

UCHWAŁA Nr XXIII/186/2016

Rady Dzielnicy VI Bronowice
z dnia 24 marca 2016 r.

w sprawie wniosku do Prezydenta Miasta Krakowa o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części jednostki urbanistycznej 40 w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. k Uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 27.03.2014 r. poz. 1842) Rada Dzielnicy VI Bronowice uchwala, co następuje:

§ 1

Zgodnie z trybem Art. 31 ust. 1, art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) wnioskuje się do Prezydenta Miasta Krakowa o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru oznaczonego w załączniku graficznym do niniejszej Uchwały.

§ 2

Obszar wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowej części dzielnicy VI Bronowice w Krakowie obejmuje obszar około 42 ha zawierający się pomiędzy ulicą Na Błonie na wschodzie, Nad Zalewem na zachodzie a rzeką Rudawą na południu. Od północy graniczy z obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Młynówka Królewska-Filtrowa i Młynówka Królewska-Zygmunta Starego. Granice obszaru objętego wnioskiem ilustruje załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

Uzasadnieniem dla podjęcia Uchwały były wyniki analizy przestrzennej obszaru, w ramach której zidentyfikowano najważniejsze problemy funkcjonalno-przestrzenne:

- zjawisko zmiany dotychczasowej funkcji terenów zieleni,
- postępująca intensywna zabudowa terenów dotychczas niezainwestowanych może znacząco zmienić charakter istniejącej struktury przestrzennej obszaru,
- możliwość realizacji inwestycji w oparciu o zasadę tzw. „dobrego sąsiedztwa”, czego efektem może być zabudowa nawiązująca do wysokich budynków istniejących w brzeżnej części obszaru,
- zagrożenie odseparowania od otoczenia zamkniętych enklaw przestrzennych zespołów zabudowy wielorodzinnej,
- uszczuplenie terenów otwartych rozumianych jako łąki, zespoły zieleni wysokiej, zieleni nieurządzona,
- zmiana sposobu użytkowania na taki, który może przyczynić się do degradacji środowiska i krajobrazu,
- realne zagrożenie przerwania ciągłości strefy kształtowania systemu przyrodniczego, korytarza ekologicznego i obszarów wymiany powietrza związanych z doliną Rudawy.

Ponadto dokonano kwerendy złożonych i wydanych decyzji administracyjnych w zasobie Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa w kontekście ich zgodności

z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.). Stwierdzono, że jednoznaczna presja zamierzeń inwestycyjnych jest ukierunkowana na tereny oznaczone w dokumencie Studium symbolem ZR – tereny zieleni nieurządzonej.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru oznaczonego w załączniku graficznym wskazuje na potrzebę podjęcia natychmiastowych działań w celu realizacji polityki planistycznej wyrażonej przez Radę Miasta Krakowa w dokumencie Studium.

Mając na uwadze powyższe przesłanki wnioskuje się o pilne przystąpienie do prac studialnych i planistycznych prowadzących do sporządzenia aktu prawa miejscowego w postaci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego omawianego obszaru.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VI Bronowice

Bogdan Smok