

Informacja dotycząca pustostanów lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, wobec których Zarząd Budynków Komunalnych sprawuje funkcję wynajmującego, położonych w budynkach Gminy Miejskiej Kraków, Skarbu Państwa oraz w budynkach zarządzanych przez inne podmioty, np. wspólnoty mieszkaniowe. Stan na I kwartał 2016 roku.

Według stanu na koniec I kwartału 2016 roku w wykazie pustostanów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa pozostaje 735 pustostanów lokali mieszkalnych w tym:

- 482 pustostany lokali mieszkalnych do zasiedlenia, wśród których wyodrębniono:
 - 421 lokali rozdysponowanych dla których został wskazany przyszły najemca, ale brak jeszcze umowy najmu,
 - 54 lokale do rozdysponowania dla których zostanie wskazany przyszły najemca oraz
 - 7 lokali przeznaczonych na pracownie plastyczne, które przekazano do zagospodarowania Wydziałowi Kultury i Dziedzictwa Narodowego, zgodnie z uchwałą nr 1249/06 sprawie przyjęcia programu mecenatu artystycznego i usług publicznych w zakresie kultury - pracownie twórcze.
- 30 pustostanów lokali mieszkalnych z ograniczoną możliwością dysponowania a wśród nich:
 - 7 lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² przeznaczonych na przetarg,
 - 23 lokale przeznaczone do wynajęcia w trybie konkursu ofert pod nazwą „Program Pomocy Lokatorom”.
- 98 pustostanów lokali mieszkalnych którymi tymczasowo nie można dysponować a w tym:
 - 4 lokale które są przeznaczone do przebudowy,
 - 9 lokali przeznaczonych do usamodzielnienia oraz
 - 85 lokali, których przeznaczenie nie zostało jeszcze określone,
- 125 pustostanów lokali mieszkalnych których nie można zasiedlić, a wśród nich:
 - 37 lokali nienadających się do zasiedlenia gdyż znajdują się w budynkach już wykwaterowanych bądź przeznaczonych do wykwaterowania ze względu na stan techniczny lub inwestycje,
 - 81 lokali przeznaczonych do zbycia oraz
 - 7 lokali przeznaczonych do przekwalifikowania na lokale użytkowe.

Reasumując, rzeczywistymi pustostanami do rozdysponowania pozostaje **54** lokale.

