

TEMAT:

Przebudowa dwóch lokali użytkowych,
zlokalizowanych na parterze kamienicy wielorodzinnej,
na potrzeby punktu aktywności zawodowej,
wraz z wymianą stolarki okiennej na drzwi balkonowe w
dwóch oknach elewacji podwórzowej

ADRES:

ul. Dąbrówki 7, 30-550 Kraków
działka nr 203/1 obr. 13 Podgórze

INWESTOR:

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
Kraków, ul. Józefińska 14

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:

ARS PROJEKT arch. Roman Szczypuła
Rynek Podgórski 12/1, 30-518 Kraków

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI

Projekt budowlany zatwierdza:

data 21.10.15

nr decyzji 2676/2015

znak PU-01-2.6240.2

12.10.2015 E.Wi

z up. PREZYDENTA MIASTA

PROJEKT BUDOWLANY

Ewa Wleciał

Inspektor

w Wydziale Architektury i Urbanistyki

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Roman Szczypuła
upr. nr 18/2002

mgr inż. arch. Roman Szczypuła
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 18/2002



SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Agata Kaczmarczyk
upr. nr ewid.: MPOIA/076/2007

mgr inż. arch. Agata Kaczmarczyk
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr MPOIA/076/2007



SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Dokumenty potwierdzające uprawnienia projektowe oraz przynależność do izb zawodowych projektantów

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

A. OPIS TECHNICZNY

- 1.1. Przeznaczenie obiektu i program użytkowy
- 1.2. Zagospodarowanie terenu
- 1.3. Przeznaczenie obiektu
- 1.4. Tabelaryczne zestawienia powierzchni użytkowych
- 1.5. Rozwiązania architektoniczno – przestrzenne
- 1.6. Układ funkcjonalny obiektu
- 1.7. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy
- 1.8. Spełnienia wymagań art. 5 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane
- 1.9. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe
- 1.10. Kategoria geotechniczna
- 1.11. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe
- 1.12. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych
- 1.13. Wyposażenie techniczne, wyposażenie budowlano instalacyjne, urządzenia techniczne,
- 1.14. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
- 1.15. Warunki ochrony przeciwpożarowej
- 1.16. Dane o terenach leżących w strefie ochrony
- 1.17. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 1.18. Zagospodarowanie mas ziemnych
- 1.19. Charakterystyka energetyczna
- 1.20. Uwagi końcowe

B. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- 2.1. Zakres robót budowlanych oraz kolejność ich realizacji.
- 2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
- 2.3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- 2.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- 2.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
- 2.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

Rys. nr:	temat rysunku:	skala:
S-1	SYTUACJA	1:1000
A-0	Rzut lokali – rysunek zbiorczy	1:50
A-1	Rzut lokali – inwentaryzacja	1:50
A-2	Rzut lokali – wyburzenia i ściany projektowane	1:50
A-3	Rzut lokali – projekt wyposażenia i instalacji	1:50
A-4	Elewacje podwórzowe	1:50
Z-1	Dokumentacja zdjęciowa zewnątrz budynku	
Z-2	Dokumentacja zdjęciowa wewnątrz budynku	

D. POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Roman Szczypuła
upr. nr 18/2002 MP- 0868

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

SPRAWDZAJACY:

mgr inż. arch. Agata Kaczmarczyk
upr. nr MPOIA/076/2007 MP-1374

Oświadczenie

projektanta i osoby sprawdzającej projekt budowlany.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

Przebudowa dwóch lokali użytkowych, zlokalizowanych na parterze kamienicy wielorodzinnej,
na potrzeby punktu aktywności zawodowej, wraz z wymianą stolarki okiennej na drzwi balkonowe w
dwóch oknach elewacji podwórzowej
przy ul. Dąbrówki 7, 30-550 Kraków, na działce nr 203/1 obr. 13 Podgórze

sporządzony w dniu: 12 sierpień 2015r.

dla: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej - Kraków, ul. Józefińska 14

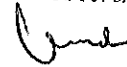
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Kraków 12.08.2015r.

mgr inż. arch. Roman Szczypuła
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 18/2002

mgr inż. arch. Roman Szczypuła

mgr inż. arch. Agata Kaczmarczyk
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr MPOIA/076/2007



mgr inż. arch. Agata Kaczmarczyk



WOJEWODA MAŁOPOLSKI

AB.III.7131-231/01

Kraków, dnia 8 stycznia 2002 r.

DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENI BUDOWLANYCH

Nr ewid. 18/2002

Na podstawie art. 13 ust. 1, pkt 1, art. 14 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity DZ.U. Nr 106 z 2000 r. poz. 1126 z późn. zm.), oraz § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 31 stycznia 1995 r. poz. 38) w związku z art. 104 § 1 i § 2 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Romana Szczypuła - na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną.

nadaje

Panu mgr inż. arch. Romanowi SZCZYPUŁA

urodzonemu dnia 16 października 1970 r. w Rzeszowie.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Roman Szczypuła, ul. Czarnieckiego 14/3, 30-536 Kraków
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. aa

31-156 Kraków, ul. Baszłowa 22 * tel. (12) 61 60 200 * fax (12) 422 72 08



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **ROMAN SZCZYPUŁA**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/2002**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0868**.

Członek czynny od: 30-10-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-07-2015 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0868-2933-DEFD-3F99-1622

URZĄD MIASTA KRAKÓWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-033 Kraków, Rynek Podgórski

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Roman Szczypuła

Uprawnienia budowlane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej na stronie internetowej: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

nr ewid. 18/2002



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKI**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. AGATA KACZMARCZYK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MP01A/076/2007**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1374**.

Członek czynny od: 02-04-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-01-2015 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1374-1CF7-E1F4-38YC-6DCY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKI**

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Signature att: OKK01p07707MP

Kraków, dnia 14 grudnia 2007 r.

DECYZJA nr MPOJA / 076 / 2007

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 2 art. 14 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy z 2006 r. nr 156, poz. 1118) oraz ustawy z dnia 11 lipca 2006 r. nr 170, poz. 1217 (t.j. z 2007 r. nr 98, poz. 885, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 sierpnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240), poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1462 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), z 2006 r. Nr 99, poz. 1071, oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1980 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; ostatnia zmiana: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 589, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 188, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 152, poz. 1682 oraz z 2005 r. Nr 84, poz. 585 i Nr 76, poz. 692, Nr 191, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Agata Kaczmarczyk
urodzona dnia 04 czerwca 1978 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
(nieodje się)

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zażalenie strony nie wymaga zezaczenia.
Od decyzji przysługuje Panu/Paniowi odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Gieniec, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Piotr Włodawski, Vice Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Witold Sidor, Vice Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Józef Głodkiewicz, członek OKK

Okręgowi:

1. Pani Agata Kaczmarczyk, zam. 31-706 Kraków, ul. Libuska 4
2. Czy odczyta sobie się odczytać?

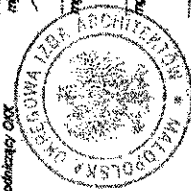
3. Czy odczyta sobie się odczytać?
4. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.

Za zgodność z oryginałem

**Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej**

nr ewid. 16/2002

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-053 Kraków, Rynek Podgórski 1



mgr inż. arch. Dariusz Kozłowski, członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skrzypek, członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Uziński, członek OKK

mgr inż. arch. Maria Węgrzyn, członek OKK

NIP: 677-21-89-383 Regon: 017466395-00160 Konto: PKO BP III O/Kraków Nr 94 10202906 110132542

A. OPIS TECHNICZNY

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy dwóch lokali użytkowych – nr 3 i 4, zlokalizowanych na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z przeznaczeniem na potrzeby programu aktywności lokalnej, wraz z wymianą stolarki okiennej na drzwi balkonowe w dwóch oknach elewacji podwórzowej. Inwestycja zlokalizowana na działce nr 203/1 obręb 13 Podgórze, przy ul. Dąbrówki 7 w Krakowie.

