

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

1. NAZWA ZADANIA:

- przebudowa mieszkania służbowego w budynku Przedszkola Samorządowego nr 36 przy ul. Okólnej 18 w Krakowie

2. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miejska Kraków, Zespół Ekonomiki Oświaty w Krakowie, ul Ułanów 9.

3. CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA:

3.1. Rodzaj obiektu.

Budynek wolnostojący, jednopiętrowy, podpiwniczony, wzniesiony w technologii murowanej, kryty dachem płaskim. Bryła prosta - rzut o formie prostokąta

3.2. Zakres prac do wykonania.

- wyburzenie ścianek działowych
- demontaż drzwi
- budowa nowych ścianek z bloczków z betonu komórkowego grubości 10 cm lub cegły 12 cm
- wykonanie bramy o konstrukcji aluminiowej w wejściu głównym
- montaż nowej stolarki drzwiowej i okiennej (okno oddymiające)
- tynkowanie i malowanie ścian działowych
- ułożenie posadzki z pły gresowych (uzupełnienie posadzki w szatni)
- instalacje elektryczne – oświetlenie awaryjne, sterowanie oddymianiem

4. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Prace wykonywane będą na podstawie dokumentacji projektowej, opracowanej przez pracownię Usługi Projektowe – Kraków , ul. Wysłouchów 44/1. Dokumentacja zawiera projekt robot rozbiórkowych, obudowy kłattki schodowej, montażu okna oddymiającego, montażu nowych drzwi, montażu systemu sterowania oddymianiem, instalacji oświetlenia awaryjnego.

Składa się z części architektonicznej i instalacyjnej elektrycznej, oraz informacji BIOZ.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót ściśle według otrzymanej dokumentacji technicznej. Jeśli jednak w trakcie realizacji okaże się, że konieczne jest wykonanie uzupełniających rysunków, wykonawca przygotowuje je i przedłoży Zamawiającemu do akceptacji, lub uzyska potrzebne rysunki i informacje od projektanta, w ramach nadzoru autorskiego.

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość prac i zgodność z dokumentacją, oraz zasadami sztuki budowlanej.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania szczegółowego harmonogramu prac i przedłożenia go do akceptacji Zamawiającego.

5. PROWADZENIE ROBÓT.

5.1. Ogólne zasady wykonywania robót.

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową i harmonogramem, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, oraz za ich zgodność z projektem wykonawczym, programem zapewnienia jakości, projektem organizacji robót, programem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Przy podejmowaniu decyzji zarządzający realizacją umowy uwzględnia wyniki badań materiałów, atesty i certyfikaty. Polecenia zarządzającego realizacją umowy muszą być wykonywane nie później, niż w terminie przez niego wyznaczonym.

5.1.1. Program zapewnienia jakości.

Wykonawca przygotowuje program i przedstawia go do akceptacji zarządzającego.

Program musi zawierać:

- część ogólną, opisującą system kontroli i sterowania jakością,
 - część szczegółową dla każdego zakresu robót.

5.1.2. Projekt organizacji robót.

Opracowany przez wykonawcę projekt organizacji robót ma zapewnić zaplanowany sposób realizacji zgodnie z dokumentacją, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, oraz harmonogramem robót.

5.1.3. Program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedstawić do akceptacji zarządzającego realizacją umowy program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, opracowany na podstawie informacji BIOZ, zawartej w dokumentacji projektowej, oraz przepisów BHP.

5.2. Szczegółowy harmonogram

Powinien być opracowany przez wykonawcę. Uwzględnia uwarunkowania wynikające z dokumentacji projektowej, oraz ustaleń zawartych w umowie, możliwości przerobowe wykonawcy, kolejność robót, oraz sposoby realizacji. Powinien zapewnić zakończenie robót w terminie określonym umową.

5.3. Teren budowy.

5.3.1. Przekazanie placu budowy.

Prace budowlane będą wykonywane po przejęciu przez wykonawcę terenu budowy. Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren na warunkach określonych w umowie.

5.3.2. Ochrona i utrzymanie placu budowy.

Wykonawca odpowiedzialny będzie za ochronę placu budowy, oraz wszystkich materiałów i urządzeń użytych do realizacji robót. Prace prowadzone będą w części obiektu czasowo nieużytkowanej. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo osobom przebywającym w obiekcie podczas realizacji zadań.

5.4. Dokumenty budowy

5.4.1. Dziennik budowy.

Prowadzony przez kierownika budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb zamawiającego, jak i wykonawcy - w okresie od chwili przekazania placu budowy, aż do zakończenia robót. Dziennik budowy prowadzony w/g wzoru (Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dn. 19.10.01). Zapisy do dziennika powinny odzwierciedlać postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi i obiektu, oraz wszystkie kwestie związane z budową. Wszystkie dokumenty załączone do dziennika budowy powinny być ponumerowane, oznaczone i datowane.

W szczególności w dzienniku powinny być zapisywane następujące informacje:

- data przejęcia przez wykonawcę placu budowy
- data rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
- postęp prac, problemy i przeszkody, zaistniałe podczas realizacji
- data, przyczyny i okres trwania opóźnień, lub przerw w robotach
- data zgłoszenia robót do częściowych i końcowych odbiorów
- inne istotne informacje o postępie prac

5.4.2. Przechowywanie dokumentów budowy.

Wszystkie dokumenty przechowywane będą na placu budowy we właściwie zaznaczonym miejscu. Wszystkie dokumenty będą stale dostępne do wglądu zarządzającego, oraz upoważnionych przedstawicieli zamawiającego.

6. MATERIAŁY

Wszystkie wbudowane materiały muszą być zgodne z wymaganiami w poszczególnych specyfikacjach technicznych. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia atestów i certyfikatów na stosowane materiały. Materiały uznane przez zarządzającego za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, nie zostaną przyjęte do wbudowania.

Jeżeli wykonawca zamierza użyć materiałów zamiennych, poinformuje o tym zamiarze

zarządzającego realizacją umowy. Wybrany i zatwierdzony typ materiału nie może być zamieniony w czasie późniejszym bez akceptacji zarządzającego.

7. OBMIAR ROBÓT.

W przypadku rozliczania robót zgodnie z ceną ryczałtową – w toku wykonywania robót nie będzie prowadzona książka obmiarów. Wówczas jakikolwiek błąd lub przeoczenie w przedmiarze robót nie daje podstaw do żądania dodatkowego wynagrodzenia i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót.

8. ODBIÓR ROBÓT

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- a/ odbiór robót zanikających
- b/ odbiór końcowy
- c/ odbiór po okresie rękojmi
- d/ odbiór po okresie gwarancji

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem Inspektora.

Odbioru końcowego dokonuje komisja, wyznaczona przez Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym jest protokół odbioru ostatecznego.

Do odbioru końcowego Wykonawca musi przygotować następujące materiały:

- dokumentacja powykonawcza
- protokoły odbiorów robót zanikających
- dziennik budowy
 - deklaracje, lub certyfikaty zgodności materiałów.

9. PŁATNOŚCI

Podstawą płatności dla robót wycenionych ryczałtowo jest kwota podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego, określona w umowie.

10. UWAGI KOŃCOWE.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy prawne wydane przez władze państwowe, oraz inne regulacje prawne i wytyczne w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ich przestrzeganie. Będzie przestrzegał też praw autorskich i patentowych.

SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE – SST

Wyszczególnienie SST dla poszczególnych rodzajów robót.

SST 1 – ROBOTY ROZBIÓRKOWE

SST 2 – ROBOTY MURARSKIE

SST 3 - KONSTRUKCJE ALUMINIOWE

SST 4- ROBOTY TYNKARSKIE

SST 5 - ROBOTY MALARSKIE

SST 6 – ROBOTY POKRYWCZE – POSADZKA

SST 7 - ZAKŁADANIE DRZWI I OKIEN

SST 8- INSTALACJE ELEKTRYCZNE

SST 1 – SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH -kod CPV 45000000-1

1.1. Zakres robót

- wyburzenie ścianek działowych
- rozebranie ściany podparapetowej w projektowanym wyjściu ewakuacyjnym
- usunięcie fragmentu posadzki z tworzywa elastycznego w pomieszczeniu holu

1.2. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Materiały

nie występują

3. Sprzęt

3.1. Narzędzia dowolne.

4. Transport

Gruz z rozbiórki wynieść ręcznie w dowolnych pojemnikach.

