

SZ. 271.1.1559.2015

Kraków, dnia 04.12.2015

**Ogłoszenie
w sprawie zamówienia publicznego, udzielanego w trybie zamówienia
do 30 000 euro.**

Podstawa prawna zastosowania trybu: art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku
Prawo zamówień publicznych (jt.: Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 z późniejszymi zmianami)

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących wykonanie prac remontowo – budowlanych polegających na demontażu krat okiennych: ul. Mostowa 4, ul. Ugorek 1, ul. Rzeźnicza 2, ul. Praska 52, os. Szkolne 34.

Zakres prac podzielony na pięć części odrębnie dla każdego budynku lub lokalu:

- 1) **Część I:** ul. Mostowa 4 - Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac budowlanych mających na celu demontaż istniejących krat okiennych na parterze budynku od podwórka) oraz naprawę uszkodzonej podczas demontażu krat elewacji (tynk tradycyjny) wraz z malowaniem..
- 2) **Część II:** ul. Ugorek 1 - Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac budowlanych mających na celu demontaż istniejących krat okiennych na parterze budynku oraz naprawę uszkodzonej podczas demontażu krat elewacji - elewacja ocieplona styropianem, konieczność wykonania nowych ościeży ze styropianu - wraz z malowaniem.
- 3) **Część III:** ul. Rzeźnicza 2 - Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac budowlanych mających na celu demontaż istniejących krat okiennych na parterze budynku oraz naprawę uszkodzonej podczas demontażu krat elewacji (tynk tradycyjny) wraz z malowaniem.
- 4) **Część IV:** ul. Praska 52 - Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac budowlanych mających na celu demontaż istniejących krat okiennych na parterze oraz II piętrze budynku (konieczność pracy z podnośnika) oraz naprawę uszkodzonej podczas demontażu krat elewacji (tynk tradycyjny) wraz z malowaniem.
- 5) **Część V:** os. Szkolne 34 - Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac budowlanych mających na celu demontaż istniejących krat okiennych na parterze budynku oraz naprawę uszkodzonej podczas demontażu krat elewacji (tynk tradycyjny) wraz z malowaniem.

Uwaga:

- 1) Wszystkie prace demontażowe prowadzone będą w oknach pomieszczeń biurowych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej czynnych od poniedziałku do piątku w godz. od 7.30 do 15.30.
- 2) Szczegółowy zakres prac zgodny z przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Termin prowadzenia pracy do uzgodnienia z użytkownikiem z zastrzeżeniem poniższych terminów.

hc

II. Termin wykonania:

Część I : ul. Mostowa 4 - do 10 dni od podpisania umowy.

Część II: ul. Ugorek 1 - do 10 dni od podpisania umowy.

Część III: ul. Rzeźnicza 2 - do 10 dni od podpisania umowy.

Część IV: ul. Praska 52 - do 10 dni od podpisania umowy.

Część V: os. Szkolne 34 - do 10 dni od podpisania umowy.

