

**Wykaz lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków  
przeznaczonych do wynajęcia w ramach  
XII edycji konkursu ofert  
PROGRAM POMOCY LOKATOROM**

**WAŻNE**

**W stosunku do każdego oferowanego lokalu są dostępne protokoły zakresu robót remontowych.  
Informacja - Wydział Mieszkalnictwa UMK, ul. Wielopole 17a - Punkt Obsługi Mieszkańców (parter) lub pokoje nr 110 - 114  
(I piętro)**

**Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacyjnych, warunki techniczne dla zamontowania jedno lub  
dwufunkcyjnego pieca gazowego dla potrzeb centralnego ogrzewania  
oraz wyciąg z przepisów dotyczących lokali położonych w budynkach wpisanych do rejestru zabytków  
są dostępne na końcu niniejszego zestawienia**

Kraków, 16 października 2015 r.

| Dane lokalu<br>(adres, powierzchnia, struktura, stan własności)                                                                                                                                                                                                                                    |                                                             | Stan techniczny - zakres remontu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ulica                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Bartosza                                                    | 1. Wymiana okien drewnianych na otwierałno-uchylne drewniane z nawietrzakami.<br>2. Rozebranie boazerii w p.pokoju.<br>3. Malowanie parapetów wewnętrznych, rur.<br>4. Remont drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą/itp.<br>5. Remont drzwi wewnętrznych.<br>6. Wymiana krutek wentylacyjnych.<br>7. Skucie fliz i cokolika w łazience.<br>8. Przełożenie parkietu w pokoju małym.<br>9. Cyklinowanie parkietu w 2 pokojach.<br>10. Wymiana wykładziny w p.pokoju.<br>11. Montaż wodomierza w pomieszczeniu łazienki/kuchni.<br>12. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną.<br>13. Remont odgrzybieniowy – w pokojach (tuż przy listwach, w małym pokoju w rogu od podłogi do sufitu).<br>14. Wymiana instalacji gazowej na spawaną, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji.<br>15. Wykonanie opinii kominiarskiej.<br>16. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience.<br>17. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją: kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, baterii wannowej i umywalkowej, piecyka łazienkowego.<br>18. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji.<br>19. Wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem licznika.<br>20. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.<br>21. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu<br><br>Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na trwające postępowanie o zwrot nieruchomości. |
| Numer domu                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Numer lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 9                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Liczba pokoi                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Powierzchnia użytkowa lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                       | 59,05                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Powierzchnia mieszkalna lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                     | 52,16                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kondygnacja                                                                                                                                                                                                                                                                                        | II piętro                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Winda                                                                                                                                                                                                                                                                                              | NIE                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Samodzielność                                                                                                                                                                                                                                                                                      | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kuchnia                                                                                                                                                                                                                                                                                            | aneks                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Przedpokój                                                                                                                                                                                                                                                                                         | jest                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Łazienka                                                                                                                                                                                                                                                                                           | samodzielna w lokalu                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| WC                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | WC z łazienką                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Rodzaj własności budynku                                                                                                                                                                                                                                                                           | Wspólnota mieszkaniowa                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Zabytek                                                                                                                                                                                                                                                                                            | NIE                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Administartor lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                               | ZBK BOM-6                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Umiejscowienie                                                                                                                                                                                                                                                                                     | front                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Rozkład                                                                                                                                                                                                                                                                                            | amfilada                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Instalacja elektryczna                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1-fazowa                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Instalacja gazowa                                                                                                                                                                                                                                                                                  | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Rodzaj ogrzewania                                                                                                                                                                                                                                                                                  | indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), , |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Instalacja kanalizacyjna                                                                                                                                                                                                                                                                           | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Instalacja wodociągowa                                                                                                                                                                                                                                                                             | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Piwnica                                                                                                                                                                                                                                                                                            | jest                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Komórka                                                                                                                                                                                                                                                                                            | brak                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Lokal można obejrzeć w dniach 27.10.2015 oraz 12.11.2015 w godz. 13.00 do 15.30.