Opracowanie obejmuje dostosowanie istniejących lokali na potrzeby oddziału MOPSu poprzez wykonanie koniecznych wyburzeń i budowę ścian działowych, konieczne prace remontowe w tym instalacyjne, wymianę istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej z zamianą istniejących dwóch okien od strony podwórza na drzwi balkonowe – w świetle istniejącego otworu konstrukcyjnego, wraz z demontażem krat zaokiennej.

Zakres prac obejmuje aranżacje wnętrza i projekt wyposażenia lokali użytkowych, oznaczonych na rysunkach numerami 3 i 4, wraz z zmianą w elewacji podwórza.

Inwestycja nie zakłada przebudowy części wspólnych, elementów konstrukcyjnych oraz zmiany w elewacji frontowej budynku czy zagospodarowaniu terenu.

Celem opracowania jest uzyskanie rozwiązania funkcjonalno – technicznego i prawnego, stanowiącego podstawę do zatwierdzenia projektu budowlanego przebudowy pomieszczeń, przeznaczonych dla potrzeb Miejskiego Oddziału Pomocy Społecznej,

1.2. Zagospodarowania terenu

Działka stanowiąca teren inwestycji znajduje się w historycznym centrum Krakowa w obrębie układu urbanistycznego dawnego Podgórza, w otoczeniu ścisłej zabudowy mieszkalnej oraz mieszkalno usługowej, przy ul. Dąbrówki 7j na działce nr 203/1, obr. 13, Podgórze.

Teren opracowania o regularnym kształcie prostokąta, o powierzchni 293m², krótszym bokiem od strony północnej przylegającego do ul. Dąbrówka, od wschodu i zachodu budynek graniczy z sąsiednimi budynkami mieszkalnymi tworząc pierzeję zabudowy, od strony południowej niewielki podworec dostępny sienią przechodnią. Przedmiotowy budynek kształtem zbliżony jest do litery L, po stronie południowo wschodniej prostokątne podwórko przynależące do budynku o nawierzchni z płyt betonowych, otoczone pełnym murem.

Poziom terenu przed budynkiem ukształtowany płasko, wejście do sieni z dwoma niewysokimi stopniami.

Teren działki zawiera elementy infrastruktury technicznej stanowiące przyłącza istniejącego budynku, planowana inwestycja nie wymaga zmian w infrastrukturze technicznej.

Zakres planowanych prac dotyczy wnętrza istniejącego budynku, bez zmian zagospodarowania terenu, inwestycja nie zmienia istniejącego wykorzystania terenu działki.

1.3. Przeznaczenie obiektu

Lokale o istniejącej funkcji użytkowej, zlokalizowany w kamienicy mieszkalnej wielorodzinnej.

1.4. Tabełaryczne zestawienia powierzchni użytkowych

Szczegółowe zestawienie powierzchni przedstawiono w zestawieniu tabelarycznym na rysunku w części graficznej opracowania.

1.5. Rozwiązania architektoniczno – przestrzenne

Planowana przebudowa nie narusza konstrukcji, bezpieczeństwa, wyglądu elewacji frontowej ani historycznej substancji budynku. Projektowane zmiany dotyczą wnętrza wydzielonych lokali i nie zmieniają rozwiązań architektoniczno – przestrzennych w skali bryły budynku.

Teren inwestycji leży w obszarze uznanym za Pomnik historii: „Kraków - historyczny zespół miasta”, Kamienica ze względu na walory architektoniczne, urbanistyczne i historyczne znajduje się w ewidencji obiektów zabytkowych.

