Uchwała Nr XXV/256/2016
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 5 kwietnia 2016r.

w sprawie wydania opinii do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka – Kamieńskiego”.

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. a uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2014 r. poz. 1849) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§1.

Opiniuje się pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Wielicka – Kamieńskiego”, zgodnie z wnioskiem Biura Planowania Przestrzennego UMK znak: BP-02.6721.303.96.2016.AWA z dnia 4.03.2016r., pod warunkiem uwzględnienia poniższych uwag:

1. W terenach MN.1 – MN.17 wskaźnik intensywności zabudowy należy określić na poziomie 0,3 – 0,6, a maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w wysokości 30%. Uzasadnienie: przy zabudowie jednorodzinnej przy wskaźniku maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej do 11 mb, poza zabudową śródmiejską określoną obszarowo przez Prezydenta MK stosuje się wskaźniki na poziomie wskazanym powyżej. Zaproponowane wskaźniki w projekcie wskazują na zabudowę wielorodzinną, a nie jednorodzinną, co nie jest intencją określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z 2014 roku.

2. W §13 zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego w pkt. 5) lit. a) treny dróg wewnętrznych: KDW.1 – część ulicy Łuczników - ustalić jako drogę publiczną klasy dojazdowej 1x2 wraz z chodnikiem, KDW.2 – wschodnia część ulicy Gipsowej, KDW.3 – północna część ulicy Gipsowej – ustalić jako drogi publiczne klasy dojazdowej 1x2 wraz z chodnikami**.** Uzasadnienie: ZIKiT przystąpił do wykonania remontu i inwestycji na wyżej wymienionych drogach publicznych. Koncepcja przygotowywana przez ZIKiT zakłada, że ul. Łuczników będzie miała szerokość min. 5,0 mb wraz z chodnikiem min. 1,5 do 2,0 mb., a więc 1x2 psy jezdni. Ulica Gipsowa w założeniu ZIKiT i propozycji mieszkańców będzie miała szer. min. 5,0 mb wraz z chodnikami o szer. min. 1,5 do 2,0 mb.

3. Przy zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej określić min wielkość działki dla każdego budynku: w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej określa się minimalną wielkość działki = 8 ar. (np. 2 x po 4 ar) przy zachowaniu wszystkich pozostałych wskaźników dla zabudowy jednorodzinnej.

4. § 13 ust 7. pkt. 3) w wyrażeniu „dla obiektów określonych w pkt. 1 lit. b) – u)” jest błąd ponieważ w pkt. 1 nie ma litery „u)”.

5. Minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów w przypadku budynków biur określić w liczbie 20. Proponowana w planie liczba 10 to zdecydowanie za mało patrząc z perspektywy rozwoju transportu rowerowego w mieście, do którego powinno dążyć miasto. Brak dostatecznej liczby miejsc postojowych może w bardzo łatwy sposób zniechęcić do korzystania z tego środka transportu.

6. Należy zakazać stawiania tzw. blaszaków na całym obszarze planu, za wyjątkiem terenów, w których istnieje już obecnie zabudowa jednorodzinna.

7. W terenach MN/U.1 - MN/U.5:
a. minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej należy zwiększyć do 30%;

b. maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej zmniejszyć do 35%, a dla zabudowy usługowej zmniejszyć do 50%;
c. maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej ustalić na poziomie 11 metrów;
d. wskaźnik intensywności zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej należy ustalić w przedziale: 0,3 – 1,5, a dla zabudowy usługowej 0,3 – 2,0.

8. W terenach MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.7 maksymalną wysokość zabudowy ustalić na 20 metry.

9. W terenach MW/U.1, MW/U.3, MW/U.4 minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej należy zwiększyć do wartości 30%, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla zabudowy usługowej zmniejszyć do 50%, a maksymalną wysokość zabudowy ustalić na poziomie 20 metrów. W terenie MW.U2 maksymalną wysokość zabudowy ustalić na poziomie 16 metrów.

10. W terenach MWi.3 i MWi.4 należy zakazać nadbudowy istniejących budynków.

11. W terenach U.1 - U.4 maksymalną wysokość zabudowy ustalić na poziomie 20 metrów.

Uzasadnieniem dla uwag 9 - 13 tj. mających na celu obniżenie różnych wskaźników zabudowy są występujące na tym obszarze problemy komunikacyjne, nieodległe sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej (w obszarze projektowanego planu występuje bardzo duże przemieszanie funkcji i wynikających z tego parametrów zabudowy), potrzeba zachowania w możliwie największym zakresie osi widokowej na Krzemionki. Należy pamiętać, że ukształtowanie wysokościowe części tych obszarów powoduje, że faktyczna wysokość postawionych budynków będzie jeszcze o kilka metrów wyższa względem działek sąsiednich, które położone są niżej.

12. W terenie US.1 minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego określić na poziomie 50%.

13. Należy wprowadzić nakaz kształtowania szpalerów drzew wzdłuż drogi KDZT.1.

14. Wprowadzić na całym obszarze planu zakaz ogradzania osiedli oraz pojedynczych bloków mieszkalnych i budynków biurowych.

15. Na całym obszarze planu wprowadzić zakaz stawianie wielkogabarytowych obiektów reklamowych (w tym także na terenach U.1 – U.4, MW/U.1 – MW.U4) w celu ochrony estetyki i aspektów wizerunkowych jednej z głównych arterii miejskich.”

§2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Bednarz

UZASADNIENIE

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Bednarz