



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

BR-01.152.1.2016

KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT

wplynelo
dnia: 13 LIP. 2016

Nr
Podpis

Kraków, 12 LIP. 2016

**Pan
Bogusław Kośmider
Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa**

Vide korespondencja Pana Przewodniczącego

W nawiązaniu do otrzymanej w dniu 13 czerwca 2016 r. korespondencji Pana Przewodniczącego dotyczącej petycji mieszkańców ul. Bednarskiej w sprawie statusu i przebudowy przedmiotowej ulicy, uprzejmie informuję, iż na powyższą petycję skierowaną do mnie odpowiedzi udzielił Pan Tadeusz Trzmiel, Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa, pismem znak BK-01.152.128.2016 z dnia 6 lipca 2016 r., którego kopię przekazuję w załączniku.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat+załącznik
2. (...)*
3. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
4. Wydział Planowania i Monitorowania Inwestycji
5. aa



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

BK-01.152.128.2016

Kraków,

06 LIP. 2016

Mieszkańcy ul. Bednarskiej w Krakowie

W odpowiedzi na petycję złożoną przez Mieszkańców ul. Bednarskiej w Krakowie z dnia 1 czerwca 2016 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa – 6 czerwca br.), w której zwrócono się z postulatem podjęcia przez władze Miasta Krakowa działań zmierzających do uregulowania stanu prawnego i przebudowy ul. Bednarskiej, uprzejmie informuję.

Ad. 1 Na wstępie wyjaśnić należy, iż konieczną przesłanką do skutecznego podjęcia przez radę gminy uchwały o zaliczeniu drogi do kategorii dróg gminnych jest legitymowanie się przez gminę prawem własności do gruntów, po których droga taka przebiega.

Urząd Miasta Krakowa prowadzi postępowanie w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działek ewidencyjnych nr: 251/1, 251/3, 251/4 oraz części działek nr: 17/7, 17/3, 20/1, 20/2, położonych w obrębie 99 jedn. ewid. Podgórze – wchodzących w skład ulicy Bednarskiej.

Podczas prowadzonego postępowania ustalono, iż współwłasność działki nr 251/1 przypada 45 osobom. Większość ze współwłaścicieli tej działki nie żyje, bądź też jest nieznaną z miejsca pobytu. Ponadto, w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości, ujawnione są liczne obciążenia oraz roszczenia na rzecz osób trzecich. W takiej sytuacji, niezbędnym jest ustalenie właściwego kręgu współwłaścicieli (co również oznacza ustalenie następców prawnych/spadkobierców oraz przeprowadzenie licznych postępowań spadkowych), a także wykreślenie wszelkich obciążeń ujawnionych w księdze wieczystej. Wówczas Urząd Miasta Krakowa będzie mógł podjąć czynności zmierzające do wyceny, a w konsekwencji do wykupu poszczególnych udziałów w działce nr 251/1. Podobna sytuacja występuje w przypadku działek nr: 251/3 i 251/4.

Ponadto informuję, że Urząd Miasta Krakowa wystąpił do właścicieli działek nr: 17/7 oraz 17/3 z zapytaniem czy wyrażają zgodę na ich podział w celu wydzielenia części zajętych pod ul. Bednarską. Właściciel działki nr 17/3 wyraził zgodę na jej podział, a następnie został złożony wniosek do Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Krakowa o zatwierdzenie tego podziału. Natomiast właściciel działki nr 17/7 nie wyraził zgody na podział swojej nieruchomości, zatem żadne czynności w tej sprawie nie mogą być podjęte – z uwagi na fakt, iż podział może być dokonany jedynie na wniosek właściciela. Odnosnie natomiast działek nr 20/1 oraz nr 20/2 – trwają działania zmierzające do ustalenia adresu zamieszkania ich właściciela.

Mając zatem na uwadze przedstawione powyżej okoliczności - w ocenie Urzędu Miasta Krakowa - uregulowanie stanu prawnego ul. Bednarskiej będzie procesem długotrwałym (biorąc pod uwagę brak danych dotyczących większości współwłaścicieli, a także liczne obciążenia wpisane w księgę wieczyste).

W związku z powyższym, Wydział Skarbu Miasta UMK zwrócił się do Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie (podmiotu pełniącego funkcję zarządu dróg na obszarze Gminy Miejskiej Kraków) o rozważenie możliwości uregulowania przedmiotowej sprawy w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2031). W efekcie powyższego w III kwartale 2015 r. zdecydowano, że przejęcie ww. nieruchomości powinno nastąpić według uproszczonej procedury, mającej zastosowanie przy budowie nowych, bądź rozbudowie istniejących dróg. Zastosowanie uregulowań ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (ZRID), wiąże się jednak z poszerzeniem pasa drogowego ul. Bednarskiej do szerokości min. 10 m (droga gminna klasy D) – zgodnie z uregulowaniami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospotarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne ich usytuowanie.

Podkreślić również należy, że ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określa zasady i warunki przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych, w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. drogach publicznych, czyli służy budowie dróg publicznych, a nie regulacji stanu prawnego (własnościowego).

Ad.2 i Ad.3 W skierowanym do mieszkańca ul. Bednarskiej piśmie z dnia 16 listopada 2015 r., potwierdzono, że przedmiotowa inwestycja będzie brana pod uwagę w pracach projektowych budżetu Miasta na rok 2017 i nowej edycji Wieloletniej Prognozy Finansowej – Wieloletniego Planu Inwestycyjnego (WPF-WPI) na rok 2017 i lata następne. Ponadto, Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie pismem z dnia 12 maja 2016 r., skierowanym również do mieszkańca ul. Bednarskiej, poinformował, że przed przystąpieniem do prac projektowych rozbudowy ul. Bednarskiej konieczne jest opracowanie koncepcji odwodnienia obszaru Kosocice, Rajsko, Soboniowice wraz z inwentaryzacją rowów odwadniających. W związku powyższym zaplanowano w tym roku wykonanie opracowania koncepcyjnego dla odwodnienia ww. obszaru, w celu zapewnienia prawidłowego odwodnienia ul. Bednarskiej.

W dalszej kolejności, w przypadku zabezpieczenia środków finansowych w Budżecie Miasta oraz w WPF - WPI, w oparciu o rozwiązania koncepcyjne opracowana zostanie szczegółowa dokumentacja techniczna oraz podjęte zostaną działania zmierzające do uzyskania stosownych dokumentów formalno – prawnych warunkujących wykonanie robót budowlanych dla przebudowy/rozbudowy ul. Bednarskiej. Podkreślić jednocześnie należy, iż ostateczna decyzja w sprawie przyznania środków finansowych na powyższy cel pozostaje w kompetencjach Rady Miasta Krakowa, czyli organu odrębnego od Prezydenta Miasta Krakowa, do której - jak wynika z treści petycji - również została ona skierowana.

Wyrażam nadzieję, że udzielone wyjaśnienia zostaną przez Państwa przyjęte.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Andrzej Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie,
2. Wydział Skarbu Miasta.