Wprowadzane zmiany dotyczą przebiegu ścian wewnętrznych, remontu instalacji wewnętrznych, dostosowania węzłów sanitarnych, zwiększenia szerokości drzwi do spełnienia obowiązujących przepisów. Zmiana stolarki elewacji podwórzowej nie wpływa negatywnie na percepcję budynku, ogranicza się do wstawienia drzwi balkonowych / zewnętrznych w świetle istniejących otworów z demontażem ścianki pod parapetami.

Zakres uciążliwości inwestycji zawiera się w granicy działki numer 203/1.

1.6. Układ funkcjonalny obiektu

Lokale objęte opracowaniem usytuowane na parterze budynku wielorodzinnego. Każdy zawiera strefę wejściową, sanitariat, aneks kuchenny, oraz duży pokój, w lokalu nr 4 połączony przejściem z niewielkim magazynem bez światła dziennego. Każdy lokal dostępny jest z przechodniej sieni, posiada po dwa okna wychodzące na podwórze. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi doświetlone są światłem dziennym.

Projekt zakłada korektę istniejącego układu funkcjonalnego poprzez wyburzenie krótkich odcinków ścian działowych – zakłada się powstanie otwartej przestrzeni pozwalającej swobodnie dopasować zmieniającą się funkcję. W lokalu nr 3 aneks kuchenny / socjal, zostanie pomieszczeniem biurowym, przeprojektowana łazienka z wejściem w skośnej ścianie, pozwoli uzyskać wygodną poczekalnię. Zakłada się dostosowanie szerokości przejść do pomieszczeń ogólnodostępnych na szerokość 0.9m – poszerzenia otworów bez ingerencji w konstrukcję obiektu.

Wymiana stolarki dwóch okien od strony podwórza na drzwi balkonowe – w świetle istniejącego otworu konstrukcyjnego, pozwoli z jednej strony na zwiększenie ilości światła dziennego, z drugiej pozwala na połączenie funkcjonalne obu lokali, poprzez możliwość zagospodarowania nieużywanego podwórza i stworzenia miejsca do kreatywnego rozwoju.

1.7. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Inwestycja stanowi kontynuację istniejącej funkcji obiektu tj. zabudowy mieszkalnej i usługowej, nie zmienia zewnętrznych parametrów obiektu.

1.8. Rozwiązania architektoniczno – budowlane

Przyjęte rozwiązania mają na celu zapewnienie odpowiedniego standardu i walorów użytkowych dla przebudowywanych lokali użytkowych. W chwili obecnej lokale są w złym stanie technicznym, wymagają generalnego remontu. Zakres prac przedstawiono w części graficznej opracowania.

Projektowana zamiana okien na drzwi przewiduje kontynuację podziałów istniejącej stolarki okiennej, nie zmienia się szerokości otworów witrażowych, kolorystycznie współgra z istniejącym białym kolorem stolarki.

1.9. Spełnienia wymagań art. 5 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane

Projektowany obiekt spełnia wymagania określone art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane. W szczególności dotyczy to bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród. Warunki użytkowe są zgodne z przeznaczeniem obiektu i zapewniają efektywne wykorzystanie wody, energii elektrycznej i energii cieplnej oraz usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów a także możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.

1.10. Kategoria geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego lub jego części określa projektant na podstawie wyników badań geotechnicznych gruntu, w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego, charakteryzujących możliwości przenoszenia odkształceń i drgań, stopnia złożoności oddziaływań, stopnia zagrożenia życia i mienia awarią konstrukcji, jak również od wartości zabytkowej lub technicznej obiektu budowlanego i możliwości znaczącego oddziaływania tego obiektu na środowisko. Planowana przebudowa wewnątrz lokalowa nie wymaga opracowania dokumentacji geologiczno inżynierskiej.

Warunki gruntowe sklasyfikowano jako proste.

Obiekt budowlany zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej.

