

.....
Pieczęć

**KARTA ZADANIA NR GS/RRO/2015
SPRAWOZDANIE ZE STANU REALIZACJI ZADANIA
ZA 2015 ROK**

Nazwa zadania: **Koszty związane z pozyskiwaniem terenów i realizacją roszczeń
odszkodowawczych**

Dział	Rozdział	Kategoria źródła finansowania	Plan na 1.01.2015 r.	Plan po zmianach na 31.12.2015 r.	Wykonanie na 31.12.2015 r.	% wykonania (6:5)
1	2	3	4	5	6	7
700	70005	GWSMK	3 764 200	111 180	81 368	73 %
700	70005	PWSMK	4 000	657 000	653 938	100 %
Koszty wykonania zadania siłami własnymi wynikające z kosztu utrzymania etatu w UMK*			798 540	806 417	797 697	99 %
Ilość etatów realizujących zadanie:			10	10	10	
Ogółem			4 566 740	1 574 597	1 533 003	97 %

**Dotyczy tylko komórek organizacyjnych UMK na prawach wydziału. Jednostki organizacyjne winny podać własne koszty utrzymania etatów*

Krótki opis wykonanych wydatków rzeczowych:

GS/RRO/01 „Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków”

W 2015 r. wpłynęło ogółem 465 wniosków i pism związanych z pozyskiwaniem nieruchomości w ramach prowadzonych zadań inwestycyjnych.

Ogółem zgromadzono 420 dokumentów geodezyjno-prawnych, wystąpiono do merytorycznych wydziałów i Rad Dzielnic o 755 opinii.

Przeprowadzono 230 negocjacji w sprawie nabycia nieruchomości. Zlecono opracowanie wyceny szacunkowej dla 4 działek zabudowanych i dla 69 działek niezabudowanych, podziałów geodezyjnych dla 1 działki zabudowanej, 8 działek niezabudowanych oraz wydzielenie odrębnego ciała hipotecznego z działek ewidencyjnych dla 70 parcel katastralnych.

Przygotowano i przekazano ogółem 162 projekty Zarządzeń w sprawie nabycia nieruchomości, w tym 88 dot. prawa pierwokupu, które zostały zaakceptowane i podpisane przez Prezydenta Miasta Krakowa.

W ramach realizowanych zadań inwestycyjnych ogółem nabyto na rzecz Gminy Miejskiej Kraków 74 działki i udziały w 27 działkach o łącznej pow. 6,1282 ha, w tym: 7 działek o ogólnej pow. 0,5336 ha pozyskano w wyniku zamiany nieruchomości, 17 działek oraz udziały w 4 działkach o sumarycznej pow. 1,1978 ha w drodze darowizny, 3 działki o pow. 0,0068 ha przejęto nieodpłatnie.

Zawarto 78 aktów notarialnych, w tym: 2 umowy zamiany, 8 umów darowizny, 1 umowę nieodpłatnego przejęcia oraz 11 przedwstępnych umów darowizny.

GS/RRR0/02 „Czynności wynikające z przejęcia nieruchomości w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami”

GS/RRR/03 „Reprezentowanie Gminy Miejskiej Kraków w sprawach dotyczących odszkodowań i wywłaszczeń”

W 2015 r. prowadzono w trybie art. 98 ust. 3 zdanie pierwsze ustawy o gospodarce nieruchomościami sprawy dotyczące odszkodowań za działki gruntu wydzielone pod drogi na podstawie decyzji zatwierdzających projekty podziału nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Gminy Miejskiej Kraków. W okresie sprawozdawczym wpłynęło 6 decyzji podziałowych. Zlecono wykonanie 41 operatów szacunkowych. W 22 sprawach wystąpiono do sądu wieczystoksięgowego o ujawnienie prawa własności Gminy Miejskiej Kraków. W 33 sprawach w trybie cywilnoprawnym przeprowadzono negocjacje z poprzednimi właścicielami nieruchomości (sporządzono 28 protokołów z rokowań).

W okresie sprawozdawczym zrealizowano 45 decyzji o ustaleniu i wypłacie odszkodowania wydanych przez Starostę Krakowskiego (na podstawie przepisów: art. 129 ust. 5 w zw. z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną).

W związku z podjętą decyzją o konieczności wyłączenia Prezydenta Miasta Krakowa od prowadzenia postępowań administracyjnych o odszkodowanie w trybie art. 73 ustawy – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną oraz art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami podejmowane były działania w imieniu Gminy Miejskiej Kraków, w tym: uczestniczono w rozprawach administracyjnych (49 protokołów), zajmowano stanowiska w toku prowadzonych postępowań (109), składano odwołania od decyzji administracyjnych (2), podejmowano inne działania przewidziane przepisami.

W 12 sprawach (w porozumieniu z radcami prawnymi UMK) reprezentowano Gminę Miejską Kraków przed sądem administracyjnym.

.....
Sporządził

.....
Dyrektor
komórki organizacyjnej UMK na prawach
wydziału/
miejskiej jednostki organizacyjnej