia oczekiwanej funkcjonalności całego

układu będącego przedmiotem opracowania, z jednoczesnym zapewnieniem uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień.