

Uchwała Nr XXVI/272/2016  
Rady Dzielnicy XIII Podgórze  
z dnia 19 kwietnia 2016r.

**w sprawie wydania opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji  
przy ul. Heltmana w Krakowie.**

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2014 r. poz. 1849) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalno – usługowego, wielorodzinnego z garażami na kondygnacji piwnic oraz miejscami postojowymi naziemnymi, infrastrukturą techniczną na działkach nr 347/1, 347/2, 247/13, 279/5, 280/4 obr. 51 Podgórze z wjazdem z ul. Heltmana w Krakowie” w związku z wnioskiem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK - znak: AU-02-2.6730.2.1976.2011.AFR z dnia 05.04.2016 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Bednarz

**UZASADNIENIE**

Powyższa opinia wynika z faktu, że obecnie procedowany jest dla tego obszaru Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego i zasadne jest wstrzymanie się z wydawaniem ustaleń warunków zabudowy na tym obszarze do czasu uchwalenia przedmiotowego planu.

Ponadto na tym terenie dominuje obecnie zabudowa jednorodzinna. Proponowana wielkość zabudowy negatywnie wpłynie na okolicę zarówno ze względu na gabaryty budynku, jak i przewidywaną liczbę mieszkań i miejsc parkingowych. Obecnie osiedlowe i wąskie ulice już dzisiaj są zatłoczone. Proponowana zabudowa wpłynie także negatywnie na społeczność lokalną. Tak nagły wzrost liczby mieszkańców całkowicie zmieni dotychczasową więź społeczne, które w przypadku obecnej jednorodzinnej zabudowy są stosunkowo silne i trwałe. Należy również pamiętać o tym, że okoliczni mieszkańcy od wielu lat sprzeciwiali się tak dużej inwestycji w tym miejscu.

Przewodniczący  
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Bednarz