

**Uchwała Nr XVIII/181/16
Rady Dzielnicy XVI Bieńczyce
z dnia 28 stycznia 2016 r.**

w sprawie uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Marii Dąbrowskiej – Bieńczycka”

Na podstawie § 3 pkt. 3 lit. f uchwały Nr XCIX/1510/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XVI Bieńczyce w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1852) Rada Dzielnicy XVI Bieńczyce uchwala, co następuje:

§ 1.

Zgłasza się następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka”:

- 1) utrzymanie dotychczasowych postanowień projektowych dla terenu oznaczonego jako US.1 (tereny usług sportu i rekreacji)
- 2) takie ukształtowanie treści planu, by wzdłuż zachodniej strony ulicy Marii Dąbrowskiej (od strony osiedla Kościuszkowskiego) możliwa była realizacja miejsc parkingowych do parkowania skośnego
- 3) wprowadzenie zakazu lokalizacji anten wolnostojących, masztów i innych urządzeń technicznych negatywnie oddziałujących na środowisko na terenach U.15 i U.16

Uzasadnienie: wprowadzenie zakazu z uwagi na bliskość budynków mieszkalnych

- 4) ustanowienie wskaźników dla U.15 i U.16

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30%
- b) wskaźnik intensywności zabudowy 1,5 – 2
- c) maksymalną wysokość zabudowy na 20 m

- 5) wnioskuję się o wyznaczenie pasa izolacyjnego i przesunięcie linii zabudowy po stronie usługowej U.15 i U.16 od ulicy Pokrzywki o szerokości 10 m.

Uzasadnienie: teren ten oddziela część usługową od części mieszkalnej. Pas zieleni o szerokości 10 m pełniłby funkcję izolacyjną i stanowiłby ciąg pieszy łączący się z ZP.19 i w dalszej perspektywie planistycznej łączyłby się z ciągiem pieszym na ul. Aleja Generała Władysława Andersa.

- 6) Na terenie ZP.13 i ZP.12 dopuszczenie możliwości budowy placów zabaw dla dzieci i urządzeń rekreacyjnych.

Uzasadnienie: Na terenie ZP. 13 w ramach wygranego projektu: Ogrody Nowej Huty powstał projekt przewidujący wykorzystanie tego terenu pod rekreację i są już urządzenia do ćwiczeń dla seniorów. Na terenie ZP.13 jest plac zabaw dla dzieci i została zakupiona nowa piaskownica. Są plany dalszej rozbudowy o nowe urządzenia. Jest duża aktywność społeczna mieszkańców tego terenu.

- 7) w budynkach w których jest już powyżej 30 % balkonów zabudowanych dopuszcza

się możliwość zabudowy balkonów w sposób podobny do już istniejącej zabudowy.

Uzasadnienie: w budynkach w których już w znacznym stopniu są balkony zabudowane dodatkowe zabudowanie kilku balkonów nie wpłynie znacząco na poprawę estetyki a zrodzi podział na tych co mogą i tych co nie mogą mieć zabudowany balkon.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady i Zarządu Dzielnicy XVI Bieńczyce

Andrzej Buczkowski

Uzasadnienie:

Oдноśnie uwagi zawartej w § 1 pkt 1

Rozwiązania przyjęte w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka” są zgodne ze stanowiskiem Rady Dzielnicy XVI Bieńczyce wyrażonym w uchwale nr V/45/15 z dnia 26 lutego 2015 r., a także ze stanowiskiem mieszkańców wyrażonym w treści kilkuset wniosków zgłoszonych w toku dotychczasowej procedury planistycznej.

Oдноśnie uwagi zawartej w § 1 pkt 2

Rada Dzielnicy XVI Bieńczyce jest obecnie w trakcie realizacji inwestycji polegającej na budowie miejsc parkingowych przy ul. Marii Dąbrowskiej po stronie osiedla Kościuszkowskiego. Na realizację tego wieloletniego zadania w budżecie Dzielnicy na rok 2016 zostały zabezpieczone środki w wysokości 120.000 zł, a na etapie prac projektowych w porozumieniu z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie Dzielnica zdecydowała o wyborze wariantu tej inwestycji polegającego na budowie miejsc parkingowych umożliwiających parkowanie skośne, gdyż pozwoli na to wykonanie większej ilości miejsc parkingowych.