

Uchwała Nr XXI/219/2016
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 19 stycznia 2016 r.

**w sprawie wydania opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji przy
ul. Heltmana i Pańskiej w Krakowie.**

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2014 r. poz. 1849) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 347/1, 347/2 obr. 51, Podgórze przy ulicach Heltmana i Pańskiej w Krakowie z budową zjazdu z dz. nr 279/5, 280/4, obr. 51 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 279/5, 280/4, 247/13, 347/1, 347/2 obr. 51 jedn. ewid. Podgórze”, zgodnie z wnioskiem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK - znak: AU-02-3.6730.2.674.2013.AFR z dnia 16.12.2015 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Bednarz

UZASADNIENIE

Powyższa opinia wynika z faktu, że obecnie procedowany jest dla tego obszaru Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Ponadto na terenie wskazanym do zabudowy wielorodzinnej, dominuje obecnie zabudowa jednorodzinna.

Proponowana wielkość zabudowy negatywnie wpłynie na okolicę zarówno ze względu na gabaryty budynku, jak i przewidywaną liczbę mieszkań i miejsc parkingowych (20-25 miejsc). Obecnie osiedlowe i wąskie ulice już dzisiaj są zatłoczone. Proponowana zabudowa wpłynie także negatywnie na społeczność lokalną. Tak nagły wzrost liczby mieszkańców całkowicie zmieni dotychczasową więź społeczne, które w przypadku obecnej jednorodzinnej zabudowy są stosunkowo silne i trwałe. Należy również pamiętać o tym, że okoliczni mieszkańcy od wielu lat sprzeciwiali się tak dużej inwestycji w tym miejscu.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Bednarz