III. Postanowienia dodatkowe:

1. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie wszystkich kosztów, jakie poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia zapewniając na własny koszt siłę roboczą oraz wszystkie środki techniczne potrzebne do jego realizacji.
3. Jeżeli wykonawca uznaje, że przedmiar robót ma lub może mieć wpływ na nie zapewnienie należytej jakości robót, zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego przed złożeniem oferty.
4. W przypadku wykonywania prac budowlanych wymagających ingerencji w elewację budynku – uszkodzenie tynków, wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia dobierając kolor najbardziej zbliżony do istniejącego koloru elewacji budynku.
5. Sposób rozliczenia wynagrodzenia: kosztorysowy w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, kosztorysem powykonawczym po zakończeniu robót i spisaniu protokołu odbioru.
6. Wykonawca ma obowiązek umieścić w ofercie wszystkie pozycje określone przez Zamawiającego w ilościach nie mniejszych niż w wykazie oraz, w razie konieczności, uzupełnić wykaz o dodatkowe pozycje, które zdaniem Wykonawcy są niezbędne dla właściwej realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca do oferty załączyć winien kosztorys ofertowy uproszczony odrębny dla każdej części zamówienia (zgodnie z załączonymi przedmiarami).
Po podpisaniu umowy Wykonawca w ciągu 3 dni od podpisania umowy zobowiązany jest dostarczyć kosztorys szczegółowy.
8. Przewiduje się możliwość wykonania robót dodatkowych w przypadku gdy pewne roboty nie były ujęte w przedmiarze będącym podstawą do obliczenia ceny oferty, a ich wykonanie jest konieczne do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
9. W przypadku obliczania wartości robót dodatkowych przy sporządzaniu kosztorysów należy stosować te same nośniki cenowe i ceny jednostkowe materiałów co w podstawowym kosztorysie ofertowym złożonym w zamówieniu. W przypadku robót lub materiałów lub sprzętów, które nie mają swojego odpowiednika w kosztorysie ofertowym złożonym na zamówienie podstawowe wartość takiej pozycji robót zostanie obliczona zgodnie z wzorem:

$$C_d = \frac{C_o}{W_{szac.}} \times C_{scb}$$

Gdzie:

C_d – wynagrodzenie za roboty dodatkowe,

C_o – cena oferty wykonawcy złożona w zamówieniu podstawowym,

W_{szac} – wartość szacunkowa zamówienia określona w kosztorysach inwestorskich,
 C_{scb} – cena z sekocenbudu aktualna w okresie wykonania robót dodatkowych.

10. Wykonawca ma obowiązek spisać i przedłożyć zamawiającemu protokół konieczności na roboty dodatkowe uzasadniający konieczność ich wykonania. Dostarczony zamawiającemu protokół konieczności ma być podpisany przez inspektora nadzoru lub upoważnionego przedstawiciela zamawiającego. Potwierdzony protokół konieczności nie stanowi potwierdzenia udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe. Oprócz protokołu konieczności wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kosztorys ofertowy na roboty dodatkowe.
11. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonania części zamówienia przewidzianych w przedmiarze robót i siwz, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami. Zaniechanie robót jest możliwe jeśli:
 - a) są następstwem zleconych robót dodatkowych,
 - b) nastąpiło ograniczenie zakresu prac objętych zamówieniem, w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonania części zamówienia lub gdy w trakcie realizacji okaże się, że nie ma możliwości ich wykonania,
12. W przypadku robót zaniechanych wynagrodzenie należne wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych robót wyliczonych na podstawie kosztorysu ofertowego.
13. Oferta cenowa służy do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy.
14. Okres rękojmi: minimum 36 miesięcy od daty odbioru robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, bez wad.
15. Okres gwarancji na wbudowane materiały: zgodnie z danymi producenta, nie mniej niż 12 miesięcy od daty odbioru robót budowlanych bez wad.
16. Jeżeli specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający, dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały oraz wykaz materiałów jakie Wykonawca zamierza użyć do wykonywania robót.
17. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady i usterki przedmiotu zamówienia wykryte w okresie rękojmi w terminie do 14 dni od ich stwierdzenia. Wady i usterki zagrażające bezpieczeństwu ludzi Wykonawca ma usuwać do 24 godz., po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego. W przypadku nie wywiązania się z tego zobowiązania Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty usunięcia wad i usterek w terminie do 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
18. Wykonawca ponosi bezpośrednią odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia i usunie ich skutki i przyczyny, bądź zwróci Zamawiającemu koszty z tym związane w terminie do 14 dni od chwili wezwania przez Zamawiającego do naprawy szkód lub zwrotu kosztów.
19. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności i utrudnienia funkcjonowania budynku, w którym będą one prowadzone.
20. W czasie prowadzenia prac obiekt nie będzie wyłączony z użytkowania. Wykonawca winien uwzględnić utrudnienia z tym związane.
21. Wykonawca realizujący zamówienie może korzystać z dostępu do wody i energii elektrycznej w lokalu należącym do MOPS. Opłata za ww. media zostanie naliczona ryczałtem w wysokości uzgodnionej z wykonawcą w dniu podpisania protokołu przekazania placu budowy.

