



Dz.01.0021.16.2015

## **UCHWAŁA Nr XVI/174/2015**

**Rady Dzielnic I Stare Miasto**

**z dnia 15 grudnia 2015 r.**

### **w sprawie warunków zabudowy dla inwestycji przy ul. Czarnowiejskiej 21**

Na podstawie § 3 pkt.4 lit. i) Uchwały nr XCIX/1495/14 Rady Miasta Krakowa z 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnic I Stare Miasto w Krakowie (Dz. Urz. Woj., Małop. z 2014 r., poz 1837), Rada Dzielnic I Stare Miasto w Krakowie uchwala, co następuje:

#### **§ 1**

Opiniuje się negatywnie wniosek dotyczący ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią biurowo-usługową w parterze wraz z garażem podziemnym na dz. nr 74/2 obr. 60 Śródmieście i infrastrukturą techniczną oraz zjazdem z działki drogowej nr 162 obr. 60 Śródmieście przy ul. Czarnowiejskiej 21 w Krakowie”.

#### **§ 2**

Uzasadnienie stanowi integralną część uchwały.

#### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

#### **Uzasadnienie:**

O opinię wystąpił Wydział Architektury i Urbanistyki UMK (pismo znak:AU-02-2.6730.2.791.2015.ASM)

Opinia negatywna z uwagi na:

- zbyt gęstą projektowaną zabudowę,
- konieczność wyburzenia zabytkowego budynku w strefie historycznej przy sprzeciwie konserwatora zabytków,
- proponowana koncepcja elewacji frontowej odbiega od zabytkowego charakteru ulicy,
- brak wystarczającej ilości powierzchni czynnej biologicznie (likwidacja istniejącej zieleni),
- brak wystarczającej ilości miejsc parkingowych oraz brak możliwości dojazdu do budynku w głębi.

*Z-ca Przewodniczącego Rady i Zarządu  
Dzielnic I Stare Miasto*

*Bogusław Krzeczkowski*