Dz-09.0021.24.2016

Uchwała Nr XXIV/ 170 /2016
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki – Borek Fałęcki
z dnia 31.05.2016r.

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemnym garażem na działce nr 235/16 obr.47 jedn. ew. Podgórze wraz z rozbudową drogi wewnętrznej na działkach nr 243/3, 243/5, 243/6, 243/7, 244/1, 244/2, 9/13, 9/28, 9/29 obr. 47 jedn. ew. Podgórze wraz z budową zjazdu z działki nr 243/7 na działkę nr 235/16 obr. 47 jedn. ew. Podgórze i przebudową zjazdu z działki nr 431/3 obr.46 jedn. ew. Podgórze przy ul.Fredry w Krakowie".

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1503 /14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1845)) w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-5.6730.2.1785.2015.AŁU z dnia 09.05.2016 r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwala, co następuje:

§1

Opiniuje się negatywnie stalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemnym garażem na działce nr 235/16 obr.47 jedn. ew. Podgórze wraz z rozbudową drogi wewnętrznej na działkach nr 243/3, 243/5, 243/6, 243/7, 244/1, 244/2, 9/13, 9/28, 9/29 obr. 47 jedn. ew. Podgórze wraz z budową zjazdu z działki nr 243/7 na działkę nr 235/16 obr. 47 jedn. ew. Podgórze i przebudową zjazdu z działki nr 431/3 obr.46 jedn. ew. Podgórze przy ul.Fredry w Krakowie.**

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy IX
Łagiewniki – Borek Fałęcki

Jan S. Pietras

Uzasadnienie:
Rada Dzielnicy IX podjęła uchwałę nr VI/43/2015 w dniu 10.03.2015, a Radny Miasta Mariusz Kękuś w dn. 19.03.2015 złożył interpelację w tej samej sprawie o opracowanie ZRID-u w planach na zabudowanie drogi na wschód od ul. Fredry z terenów cegielni Bonarka ,pod wiaduktem ul. Turowicza do ul. Przyjaźni Polska- Węgierskiej, gdzie działka nr 235/16 znajduje się w sąsiedztwie tych dróg.
Ulica Fredry nie może być jedynym ciągiem komunikacyjnym, przy ciągłym wzroście zabudowy wielorodzinnej i brakiem miejsc naziemnych parkingów. Przykład : Fredry 8a brak miejsc parkingów naziemnych. Na ul. Fredry znajduje się przejazd kolejowy i przy zamkniętych rampach tworzy się kilometrowy korek.

Na czym oparta jest opinia ZIKIT o dopuszczenia zjazdu do ul. Fredry ,czy z mapy czy, faktycznej oceny z wizji, szczególnie w godzinach szczytu, gdzie wielu kierowców traktuje ul. Fredry jako trasę przelotową. W razie zagrożenia dojazd lub ewakuacja z dróg dojazdowych będzie utrudniona lub niemożliwa. Garaże podziemne dla wielu osób są zbyt drogie i stoją puste a miejsc parkingowych naziemnych jest stanowczo za mało, w tym przypadku nie znamy faktycznej liczby. We wniosku :P P H U „Bonarka" [….] uważamy , że planowana inwestycja powinna mieć dostęp do ul. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej,.(cytat). Nie ma opinii Wydziału Kształtowania Środowiska U. M. Krakowa na planowany garaż podziemny i znajdujący się w pobliżu staw ekologiczny czy nie zniknie woda .