

ZARZĄD
DZIELNICY XIV
CZYŻYNY

Dz-14.0021.1.62.2016

**Uchwała nr 59/16
Zarządu Dzielnicy XIV
Czyżyny
z dnia 04.01.2016 r.**

w sprawie opinii dot. ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażem podziemnym (od 1 do 3 budynków) oraz infrastrukturą techniczną i wjazdem na działkach nr 168/27, 168/28, 269/4 obr. 7 Nowa Huta przy ulicy Hynka w Krakowie” (AU-02-3.6730.2.1123.2015.ŁOK z dn. 08.12.2015 r.)

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1508/14 Rady Miasta Krakowa z dn. 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIV Czyżyny w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1850) oraz uchwały nr VI/42/15 Rady Dzielnicy XIV Czyżyny z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie upoważnienia dla Zarządu Dzielnicy XIV Czyżyny, Zarząd Dzielnicy XIV Czyżyny uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się pozytywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażem podziemnym (od 1 do 3 budynków) oraz infrastrukturą techniczną i wjazdem na działkach nr 168/27, 168/28, 269/4 obr. 7 Nowa Huta przy ulicy Hynka w Krakowie” (AU-02-3.6730.2.1123.2015.ŁOK z dn. 08.12.2015 r.)

§ 2.

Uzasadnienie stanowi integralną część uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XIV Czyżyny

Marek Ziemiański

Uzasadnienie

Pozytywna opinia uwarunkowana jest zapewnieniem przez inwestora współczynnika miejsc parkingowych w wymiarze 1,5 dla lokali mieszkalnych, przy przynajmniej 40% udziale miejsc postojowych ogólnodostępnych. Proponujemy również odsunięcie linii zabudowy od ul. Hynka minimum 4 m, co zwiększy prawdopodobieństwo, że ulica Hynka nie będzie blokowana przez pojazdy zatrzymujące się przy budynku i da możliwość wygospodarowania miejsc postojowych. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XIV Czyżyny

Marek Ziemiański