

Uchwała Nr XIV/158/2015
Rady Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia 21 października 2015 r.

w sprawie: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pychowice II”.

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. f uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1844) Rada Dzielnicy VIII Dębniki uchwala, co następuje:

§ 1

Zgłasza się następujące wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pychowice II” w związku z pismem Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa znak: BP-02.6721.288.847.2015.JPA z dnia 25.09.2015 r.:

1. potok Pychowicki należy uwzględnić w planie tak, aby można było go przebudować dla zachowania prawidłowej gospodarki wodnej w tym rejonie (poprawa spływu wód oraz zabezpieczenie terenu przyległego do koryta potoku przed zalewaniem) oraz wybudować drogę - ul. Jemiołowa do ul. Zakrzowieckiej dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej nieruchomości położonych wzdłuż planowanej drogi KDD.1.2;
2. dla terenów oznaczonych symbolem U.2 i U.3 na których planowany jest kościół określono maksymalną wysokość zabudowy 9,0 m (w obowiązującym planie jest 9-13 m), jest to wysokość niewystarczająca dla budynku kościoła, powinien być dodatkowo zapis „nie obowiązuje przy realizacji obiektów sakralnych”;
3. ścieżka rowerowa od ul. Rodzinnej do ul. Jemiołowej poprzez ul. Zakrzowiecką do ul. Gronostajowej (budowa ciągu pieszo-rowerowo-jezdnego);
4. przywrócenie i włączenie do mpzp Pychowice II terenów objętych granicą obowiązującego planu oznaczonych w planie jako ZP;
5. na terenach znajdujących się pomiędzy zabudową wielorodzinną i jednorodzinną postuluje się wprowadzenie zabudowy o parametrach pośrednich. Dotyczy to głównie wysokości budynków oraz intensywności zabudowy.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

/-/ Arkadiusz Puszkarz

Uzasadnienie:

Uchwałę podejmuje się w związku z pismem Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25.09.2015 r.