1.11. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe

Należy zdemontować wszystkie ruchome elementy wyposażenia i wykończenia, po zbiciu odpadających fragmentów tynku ocenić stan zawilgocenia murów i w zależności od wyników wykonać uzupełnienia tynkiem cementowo wapiennym lub zastosować obudowę ze ścień GK z dystansem pozwalającym na swobodne wysychanie.

Uzupełniane odcinki ścian wykonać metodą murarską z bloczków ceramicznych, cegły kratówki lub betonu komórkowego, zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowane. Ściany pomieszczeń higieniczno sanitarnych wykończone zostaną płytkami ceramicznymi do wysokości min. 2m.

Sufity wykonać jako podwieszane z płyt kartonowo gipsowych na stelażu stalowym, mocowanym do konstrukcji stropu z zachowaniem wysokości min. 3m w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt powyżej 4 osób, w pozostałych wysokość min. 2.5m.

posadzki drewniane poddać należy renowacji i niezbędnym uzupełnieniom, w sanitariatach oraz aneksie kuchennym posadzka ceramiczna wymagająca uzupełnień lub demontażu i wykonania od nowa.

Stolarka i ślusarka drzwiowa typowa, drzwi do łazienki z otworami drzwiowymi. Parapety wewnętrzne - aglomarmur lub drewno. Należy zdemontować kraty w poszczególnych oknach i uzupełnić tynki zewnętrzne.

Stolarka okienna wykonana na wzór istniejącej, należy wykonać dokładne pomiary przed realizacją - istniejących otworów oraz podziałów okien.

Należy wykonać remont instalacji wodno-kanalizacyjnej z zachowaniem istniejącej lokalizacji białego montażu. Instalacja ciepłownicza zupełnie nowa, wymaga przełożenia dwóch grzejników kolidujących z projektowanymi drzwiami balkonowymi. Instalacja elektryczna w złym stanie, wymaga rozprowadzenia od punktu włączenia do lokalu. Należy rozprowadzić instalację telefoniczną oraz Internet pod wytyczne użytkownika.

Uwaga: wszystkie wymiary sprawdzać na budowie.

1.12. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Lokale użytkowe dostępne dla osób niepełnosprawnych ruchowo. Drzwi wejściowe do lokali z poziomu parteru, o szerokości skrzydła 0.9m, do pomieszczeń ogólnodostępnych wejścia szerokości 0.9m bez progów. Możliwe jest wykorzystanie sanitariatu dla potrzeby osoby niepełnosprawnej.

1.13. Wyposażenie techniczne, wyposażenie budowlano instalacyjne, urządzenia techniczne

Lokale użytkowe są ogrzewane, wentylowany grawitacyjnie, z doświetleniem pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi światłem dziennym.

Funkcja obiektu nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko oraz na higienę i zdrowie użytkowników. Ilość i rodzaj odpadów, ścieków sanitarnych nie posiada wpływu na środowisko. Nie powoduje powstawania uciążliwości, w tym odoru, hałasu, wibracji czy zanieczyszczeń powietrza, nie wywiera wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz nie wywiera wpływu na otaczającą zielen. Konstrukcja i właściwości termiczne przegród oraz zapotrzebowanie energetyczne lokalu są zoptymalizowane pod kątem oszczędności energii i zużycia wody.

W lokalu podlegają remontom i przebudowie poszczególne instalacje techniczne w tym: instalacje elektryczne, c.w.u. zasilana indywidualnych podgrzewaczy instalacje sanitarne z odprowadzeniem ścieków do sieci kanalizacji ogólnospławnej oraz instalacja teletechniczna i Internet. Instalacja c.o. po remoncie zasilana z miejskiej sieci ciepłowniczej.

1.14. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków: wg projektu instalacji sanitarnych.