22. Warunki płatności: płatność przelewem w terminie do 7 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, po odbiorze wykonania przedmiotu zamówienia bez wad, na podstawie protokołu odbioru.
23. Wykonawca zostanie obciążony karą umowną za nie usunięcie wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi, w terminie określonym w ust. 17.
24. Zobowiązania wynikające z gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca w całym zakresie przedmiotu zamówienia.
25. Przedmiot zamówienia ma być wykonany zgodnie ze sztuką jego wykonania oraz obowiązującymi w zakresie jego wykonania standardami, normami i przepisami prawa w tym w szczególności ustawy Prawo Budowlane.
26. Wykonawca w trakcie prowadzenia prac ma obowiązek każdorazowo zgłaszać Zamawiającemu wszelkie problemy z realizacją przedmiotu zamówienia oraz współpracować w zakresie ich rozwiązywania.
27. Wykonawca winien wykazać się realizacją w przeciągu ostatnich 3 lat co najmniej jednej roboty budowlanej o zakresie prac odpowiadającym niniejszemu zamówieniu.

IV. Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia oraz doświadczenie wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w ofercie wykazu osób odpowiedzialnych z jego strony za realizację przedmiotu zamówienia oraz dokumenty potwierdzające, że mogą oni pełnić powierzone im przez Wykonawcę funkcje, w tym w szczególności: potwierdzenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów oraz odpowiednie uprawnienia budowlane. Zamawiający żąda uczestnictwa w realizacji przedmiotu zamówienia, ze strony Wykonawcy, osób posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Wykaz osób winien być przygotowany zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do ogłoszenia o zamówieniu.
2. Wykonawca winien wykazać się realizacją w przeciągu ostatnich 3 lat co najmniej jednej roboty budowlanej o zakresie odpowiadającym niniejszemu zamówieniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz robót przygotowany zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do ogłoszenia o zamówieniu oraz dokumenty potwierdzające, że roboty przedstawione w wykazie zostały zrealizowane należycie.

4. Sposób przygotowania i składanie ofert.

1. Oferty, na formularzu ofertowym, sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia należy składać na następujący adres mailowy: sz@mops.krakow.pl. Oferty należy składać **w terminie do dnia 8 grudnia 2015 roku do godz. 10:00**. W tytule wiadomości proszę wpisać „Oferta dotycząca zamówienia nr 271/1/1559/2015 – wykonanie robót budowlanych dotyczących wykonanie prac remontowo – budowlanych polegających na demontażu krat okiennych: ul. Mostowa 4, ul. Ugorek 1, ul. Rzeźnicza 2, ul. Praska 52, os. Szkolne 34”
2. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
3. Oferta, złożona w języku polskim, powinna zawierać:
 - 1) Nazwę i dokładny adres Wykonawcy,
 - 2) Datę sporządzenia oferty,
 - 3) Ceny brutto;
- 4) Wykaz osób odpowiedzialnych z jego strony za realizację przedmiotu zamówienia oraz dokumenty potwierdzające, że mogą oni pełnić powierzone im przez Wykonawcę funkcje,

- 5) Wykaz robót budowlanych wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie
- 6) Pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę, jeżeli nie jest ona uprawniona do reprezentowania podmiotu, zgodnie z wypisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- 7) Kosztorys ofertowy uproszczony.