Transport materiałów z rozbiórki samochodem samowyladowawczym, w miejsca wyznaczone do składowania gruzu.

5. Wykonanie robót

5.1. Roboty przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- miejsce oznakować zgodnie z wymogami BHP,
- wyłączyć istniejące zasilanie w energię elektryczną

5.2. Roboty rozbiórkowe

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz.U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

6. Kontrola jakości robót

Wymagania dla robót rozbiórkowych podano w punktach 5.1. do 5.2

7. Obmiar robót

Jednostkami obmiarowymi są m³

8. Odbiór robót

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

Materiały uzyskane z rozbiórek do ponownego wbudowania zakwalifikuje inspektor.

9. Przepisy związane:

1)

ozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26.06.2002 r. dot. dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej (Dz. U. Nr 108 poz. 953 z 2002r.).

SST 2– SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA WYKONANIA ROBÓT MURARSKICH -kod CPV 45262500-6

1. Zakres robót, objętych SST

- murowanie ścianek działowych

2. Materiały

- Gotowa sucha zaprawa klejowa
- woda zarobowa
- Wyroby ściennie:
- Bloczki z betonu komórkowego grubości 10 cm

3. Sprzęt

Roboty można wykonywać ręcznie.

4. Transport

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu materiały powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

5. Wykonanie robót

Do murowania ścian z betonu komórkowego zalecane jest użycie cienkowarstwowej zaprawy klejowej, po dodaniu wody. Zaprawę należy zmieszać z wodą za pomocą mieszadła, w proporcjach zgodnych z instrukcją producenta. Grubość warstwy zaprawy nie powinna przekraczać 3 mm. Stosując bloczki o pionowych ścianach łączonych na pióro i wpust nie należy stosować klejenia pionowych spoin.

Ściany należy wykonywać warstwami, z zachowaniem prawidłowego wiązania i grubości spoin, do pionu i sznura, z zachowaniem zgodności z rysunkiem co do odsadzek, uskoków i otworów. Bloczki układane na zaprawie powinny być czyste i wolne od kurzu. Łączenie ze ścianami istniejącymi wykonać wg systemu, oraz instrukcji producenta

Wnęki i bruzdy instalacyjne należy wykonywać jednocześnie ze wznoszeniem ścian.

6. Kontrola jakości

Przy odbiorze ścian z bloczków ściennych należy przeprowadzić na budowie: sprawdzenie zgodności z zamówieniem i wymaganiami stawianymi w dokumentacji technicznej, próby doraźnej przez oględziny, opukiwanie i mierzenie. Ocenie przy odbiorze podlega sposób wykonania wiązań, zachowanie równości płaszczyzn w aspekcie dopuszczalnych odchyłek, oraz grubość spoin.

7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest – m² muru o odpowiedniej grubości.

8. Odbiór robót

8.1. Odbiór robót murowych powinien się odbyć przed wykonaniem tynków i innych robót wykończeniowych.

Podstawę do odbioru robót murowych powinny stanowić następujące dokumenty:

- dokumentacja techniczna,
- dziennik budowy,
- zaświadczenia o jakości materiałów i wyrobów dostarczonych na budowę,
- protokoły odbioru poszczególnych etapów robót zanikających,

- protokoły odbioru materiałów i wyrobów
- Sprawdzić należy:
- zgodność położenia i głównych wymiarów ścian z dokumentacją techniczną
 - wymiary otworów drzwiowych i ich rozmieszczenie

9. Przepisy związane

PN-68/B-10020 – Roboty murowe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN- B-19301:2004 -Prefabrykaty budowlane z autoklawizowanego betonu komórkowego

SST 3 – SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA KONSTRUKCJI ALUMINIOWEJ – kood CPV 45421160- 3

1. Zakres robót.

Brama przeszklona w wejściu głównym

2. Materiały

2.1. - kształtowniki aluminiowe stosowane w systemie okienno- drzwiowym, montowane wg technologii producenta systemu

- szkło bezpieczne

2.2. - Składowanie materiałów

Należy zapewnić warunki przechowywania i składowania elementów gwarantujące zachowanie ich jakości i przydatności do robót.

3. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu i narzędzi, które nie będą miały niekorzystnego wpływu na na jakość materiałów, i wykonywanych robót.

4. Transport.

Przewożenie dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu elementy należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, lub utratą stateczności. Zapewnić warunki transportu zgodne z wymaganiami producenta.

5. Wykonanie robót.

Prace należy prowadzić zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, oraz zaleceniami producenta.

6. Odbiór.

Następuje po wykonaniu kontroli jakości. Kontrola jakości polega na sprawdzeniu zgodności z projektem i wymaganiami, podanymi w punkcie 5.

Badania dot. jakości robót powinny obejmować:

- sprawdzenie prawidłowości montażu elementów bramy
- sprawdzenie prawidłowości montażu drzwi i sprawności ich działania
- sprawdzenie dokładności wykonania połączeń ze ścianami

Podstawą do odbioru jest pisemne zgłoszenie Wykonawcy o zakończeniu prac

7. Przepisy związane

PN-EN 1435-1:2006 – zasady oceny okien i drzwi

PN-EN 145449:2005 – szkło w budownictwie. Szkło warstwowe i bezpieczne szkło warstwowe.

Aprobaty Techniczne i deklaracje zgodności producentów materiałów.

SST 4 - SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA RÓBOT TYNKARSKICH- kod CPV 45410000-4

1. Zakres stosowania SST

- gładź gipsowa na nowowzniesionych ścianach działowych

2. Materiały.

2.1. do gładzi gipsowej:

- woda - w/g PN-EN 1008:2004
- gładź w proszku NIDA GŁADKA
- gips szpachlowy w postaci suche
- preparat gruntujący

3. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu. Nakładać masę tynkowa ręcznie, lub za pomocą agregatu natryskowego

4. Transport

Materiały mogą być dowożone dowolnymi środkami transportu

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne zasady wykonywania tynków

- przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowane przebiecia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe.

- Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C.

5.2. Zasady wykonania gładzi gipsowej

przygotowanie podłoża: oczyścić powierzchnię z brudu i resztek starych warstw. Ubytki i nierówności uzupełnić gipsem szpachlowym. Gładź w proszku rozrobić wodą w proporcji podanej przez producenta. Różnicę grubości sciany i prefabrykowanego nadproża wypełnić masą szpachlową.

- zagruntować powierzchnię preparatem gruntującym

- nakładać masę gipsową ręcznie lub przy użyciu agregatu natryskowego. Grubość warstwy – 1 mm.

Temperatura podłoża i otoczenia - +5 do + 25 stopni. Po rozrobieniu masy wodą należy ją zużyć w ciągu 60 minut

6. Kontrola jakości

6.1. Badania przed przystąpieniem do robót tynkowych

Przed przystąpieniem do robót tynkowych należy przeprowadzić badania materiałów, które będą wykorzystywane do wykonywania robót oraz kontrolę i odbiór (międzyoperacyjny) podłoży.

6.1.1. Badania materiałów

Badanie materiałów przeprowadza się pośrednio na podstawie zapisów w dzienniku budowy

dotyczących przyjęcia materiałów na budowę oraz dokumentów towarzyszących wysyłce materiałów przez dostawcę, potwierdzających zgodność użytych materiałów z wymaganiami dokumentacji projektowej

6.1.2. Badania przygotowania podłoży

Stan podłoża podlega sprawdzeniu w zakresie:

- a) wilgotności – poprzez ocenę wyglądu, próbę dotyku lub zwilżania, ewentualnie w razie potrzeby pomiar wilgotności szczątkowej przy pomocy wilgotnościomierza elektrycznego,
- b) równości powierzchni – poprzez ocenę wyglądu i sprawdzenie przy pomocy łąty,
- c) przywierających ciał obcych, kurzu i zabrudzenia – poprzez ocenę wyglądu i próbę ścierania,

d) chłonności podłoża – poprzez ocenę wyglądu oraz próbę dotyku i zwilżania,

6.2. Badania w czasie robót -

polegają na bieżącym sprawdzeniu zgodności i wykonania z dokumentacją projektową

6.2.1. Wyniki badań materiałów i zapraw powinny być wpisywane do dziennika budowy i akceptowane przez Inspektora nadzoru.

6.3. Badania w czasie odbioru robót -

przeprowadza się celem oceny czy spełnione zostały wszystkie wymagania dotyczące wykonanych robót tynkowych, w szczególności w zakresie:

- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów,
- prawidłowości przygotowania podłoża,
- prawidłowości wykonania gładzi
- przyczepności wyprawy do [podłoża]

7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest m². Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora i sprawdzonych w naturze.

8. Odbiór robót

8.1. Odbiór podłoża

Odbiór podłoża należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do robót tynkowych. Podłoże powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami w pkt. 5.2. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże oczyścić i zmyć wodą.

8.2. Odbiór tynków następuje po sprawdzeniu jakości:

8.2.1. Ukształtowanie powierzchni, krawędzie przecięcia powierzchni oraz kąty dwuścienne powinny być zgodne z dokumentacją techniczną.

8.2.2. Dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku kat. III od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej – nie większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości łaty kontrolnej 2 m.

Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku:

pionowego – nie większe niż 2 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 4 mm w pomieszczeniu, poziomego – nie większe niż 3 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 6 mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi (ściany, belki itp.) .

7.2.3. Niedopuszczalne są następujące wady:

- wykwity w postaci nalotu wykrystalizowanych na powierzchni tynków roztworów soli przenikających z podłoża, pilśni itp.,
- trwałe ślady zacieków na powierzchni, odstawanie, odparzenia i pęcherze wskutek niedostatecznej przyczepności tynku do podłoża.

9. Przepisy związane

PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-EN 459-1:2003 Wapno budowlane.

PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy.

ST 5 – SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA POWŁOK MALARSKICH – kod CPV 45442100-5

1. Zakres robót, objętych SST

- malowanie emulsyjne na tynkach nowych ścian

2. Materiały.

2.1. Rozcieńczalniki

- Woda (PN-EN 1008:2004).

Do przygotowania farb stosować można każdą wodę zdatną do picia.

Wodę należy stosować do farb emulsyjnych,

2.2. Farby budowlane gotowe.

- Farby niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Farby powinny być pakowane zgodnie z PN-O-79601-2:1996 w bębny lekkie lub wiaderka stożkowe wg PN-ENISO 90-2:2002 i przechowywane w temperaturze min. +5°C.

Na tynkach można stosować farby emulsyjne na spoiwach z polioctanu winylu, lateksu butadieno-styrenowego i innych zgodnie z zasadami podanymi w normach i świadectwach ich dopuszczenia przez ITB.

3. Sprzęt.

Roboty można wykonać przy użyciu pędzli lub aparatów natryskowych.

4. Transport.

- Farby w opakowaniach fabrycznych należy transportować zgodnie z PN-85/0-79252 i przepisami obowiązującymi w transporcie kolejowym lub drogowym.

- Składowanie -

W oryginalnym i nieuszkodzonym opakowaniu, temp. min. +5 C okres składowania wynosi 12 miesięcy.

5. Wykonanie robót.

5.1. Przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż + 8°C. W okresie zimowym pomieszczenia należy ogrzewać. W ciągu 2 dni pomieszczenia powinny być ogrzane do temperatury co najmniej +8°C. Po zakończeniu malowania można dopuścić do stopniowego obniżania temperatury, jednak przez 3 dni nie może spaść poniżej + 1°C.

W czasie malowania niedopuszczalne jest nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od przewodów wentylacyjnych i urządzeń ogrzewczych.

5.2. Przygotowanie podłoża.

Podłoża mocno wchłaniające pokryć preparatem do gruntowania i impregnacji podłoża - w/g instrukcji producenta.

Gruntowanie:

Przy malowaniu farbami emulsyjnymi do gruntowania stosować farbę emulsyjną tego samego rodzaju z jakiej ma być wykonana powłoka, lecz rozcieńczoną wodą w stosunku 1:3:5

5.2. Wykonywanie powłok malarskich.

Powłoki z farb emulsyjnych powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących. Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla.

6. Kontrola jakości.

Kontrola stanu technicznego powierzchni przygotowanej do malowania powinna obejmować:

- sprawdzenie wyglądu powierzchni,
- sprawdzenie wsiąkliwości,
- sprawdzenie wyschnięcia podłoża,
- sprawdzenie czystości,

Sprawdzenie wyglądu powierzchni pod malowanie należy wykonać przez oględziny

zewnątrzne. Sprawdzenie wsiąkliwości należy wykonać przez spryskiwanie powierzchni przewidzianej pod malowanie kilku kroplami wody. Ciemniejsza plama zwilżonej powierzchni powinna nastąpić nie wcześniej niż po 3 s.

Badania powłok przy ich odbiorach należy przeprowadzić po zakończeniu ich wykonania: dla farb emulsyjnych nie wcześniej niż po 7 dniach,

Badania przeprowadza się przy temperaturze powietrza nie niższej od +5°C i wilgotności powietrza mniejszej od 65%.

Jeśli badania dadzą wynik pozytywny, to roboty malarskie należy uznać za wykonane prawidłowo. Gdy którekolwiek z badań dało wynik ujemny, należy usunąć wykonane powłoki częściowo lub całkowicie i wykonać powtórnie.

7. Obmiar robót

Jednostką obmiaru są m²

8. Odbiór robót.

8.1. Odbiór podłoża.

Zastosowane do przygotowania podłoża materiały powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Podłoże, posiadające drobne uszkodzenia powinno być naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementowo-wapienną do robót tynkowych lub odpowiednią szpachlówką.

8.2. Odbiór robót malarskich następuje na podstawie przeprowadzonej kontroli jakości.

9. Przepisy związane.

PN-62/C-81502 - Szpachlówki i kity szpachlowe. Metody badań

BN-80/6117005 – farby emulsyjne do malowań wewnętrznych

SST 6- SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA POSADZEK – kod CPV 45432111-5

1. Zakres robót, objętych SST

- Wykonanie posadzki z płytek gresowych na części pomieszczenia szatni

2. Materiały.

- zaprawa samopoziomująca do przygotowania podłoża pod płytki. Sucha mieszanka, gotowa do użycia po zmieszaniu z wodą w proporcjach podanych przez producenta. Podkład powinien spełniać normę PN-85/B-104500.

- płytki gresowe o wym. 30 x 60 cm, V klasa ścieralności.

- klej do płytek (gotowa mieszanka handlowa)masa do wypełniania spoin (gotowa mieszanka handlowa

- listwy do wykończenia krawędzi

3. Sprzęt.

Prace wykonywać ręcznie, przy pomocy dowolnego sprzętu.

4. Transport.

Płytki i materiały sypkie przewozić w opakowaniach, krytymi środkami transportu.

5. Wykonanie robót.

Podłoże pod układanie płytek powinno być wypoziomowane, wolne od kurzu i nasyczone wodą. Posadzki wykonać z płytek na kleju, z użyciem krzyżyków dystansowych.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Badania przed przystąpieniem do robót

Badanie podkładu powinno być wykonane bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonywania robót wykładzinowych i okładzinowych. Zakres czynności kontrolnych powinien obejmować:

- sprawdzenie wizualne wyglądu powierzchni podkładu pod względem wymaganej szorstkości, występowania ubytków i porowatości, czystości i zawilgocenia,
- sprawdzenie równości podkładu, które przeprowadza się przykładając w dowolnych miejscach i kierunkach 2-metrową łątę.

7. Obmiar robót

Jednostkami obmiaru są m².

Ilość robót określa się na podstawie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora nadzoru i sprawdzonych w naturze.

8. Odbiór robót

8.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Przy robotach związanych z wykonywaniem wykładzin i okładzin elementem ulegającym zakryciu są podłoża. Odbiór podłóg musi być dokonany przed rozpoczęciem robót wykładzinowych i okładzinowych.

Odbiór następuje na podstawie przeprowadzonego badania jakości.

8.4. Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór ostateczny stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonanie robót w odniesieniu do zakresu (ilości), jakości i zgodności z dokumentacją projektową

9. Przepisy związane

PN-ISO 13006:2001 Płytki i płyty ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie.

SST 7. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ZAKŁADANIA STOLARKI BUDOWLANEJ- kod CPV 45420000-7

1. Zakres robót objętych SST

- stolarka drzwiowa drewniana
- stalarka okienna z PCV

2. Materiały

drzwi drewniane płytowe, o odporności pożarowej EI30

okna oddymiające z PCV

2.1.1. Wbudować należy stolarkę kompletnie wykończoną wraz z okuciami i powłokami malarskimi. Producent powinien dostarczyć certyfikaty, że produkt odpowiada warunkom, określonym w normach. Normy dotyczą:

- jakości drewna
- okuć budowlanych (w wypadku braku norm okucia muszą odpowiadać określonym w świadectwie ITB

2.1.2. Każdy wyrób stolarki budowlanej powinien być wyposażony w okucia zamykające, łączące, zabezpieczające i uchwytoowo-osłonowe. . Okucia stalowe powinny być zabezpieczone fabrycznie trwałymi powłokami antykorozyjnymi. Okucia nie zabezpieczone należy, przed ich

zamocowaniem, pokryć minią ołowianą lub farbą ftalową chromianową przeciwrdezwną.
Drzwi muszą mieć certyfikaty potwierdzające wymagana odporność pożarową.
Okna oddymiające PCV muszą posiadać atesty producenta.

2.1.3. Składowanie elementów.

Elementy należy montować zaraz po przywiezieniu, lub krótko przechowywać w warunkach zapewniających zachowanie jakości.

3. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora.

4. Transport

Każda partia wyrobów przewidziana do wysyłki powinna zawierać wszystkie elementy przewidziane normą lub projektem indywidualnym. Okucia nie zamontowane do wyrobu przechowywać i transportować w odrębnych opakowaniach.

Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie. Elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inspektora, oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami, przesunięciem lub utratą stateczności

5. Wykonanie robót

5.1. Przygotowanie ościeży.

Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża, do którego ma przylegać ościeżnica. W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni ościeża, ościeże należy naprawić i oczyścić.

5.2. Skrzydła okienne i drzwiowe, ościeżnice powinny mieć usunięte wszystkie drobne wady powierzchniowe, np pęknięcia, wyrwy. Wymienione ubytki należy wypełnić kitem syntetycznym (ftalowym).

5.3. Osadzanie stolarki okiennej

- W sprawdzone i przygotowane ościeże należy wstawić stolarkę na podkładkach lub listwach. Elementy kotwiące osadzić w ościeżach.

- Montaż okien oddymiających wykonać zgodnie z instrukcją producenta.

- Ustawienie okna należy sprawdzić w pionie i w poziomie. Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1 mm na 1 m wysokości okna, nie więcej niż 3 mm. Różnice wymiarów po przekątnych nie powinny być większe o

- Zamocowane okno należy uszczelnić pod względem termicznym przez wypełnienie szczeliny między ościeżem a ościeżnicą materiałem izolacyjnym dopuszczonym do stosowania do tego celu świadectwem ITB. Zabrania się używać do tego celu materiałów wydzielających związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia ludzi.

- Osadzone okno po zmontowaniu należy dokładnie zamknąć.