Emisja zanieczyszczeń gazowych (zapachów, pyłowych i płynnych), z podaniem ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się: nie dotyczy przedmiotowej zabudowy.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Ścieki i wody opadowe zostaną odprowadzone do kanalizacji ogólnospławnej. Odpady komunalne będą gromadzone w wydzielonym śmietniku na działce i usuwane na podstawie zawartej umowy o wywóz śmieci.

Emisja hałasu, wibracji, promieniowania (w szczególności jonizującego), pola elektromagnetycznego, i innych zakłóceń, z podaniem parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Projektowana inwestycja nie powoduje uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntów.

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne: brak negatywnego wpływu.

Uzasadnienie, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami:

zgodnie z oświadczeniami projektantów i sprawdzających o wykonaniu projektów zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

1.15. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Lokale użytkowe o łącznej powierzchni 71m² zlokalizowane na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o 3 kondygnacjach nadziemnych, zaliczonym do grupy wysokości - niskie (N). Obiekt zalicza się jako całość do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, wydzielone lokale ZL III, przewiduje się 3 osoby pracujące w biurze. Brak zagrożenia wybuchem.

Klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych oddzielających samodzielne pomieszczenia od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych pomieszczeń i samodzielnych pomieszczeń mieszkalnych ma wynosić EI 30. Istniejące stropy spełniają normy ochrony przeciwpożarowej. Budynek posiada istniejącą instalację odgromową. Główny wyłącznik prądu zlokalizowany jest w korytarzu części wspólnej przy istniejącym wejściu do lokali. Ewakuacja z lokali odbywa się bezpośrednio na ciąg pieszy ul. Dąbrówka. Szerokość drzwi zewnętrznych, ewakuacyjnych wynosi po nad 0.9m

Lokale należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Gaśnice powinny spełniać wymagania Polskich Norm, winny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych przy wejściach do pomieszczeń. Maksymalna długość dojścia do gaśnicy poniżej 30m.

1.16. Dane o terenach leżących w strefie ochrony

Teren inwestycji leży w historycznym centrum Krakowa, w strefie ochrony konserwatorskiej, wobec czego wszelkie przedsięwzięcia wobec niego działania mogą się odbywać wyłącznie za uzgodnieniem Wojewódzkiego Inspektora Zabytków w Krakowie.

Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Obszar inwestycji nie jest objęty aktualnym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji leży poza wpływem eksploatacji górniczej.

Usytuowanie i funkcja obiektu spełnia Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690, Dz.U. 2009 nr 56 poz. 461).

1.17. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działka zlokalizowana jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zabłocie. Leży w terenie oznaczonym symbolem A15.MU z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami w parterze

Zapisy planu poddają ochronie pierzeje ulicy Dąbrówka, która pozostaje poza zakresem oddziaływania przedmiotowego projektu, lokale cofnięte poza front budynku, nie zmieniają się elementy zagospodarowania terenu ani parametry powierzchniowe czy kubaturowe.

1.18. Zagospodarowanie mas ziemnych

Nie planuje się przemieszczania mas ziemnych, zakres robót nie obejmuje zmian w zagospodarowaniu terenu i nie zakłada ingerencji poniżej poziomu gruntu.

1.19. Charakterystyka energetyczna

Konstrukcja i właściwości termiczne przegród oraz zapotrzebowanie energetyczne lokali nie ulegają zmianie – brak podstaw do opracowania charakterystyki obiektu.