Zamawiający będzie oceniał oferty według następującego kryterium: cena = 100%

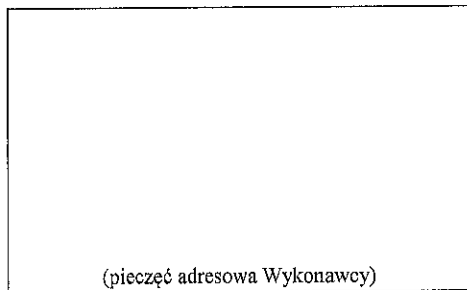
$$\text{kryterium ceny} = \frac{\text{cena najniższa brutto spośród ważnych ofert}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100\%$$

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium) zostanie uznana za najkorzystniejszą. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1 do ogłoszenia,
2. Wzór umowy – załącznik nr 2 do ogłoszenia,
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – załącznik nr 3 do ogłoszenia.
4. Wykaz robót budowlanych - załącznik nr 4 do ogłoszenia.
5. Przedmiar robót – załącznik nr 5 do ogłoszenia.
6. Specyfikacja techniczna wykonania odbioru robót – załącznik nr 6 do ogłoszenia.


4.12.15



**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
ul. Józefińska 14
30-529 Kraków**

OFERTA

do zamówienia nr ZP 271.1.1559.2015

W odpowiedzi na ogłoszenie wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie prac remontowo – budowlanych polegających na demontażu krat okiennych: ul. Mostowa 4, ul. Ugorek 1, ul. Rzeźnicza 2, ul. Praska 52, os. Szkolne 34.

Zakres prac podzielony na pięć części odrębnie dla każdego budynku lub lokalu.

Składam niniejszą ofertę w zakresie części: I, II, III, IV, V¹.

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

I część zamówienia:..... zł brutto, słownie:,

II część zamówienia:..... zł brutto, słownie:,

III część zamówienia:..... zł brutto, słownie:,

IV część zamówienia:..... zł brutto, słownie:,

V część zamówienia:..... zł brutto, słownie:,

Oświadczam, że:

1. zrealizuję przedmiot zamówienia zapewniając na własny koszt siłę roboczą, wszystkie środki techniczne potrzebne do jego realizacji oraz wszystkie usługi specjalistyczne;
2. akceptuję warunki realizacji zamówienia, w tym warunki płatności określone przez zamawiającego we wzorze umowy stanowiącym załącznik numer 2 do ogłoszenia o zamówieniu publicznym.
3. zapoznałem się z treścią ogłoszenia o zamówieniu publicznym, uznaję się za związanego określonymi w nim postanowieniami i zobowiązuję się - w przypadku wyboru mojej oferty - do zawarcia umowy zgodnej z wzorem stanowiącym załącznik numer 2 do ogłoszenia o zamówieniu publicznym, na warunkach wynikających

¹ Niewłaściwe skreślić.

z niniejszej oferty i ogłoszeniu o zamówieniu publicznym w terminie zaproponowanym przez zamawiającego.

4. Wziąłem pod uwagę wszystkie okoliczności i uwarunkowania mające lub mogące mieć wpływ na realizację przedmiotu zamówienia i zostało one przeze mnie uwzględnione w cenie realizacji przedmiotu zamówienia;
5. Cena oferty uwzględnia wszystkie koszty wykonania przyszłego świadczenia umownego;
6. Zamówienie zrealizuję samodzielnie (przy udziale podwykonawców)²

1.
(zakres podzlecanej usługi)

2.
(zakres podzlecanej usługi)

7. za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych na stronach niniejsza oferta wraz z załącznikami do niej jest jawna i nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować pod adres oferenta:

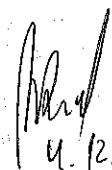
nr telefonu/faksu:

adres mailowy:

Oferta niniejsza zawiera kolejno ponumerowanych i podpisanych przez osobę upoważnioną stron.

....., dnia
(miejscowość)

.....
(podpis wykonawcy)


4.12.15

² Niewłaściwe skreślić

Kierownik
Dzieln. Obsługi Gospodarczej

Marcin Ogórek
4.12.2015

Umowa (wzór)

Zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy:
Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie, 30-529 Kraków, ul. Józefińska 14,
nr NIP 6771734298, nr REGON 351505308, zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez, działającego na podstawie udzielonego
pełnomocnictwa nr Prezydenta Miasta Krakowa z dnia roku
a

..... z siedzibą w (kod pocztowy:), przy ul.
nr NIP, nr REGON, zwanym dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi
„Stronami”, o treści następującej:

§1

Z uwagi na fakt, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30 000 euro, zgodnie z art. 4
pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.
U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami) nie stosuje się przepisów tejże ustawy.

