

Dz-02.0021.15.2015

**Uchwała Nr XV/133/2015
Rady Dzielnicy II Grzegórzki
z dnia 16 grudnia 2015 r.**

w sprawie opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji przy ul. Żółkiewskiego i al. Powstania Warszawskiego w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1496/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy II Grzegórzki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1838) Rada Dzielnicy II Grzegórzki uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa zespołu budynków na dz. nr 6/2, 7/3, 7/5, 7/6, 7/8 obr. 53 Śródmieście przy ul. Żółkiewskiego i al. Powstania Warszawskiego, na zabudowę o funkcji mieszkalno-usługowo-biurowej wraz z garażem podziemnym, małą architekturą, infrastrukturą techniczną, z 3 wjazdami oraz zatoką postojową na dz. nr 42/4 obr. 63 Śródmieście oraz wjazdem na dz. nr 39/7, 39/5, 42 obr. 53 Śródmieście, z drogą dojazdową, zewnętrznymi miejscami postojowymi oraz małą architekturą na dz. nr 39/6, 39/8 obr. 53 Śródmieście” (pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK nr AU-02-2.6730.2.275.2015.MDY z dnia 19.11.2015 r.).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady i Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki

Małgorzata Ciemięga

Uzasadnienie:

Rada Dzielnicy II Grzegórzki opiniuje negatywnie inwestycję ze względu na:

- protest mieszkańców i dyrekcji sąsiadującego żłobka,
- zbyt wysoką zabudowę planowanego obiektu, w stosunku do istniejącej zabudowy mieszkaniowej na ul. Hetmana Żółkiewskiego,

- wprowadzenie na terenie byłej fabryki nowych obiektów - dogęszczenie istniejącej zabudowy, co zwiększy uciążliwość dla znajdujących się w pobliskim sąsiedztwie obiektów,
- ulica Hetmana Żółkiewskiego nie będzie w stanie wprowadzić i wyprowadzić tak dużego ruchu samochodowego spowodowanego przez powstanie tej inwestycji,
- zbyt małą powierzchnię biologicznie czynną.

Ponadto postuluje się, aby ewentualną adaptację połączoną z przebudową istniejących budynków po dawnej fabryce maszyn ograniczyć do istniejącej kubatury, a z uwagi na wprowadzenie tak znacznej powierzchni mieszkalno-usługowo-biurowej, oddzielić teren zainwestowania strefą zieleni urządzonej - izolacyjnej.

Równocześnie dla odciążenia wąskiej i nieprzystosowanej do zwiększonego ruchu kołowego i pieszego ulicy Hetmana Żółkiewskiego, proponuje się przeanalizowanie możliwości wjazdu na teren inwestycji bezpośrednio z Alei Powstania Warszawskiego.