1.20. Uwagi końcowe

- Przed rozpoczęciem prac sprawdzić wzajemną zgodność poszczególnych elementów dokumentacji. Wszystkie wymiary poziome i pionowe oraz rzędne sprawdzić w terenie, w stosunku do faktycznego stanu substancji istniejącej.
- Przed rozpoczęciem prac wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. W razie jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym a dokumentacją projektową niezwłocznie skontaktować się z projektantem.
- W istniejącym obiekcie mogą występować elementy ukryte / nie ujęte w dokumentacji projektowej, które mogą uniemożliwić realizację części zakresu dokumentacji projektowej.
- W razie jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym a dokumentacją projektową niezwłocznie skontaktować się z projektantem - przed rozpoczęciem prac.
- Roboty prowadzić zgodnie z polskimi normami, sztuką budowlaną, zasadami dobrej praktyki budowlanej oraz z zachowaniem przepisów bhp, pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Wszystkie użyte materiały i technologie powinny posiadać wymagane atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w określonych warunkach, np. Certyfikat na znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, deklarację zgodności z Polską Normą, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej, itp.
- Roboty powinny być prowadzone w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, Załoga powinna zostać zapoznana z przepisami BHP i technologią robót przed ich rozpoczęciem.

arch. Roman Szczypuła

mgr inż. arch. Roman Szczypuła
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ow/1. 19/2002

C. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

2.1. Zakres robót budowlanych oraz kolejność ich realizacji.

Roboty budowlane związane są z planowaną przebudową istniejących lokali użytkowych. Prace budowlane, remont i przebudowy prowadzić należy zgodnie z zaleceniami Projektu Budowlanego.

2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren przedmiotowej działki zajmuje budynek znajdujący się w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek usytuowany jest w pierzei zabudowy ul. Dąbrówka Kamienica o bryle frontowej z wysuniętą odnogą oficyny, zajmuje 3/4 powierzchni działki. Budynek o trzech użytkowych kondygnacjach naziemnych i poddaszu w stromym dachu. Pozostałą 1/4 działki zajmuje podwórze, otoczone murem.

2.3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

2.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Możliwe zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych związane są z prowadzeniem prac wykończeniowych. Zagrożenie związane z nieodpowiednim zabezpieczeniem, oświetleniem itp. oraz związane z nieprzestrzeganiem podstawowych zasad bezpieczeństwa osobistego i nieprzestrzeganiem podstawowych zasad BHP na poszczególnych stanowiskach roboczych. Niebezpieczeństwo polega na możliwości wypadku podczas obsługi urządzeń przez osoby nieuprawnione bądź niezgodnie z instrukcją obsługi. Należy ocenić przewidywane zagrożenia jako niewielkie, występuje na obszarze całego obiektu i przez cały czas budowy, dotyczy wszystkich pracujących na terenie budowy.

2.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót należy przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP dotyczących robót budowlanych oraz wskazać potencjalne źródła zagrożeń.

2.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie wykonywanych robót. Zabezpieczenie i oznakowanie robót musi być zgodne z wymogami bezpieczeństwa zawartymi w projekcie, oraz odpowiadać standardom placu budowy.

Pracowników należy wyposażać w środki ochrony osobistej: ubrania robocze, rękawice i kaski. Pracownicy powinni pracować pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych wykazujących się należytym doświadczeniem.

opracował:

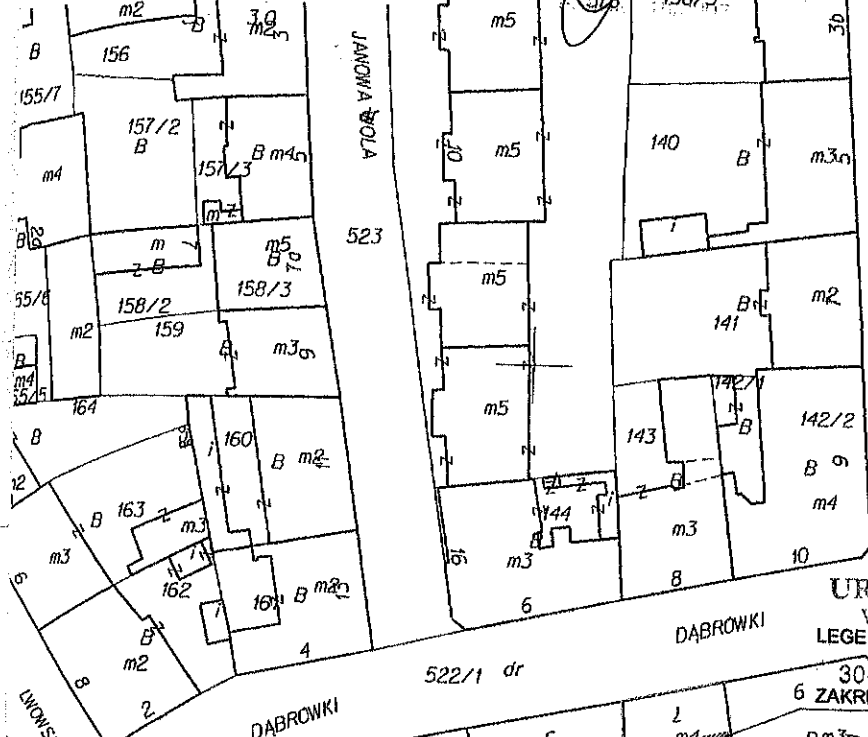
arch. Roman Szczypuła, upr. nr ewid. 18/2002
Rynek Podgórski 12/1, 30-518 Kraków
Tel: 501 44 99 59

mgr inż. arch. Roman Szczypuła
Uprawnienia budowlane
do projektowania i nadzoru
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 18/2002

Nie podlega opłacie skarbowej -
na podstawie art. 2 ust. 1 lit h ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o
opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.)

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

GD-08-2.6642...15473...2015



1987/3

1) Przebudowa dwóch lokali użytkowych, zlokalizowanych na parterze kamienicy wielorodzinnej, na potrzeby punktu aktywności zawodowej wraz z wymianą stolarki okiennej na drzwi balkonowe w dwóch oknach elewacji podwórzowej

ADRES:
ul. Dąbrowki 7, 30-550 Kraków
działka nr 203/1 obr. 13 Podgórze

INWESTOR:
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
Kraków, ul. Józefińska 14

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
Ars Projekt arch. R. Szczypuła
Rynek Podgórski 12/1, 30-518 Kraków

PROJEKTANT:
arch. Roman Szczypuła
upr. nr ewd./18/2002

SPRAWDZAJĄCY:
arch. Agata Kacmarczyk
upr. nr ewd./MPOA/078/2007

ETAP:
201

PROJEKT SUBOWLANY

BRANŻA:
m2

DATA:
08/2015

NAZWY WYKRESÓW:
B09

SYTUACJA
MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

1:1000

S-1

ROMUALDA TRAUTGUTTA

drWSZYSTKIE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA
TERENU POZOSTAJĄ BEZ ZMIAN

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI

30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1
6 ZAKRES OPRACOWANIA - LOKAL UŻYTKOWY nr 3

LEGENDA:
212

GRANICA DZ. NR 203/1 - TEREN INWESTYCJI

ZAKRES OPRACOWANIA - LOKAL UŻYTKOWY nr 4

ROMUALDA TRAUTGUTTA

Podpisz się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Nazwa materiału zasobu	M.O.
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	3546-356/2011
Data wykonania kopii	z up. PREZYDENTA MIASTA
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Justyna Bartkiewicz-Tys

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI

Projektant: Ewa Włoch
Inżynier
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

z up. PREZYDENTA MIASTA
Ewa Włoch
Inżynier
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

MAPA EWIDENCyjNA

województwo: małopolskie
powiat: M. Kraków
jedn. ewid.: Podgórze
obręb: 13
nr działki: 203/1
sekcja: 7.125.11.24.1 7.125.11.19.3
arkusz mapy w KUL:
skala: 1:1000
rok wydania: 2000
plan na dzień: 29.07.2015
wykonano przez: Bartkiewicz-Tys Justyna

Niniejsza mapa ewidencyjna jest wydrukiem z bazy danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, która powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego oraz digitalizacji planologicznej mapy ewidencyjnej.