§2

1. Przedmiotem niniejsze umowy jest wykonanie prac remontowo – budowlanych
polegających na demontażu krat okiennych: ul. Mostowa 4, ul. Ugorek 1, ul. Rzeźnicza 2,
ul. Praska 52, os. Szkolne 34. Zakres prac podzielony na pięć części odrębnie dla każdego
budynku lub lokalu:

- 1) **Część I:** ul. Mostowa 4 - Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac
budowlanych mających na celu demontaż istniejących krat okiennych na parterze
budynku od podwórka) oraz naprawę uszkodzonej podczas demontażu krat elewacji
(tynk tradycyjny) wraz z malowaniem..
 - 2) **Część II:** ul. Ugorek 1 - Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac
budowlanych mających na celu demontaż istniejących krat okiennych na parterze
budynku oraz naprawę uszkodzonej podczas demontażu krat elewacji - elewacja
ocieplona styropianem, konieczność wykonania nowych ościeży ze styropianu -
wraz z malowaniem.
 - 3) **Część III:** ul. Rzeźnicza 2 - Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac
budowlanych mających na celu demontaż istniejących krat okiennych na parterze
budynku oraz naprawę uszkodzonej podczas demontażu krat elewacji (tynk
tradycyjny) wraz z malowaniem.
 - 4) **Część IV:** ul. Praska 52 - Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac
budowlanych mających na celu demontaż istniejących krat okiennych na parterze
oraz II piętrze budynku (konieczność pracy z podnośnika) oraz naprawę uszkodzonej
podczas demontażu krat elewacji (tynk tradycyjny) wraz z malowaniem.
 - 5) **Część V:** os. Szkolne 34 - Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac
budowlanych mających na celu demontaż istniejących krat okiennych na parterze
budynku oraz naprawę uszkodzonej podczas demontażu krat elewacji (tynk
tradycyjny) wraz z malowaniem.
2. Wszystkie prace demontażowe prowadzone będą w oknach pomieszczeń biurowych
Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej czynnych od poniedziałku do piątku w godz. od
7.30 do 15.30.
3. Szczegółowy zakres prac zgodny z przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną
wykonania i odbioru robót.

4. Postanowienia dodatkowe:

- 1) W razie wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wyrazi on zgodę i umożliwi kontynuację prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia przez osobę trzecią. W takiej sytuacji Wykonawca zabezpieczy teren budowy oraz wykonane przez niego prace i udzieli gwarancji na wykonane roboty, na zasadach takich, jak w umowie.
- 2) Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia zapewniając na własny koszt siłę roboczą oraz wszystkie środki techniczne potrzebne do jego realizacji.
- 3) W przypadku wykonywania prac budowlanych wymagających ingerencji w elewację budynku – uszkodzenie tynków, wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia dobierając kolor najbardziej zbliżony do istniejącego koloru elewacji budynku,
- 4) Sposób rozliczenia wynagrodzenia: kosztorysowy w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, kosztorysem powykonawczym po zakończeniu robót i spisaniu protokołu odbioru
- 5) Wykonawca ma obowiązek umieścić w ofercie wszystkie pozycje określone przez Zamawiającego w ilościach nie mniejszych niż w wykazie oraz, w razie konieczności, uzupełnić wykaz o dodatkowe pozycje, które zdaniem Wykonawcy są niezbędne dla właściwej realizacji przedmiotu zamówienia.
- 6) Wykonawca do oferty załączyć winien kosztorys ofertowy uproszczony odrębny dla każdej części zamówienia (zgodnie z załączonymi przedmiotami).
Po podpisaniu umowy Wykonawca w ciągu 3 dni od podpisania umowy zobowiązany jest dostarczyć kosztorys szczegółowy.
- 7) Przewiduje się możliwość wykonania robót dodatkowych w przypadku gdy pewne roboty nie były ujęte w przedmiarze będącym podstawą do obliczenia ceny oferty, a ich wykonanie jest konieczne do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
- 8) W przypadku obliczania wartości robót dodatkowych przy sporządzaniu kosztorysów należy stosować te same nośniki cenowe i ceny jednostkowe materiałów co w podstawowym kosztorysie ofertowym złożonym w zamówieniu. W przypadku robót lub materiałów lub sprzętów, które nie mają swojego odpowiednika w kosztorysie ofertowym złożonym na zamówienie podstawowe wartość takiej pozycji robót zostanie obliczona zgodnie z wzorem:

$$C_d = \frac{C_o}{W_{szac.}} \times C_{scb}$$

Gdzie:

C_d – wynagrodzenie za roboty dodatkowe,

C_o – cena oferty wykonawcy złożona w zamówieniu podstawowym,

$W_{szac.}$ – wartość szacunkowa zamówienia określona w kosztorysach inwestorskich,

C_{scb} – cena z sekocenbudu aktualna w okresie wykonania robót dodatkowych.

- 9) Wykonawca ma obowiązek spisać i przedłożyć zamawiającemu protokół konieczności na roboty dodatkowe uzasadniający konieczność ich wykonania. Dostarczony zamawiającemu protokół konieczności ma być podpisany przez inspektora nadzoru lub upoważnionego przedstawiciela zamawiającego. Potwierdzony protokół konieczności nie stanowi potwierdzenia udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe. Oprócz protokołu konieczności wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kosztorys ofertowy na roboty dodatkowe.
- 10) Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonania części zamówienia przewidzianych w przedmiarze robót i siwz, gdy ich wykonanie będzie zbędne do

prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami. Zaniechanie robót jest możliwe jeśli:

- a) są następstwem zleconych robót dodatkowych,
 - b) nastąpiło ograniczenie zakresu prac objętych zamówieniem, w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonania części zamówienia lub gdy w trakcie realizacji okaże się, że nie ma możliwości ich wykonania,
- 11) W przypadku robót zaniechanych wynagrodzenie należne wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych robót wyliczonych na podstawie kosztorysu ofertowego.
 - 12) Oferta cenowa służy do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy.
 - 13) Okres rękojmi: minimum 36 miesięcy od daty odbioru robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, bez wad.
 - 14) Okres gwarancji na wbudowane materiały: zgodnie z danymi producenta, nie mniej niż 12 miesięcy od daty odbioru robót budowlanych bez wad.
 - 15) Jeżeli specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający, dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały oraz wykaz materiałów jakie Wykonawca zamierza użyć do wykonywania robót.
 - 16) Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady i usterki przedmiotu zamówienia wykryte w okresie rękojmi w terminie do 14 dni od ich stwierdzenia. Wady i usterki zagrażające bezpieczeństwu ludzi Wykonawca ma usuwać do 24 godz., po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego. W przypadku nie wywiązania się z tego zobowiązania Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty usunięcia wad i usterek w terminie do 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
 - 17) Wykonawca ponosi bezpośrednią odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia i usunie ich skutki i przyczyny, bądź zwróci Zamawiającemu koszty z tym związane w terminie do 14 dni od chwili wezwania przez Zamawiającego do naprawy szkód lub zwrotu kosztów.
 - 18) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności i utrudnienia funkcjonowania budynku, w którym będą one prowadzone.
 - 19) W czasie prowadzenia prac obiekt nie będzie wyłączony z użytkowania. Wykonawca winien uwzględnić utrudnienia z tym związane.
 - 20) Wykonawca realizujący zamówienie może korzystać z dostępu do wody i energii elektrycznej w lokalu należącym do MOPS. Opłata za ww. media zostanie naliczona ryczałtem w wysokości uzgodnionej z wykonawcą w dniu podpisania protokołu przekazania placu budowy.
 - 21) Zobowiązania wynikające z gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca w całym zakresie przedmiotu zamówienia.
 - 22) Przedmiot zamówienia ma być wykonany zgodnie ze sztuką jego wykonania oraz obowiązującymi w zakresie jego wykonania standardami, normami i przepisami prawa w tym w szczególności ustawy Prawo Budowlane.
 - 23) Wykonawca w trakcie prowadzenia prac ma obowiązek każdorazowo zgłaszać Zamawiającemu wszelkie problemy z realizacją przedmiotu zamówienia oraz współpracować w zakresie ich rozwiązywania.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie brutto nie wyższej niżzł (słownie:00/100).