5.4.. Osadzanie stolarki drzwiowej

- Dokładność wykonania ościeży powinna odpowiadać wymogom dla robót murowych

- Ościeżnicę mocować za pomocą kotew lub haków osadzonych w ościeżu. Ościeżnice należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną od strony muru.

- Szczeliny między ościeżnicą a murem wypełnić materiałem izolacyjnym dopuszczonym do tego celu świadectwem ITB.

- Przed trwałym zamocowaniem należy sprawdzić ustawienie ościeżnic w pionie i poziomie. Dopuszczalne wymiary luzów w stykach elementów stolarskich.

Miejsca luzów	Wartość luzu i odchyłek	
	okien	drzwi
Luzy między skrzydłami	+2	+2
Między skrzydłami a ościeżnicą	-1	-1

6. Kontrola jakości

6.1. Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami PN-88/B-10085 dla stolarki okiennej i drzwiowej, PN-72/B-10180 dla robót szklarskich.

6.2. Ocena jakości powinna obejmować:

- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- sprawdzenie jakości materiałów z których została wykonana stolarka,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
- sprawdzenie działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowania,
- sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia.

7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest: ilość szt. wbudowanej stolarki.

8. Odbiór robót

Odbiór obejmuje wszystkie materiały podane w punkcie 2, oraz czynności wyszczególnione w punkcie 5.

9. Przepisy związane

PN-B-10085:2001	Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
PN-72/B-10180	Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.
PN-75/B-94000	Okucia budowlane. Podziały.
PN-B-30150:97	Kit budowlany trwale plastyczny
PN-C-81901:2002	Farby olejne do gruntowania ogólnego stosowania.
BN-71/6113-46	Farby chemoutwardzalne na stolarkę budowlaną.
Stolarka budowlana. Poradnik-informator. BISPROL 2000.	

Odbiór robót powinien być przeprowadzony po zakończeniu każdego etapu: odbiór podłoża, odbiór końcowy - na podstawie protokołów z kontroli wykonania.

9. Przepisy związane

PN-EN 649:2002	Elastyczne pokrycia podłogowe.
PN-76/8841-21	Posadzki z wykładzin i tworzyw sztucznych. Wymagania i badania przy odbiorze.

SST 8 – SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ – kod CPV 45311000-9

1. Zakres robót objętych SST:

montaż systemu sterowania oddymianiem i oświetlenie ewakuacyjne

2. Materiały

2.1. Powinny być zgodne z zestawieniem opracowanym przez projektanta. Powinny odpowiadać wymaganiom norm PN, lub BN, oraz przepisom dotyczącym budowy urządzeń elektrycznych. Elementy systemu muszą posiadać świadectwa jakości, karty gwarancyjne i aprobaty techniczne.

2.2. Odbiór materiałów na budowie.

Dostarczone na budowę materiały należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi wytwórcy.

2.3. Składowanie zgodnie z zaleceniami producenta, w warunkach zapobiegających zniszczeniu, lub uszkodzeniu.

3. Sprzęt

Urządzenia i sprzęt używane na budowie należy stosować zgodnie z przeznaczeniem.

4. Transport

Zaleca się urządzenia do zamontowania dostarczyć bezpośrednio przed montażem. Środek transportu powinien być odpowiednio przystosowany.

5. Wykonanie

Trasa urządzeń powinna przebiegać bezkolizyjnie z innymi instalacjami. Ponieważ urządzenia systemu sterowania montowane będą częściowo na istniejących ścianach, konieczne jest wykonanie bruzd, a następnie ich zatynkowanie.

6. Kontrola jakości.

Sprawdzenie powinno być wykonane zgodnie z instrukcją producenta urządzeń.

7. Odbiór robót.

Wykonanie podlega odbiorowi robót zanikających. Odbiór i sprawdzenie prawidłowości wykonania powinno odbyć się przed zakryciem.

8. Przepisy związane

- Przepisy budowy urządzeń elektroenergetycznych.
- PN-90/E 06401/02 – elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe- instrukcje badań odbiorczych urządzeń elektrycznych