

Uchwała Nr XXIII/238/2016
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 23 lutego 2016r.

**w sprawie wydzierżawienia części działek nr 322/65 i 322/68 obr. 15 jedn. ew. Podgórze
położonej w rejonie ul. Krzywda w Krakowie.**

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. k uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1849) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§1.

Opiniuje się negatywnie możliwość dzierżawy na czas nieoznaczony części działek nr 322/65 i 322/68 obr. 15 jedn. ew. Podgórze w rejonie ul. Krzywda, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w obszarze o pow. łącznej 0,0942 ha (który użytkowany jest jako parking – pow. 0,0906 ha i magazyn pod czterema kontenerami – pow. 0,0036 ha) na rzecz Krakowskiego Centrum Handlowo Targowego Sp. z o.o. w związku z wnioskiem Wydziału Skarbu Miasta UMK, znak: GS-06.6845.3.154.2012.MK z dnia 8.01.2016r.

§ 2.

Wnioskuje się o rozwiązanie dotychczasowej umowy dzierżawy zawartej przez Gminę Miejską Kraków na rzecz Krakowskiego Centrum Handlowo Targowego Sp. z o.o. dot. części działki nr 322/68 obr. 15 jedn. ew. Podgórze o pow. 0,1710 ha.

Krakowskie Centrum Handlowo Targowego Sp. z o.o. - obecny użytkownik części przedmiotowych działek, nie wywiązuje się z dotychczasowych obowiązków na nim ciążących tj. koszenia, utrzymania czystości i pielęgnacji zieleni, przyczyniając się tym samym do degradacji tego terenu, dopuszczając nawet do powstawania dzikich wysypisk.

Należy zobowiązać KCHT Sp. z o.o. do natychmiastowego doprowadzenia przedmiotowego terenu do właściwego stanu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Bednarz

UZASADNIENIE:

Tereny Stawu Płaszowskiego są ważnym elementem struktury przestrzennej Miasta, posiadające wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe, są integralną częścią korytarza ekologicznego, biegnącego wzdłuż rzeki Wisły.

Tereny wokół Stawu winny być zachowane jako ogólnodostępne dla celów rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców Krakowa, zgodnie z ustaleniami obowiązującego MPZP dla obszaru „Płaszowska – Krzywda, a w szczególności winny być chronione przed wandalizmem i degradacją. Z tych powodów tereny Stawu Płaszowskiego powinny pozostawać w zasobach Gminy Miejskiej Kraków, tym bardziej, że dla celów zarządczych terenami zielonymi Miasta został powołany Zarząd Zieleni Miejskiej.

Nadto Rada Dzielnicy XIII Podgórze Uchwałą Nr X/90/2015 z dnia 21.04.2015 r. wnioskowała do Prezydenta Miasta Krakowa oraz Rady Miasta Krakowa o ustanowienie stosownego regulaminu na terenie Zalewu Bagry oraz Stawu Płaszowskiego w celu skuteczniejszego działania służb porządkowych dla ochrony Stawu i bezpieczeństwa jego użytkowników.

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Bednarz