2. Sposób rozliczenia wynagrodzenia: kosztorysowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 121 z późniejszymi zmianami).
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie do 7 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, po odbiorze wykonania przedmiotu zamówienia bez wad, na podstawie protokołu odbioru.

§4

1. Strony ustalają następujący termin realizacji zamówienia:
Część I : ul. Mostowa 4 - do 10 dni od podpisania umowy.
Część II: ul. Ugorek 1 - do 10 dni od podpisania umowy.
Część III: ul. Rzeźnicza 2 - do 10 dni od podpisania umowy.
Część IV: ul. Praska 52 - do 10 dni od podpisania umowy.
Część V: os. Szkolne 34 - do 10 dni od podpisania umowy.

§5

Wykonawca oświadcza, że roboty będące przedmiotem umowy wykona bez udziału podwykonawców/ przy udziale podwykonawców.

§6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w §4 w wysokości 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia powstałego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad i usterek wykrytych w okresie rękojmi w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 4 pkt. 16 postanowień dodatkowych w wysokości 0,1% wartości wadliwych bądź zausterkowanych robót za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej zastrzeżonej w umowie, a także dochodzenia wszelkich naliczonych kar umownych, również po odstąpieniu od umowy.
4. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przed zakończeniem wszystkich prac, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.

§7

1. W przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym i obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa w §6 ust. 2. Za rażące naruszenie postanowień umowy uznaje się działanie na szkodę Zamawiającego, używanie materiałów budowlanych nieposiadających wymaganych atestów, realizowanie robót w sposób niezgodny z wymogami sztuki budowlanej.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu wykonania robót oraz obciążyć Wykonawcę karą umowną, o której mowa w §6 ust. 2.

§8

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

1. Do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w zakresie robót objętych umową Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie:.....
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu umową z Zamawiającym.
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:.....

§10

1. Przed wystąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego, polegający w szczególności na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec drugiej Strony na piśmie. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony. Brak odpowiedzi, w terminie 14 dni lub odmowa udzielenia odpowiedzi daje podstawę do wystąpienia na drogę sądową.
2. Spory mogące wyniknąć w trakcie wykonywania umowy strony podają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§11

Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z umowy.

§12

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 121 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 z późniejszymi zmianami).

§13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wzór)

L.p.	Imię i nazwisko	Doświadczenie (kwalifikacje zawodowe)	Wykształcenie	Zakres czynności wykonywanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia	Podstawa do dysponowania daną osobą
1					
2					
3					

Oświadczam, że w/w wymienione osoby posiadają wymagane uprawnienia.

.....
(podpis osoby/osób umocowanej/umocowanych)

.....
.....
.....

Kierownik
Działu Obsługi Gospodarczej
.....
Marcin Ogórek

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie (wzór)

L.p.	Nazwa, adres oraz nr tel. Zamawiającego na rzecz którego wykonano roboty	Miejsce wykonania robót	Data rozpoczęcia i zakończenia robót	Zakres robót	Wartość robót wykonanych brutto w zł
1					
2					
3					

Oświadczam, że w/w roboty zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, na dowód czego przedkładam następujące dokumenty:.....

.....
(podpis osoby/osób umocowanej/umocowanych)

Kierownik
Działu Obsługi Gospodarczej

Marcin Ogórek