<br>Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu<br>(Agnieszka Tuszyńska - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-422-50-51. |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| Dane lokalu<br>(adres, powierzchnia, struktura, stan własności)                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                             | Stan techniczny - zakres remontu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ulica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Generała Dwernickiego                                       | <div>1. Wymiana okna drewnianego na otwierano - uchylne drewniane z nawietrzakiem.</div> <div>2. Malowanie parapetów wewnętrznych, /rur</div> <div>3. Wymiana krtek wentylacyjnych.</div> <div>4. Zmiana wydzielenia wc z pomieszczenia przez postawienie nowej ścianki gipsowo – kartonowej z drzwiami</div> <div>5. Rozebranie boazerii i szafek w pokoju</div> <div>6. Wymiana drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą</div> <div>7. Montaż wodomierza w pomieszczeniu</div> <div>8. Na posadzce pomieszczenia - ułożenie paneli na piance z listwami panelowymi po przygotowaniu podłoża.</div> <div>9. Niezbędny remont odgrzybieniowy tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby i tapet, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną.</div> <div>10. Wykonanie opinii kominiarskiej.</div> <div>11. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w wc</div> <div>12. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; kuchenki elektrycznej 2-3 płytowej, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, termy elektrycznej typu np. Ariston podszafkowej,</div> <div>13. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji.</div> <div>14. Wyburzenie trzonu kuchennego</div> <div>15. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. 3 gniazda w pokojach z wykonaniem obwodu dla pieca akumulacyjnego. Montaż 1 pieca akumulacyjnego.</div> <div>16. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji..</div> <div>17. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.</div> <div>UWAGA:</div> <div>Budynek znajduje się w strefie zabytkowej. Należy uzyskać opinię Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie ul. Kanonicza 24 na wymianę stolarki okiennej.</div> <div>Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną.</div> |
| Numer domu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Numer lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Liczba pokoi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Powierzchnia użytkowa lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 15,37                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Powierzchnia mieszkalna lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15,37                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Kondygnacja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Parter                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Winda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | NIE                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Samodzielność                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Kuchnia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | brak                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Przedpokój                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | brak                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Łazienka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | brak                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| WC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | WC wspólny z dojściem drogą zewnętrzną                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Rodzaj własności budynku                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Wspólnota mieszkaniowa                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Zabytek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | NIE                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Administartor lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ZBK BOM-1                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Umiejscowienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | front                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Rozkład                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | pojedynka                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Instalacja elektryczna                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1-fazowa                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Instalacja gazowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Rodzaj ogrzewania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), , |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Instalacja kanalizacyjna                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Instalacja wodociągowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Piwnica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | jest                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Komórka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | brak                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <div>Lokal można obejrzeć w dniach 27.10.2015 oraz 26.11.2015 w godz. 13.00 do 15.30.</div> <div>Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu</div> <div>(Renata Śliwińska - Cudnik - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-422-73-00.</div> |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| Dane lokalu<br>(adres, powierzchnia, struktura, stan własności) |                                                             | Stan techniczny - zakres remontu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ulica                                                           | Generała Dwernickiego                                       | <p>W ramach remontu kapitalnego przedmiotowego lokalu przewiduje się budowę nowej łazienki w części istniejącej kuchni. Warunkiem takiego zakresu robót jest wymiana pionu kanalizacji sanitarnej w mieszkaniu położonym w niższej kondygnacji. W tej sprawie uzyskano zgodę najemcy.</p> <p>1. Uzyskanie opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w sprawie wymiany stolarki drzwiowej oraz rozbioru pieca kaflowego;</p> <p>2. Wymiana lub konserwacja istniejących drewnianych drzwi wejściowych do lokalu oraz drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami (zależnie od opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków);</p> <p>3. Rozbiórka starego pieca kaflowego w pokoju ( w przypadku pozytywnej opinii WUOZ)</p> <p>4. Demontaż muszli ustępowej w WC</p> <p>5. Usunięcie starych okładzin z płytek ceramicznych na ścianach w kuchni;</p> <p>6. Demontaż wykładziny PCV w kuchni i WC;</p> <p>7. Wykonanie sufitu podwieszanego w pokoju i kuchni;</p> <p>8. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej w łazience;</p> <p>9. Wydzielenie pomieszczenia łazienki z części kuchni – ściany z płyt gipsowo- kartonowych wodoodpornych na konstrukcji szkieletowej metalowej;</p> <p>10. Wykonanie wylewki pod posadzkę oraz posadzki z terrakoty w łazience wraz z cokolikiem z płytek ceramicznych ;</p> <p>11. Wykonanie okładziny ścian z płytek ceramicznych w części łazienki;</p> <p>12. Malowanie ścian i sufitu w łazience, lamperia olejna h=2,00 m</p> <p>13. Montaż nowych drzwi łazienkowych – w skrzydle w dolnej części kratka nawiewna o powierzchni min. 220 cm2 ;</p> <p>14. Montaż niezbędnych progów i listew metalowych;</p> <p>15. Niezbędny remont tynków, w kuchni skucie części tynków zagrzybionych, następnie ich odtworzenie;</p> <p>16. Odgrzybienie ścian, zeszkrobanie starych powłok malarskich, przetrarcie i malowanie ścian i sufitu w pokoju, kuchni i pom. po WC – farba emulsyjna wewnętrzna, w aneksie kuchennym i pom po WC lamperia olejna h=1,5</p> <p>17. Malowanie farbą olejną rur wod-kan i gazowych</p> <p>18. Montaż parapetów wewnętrznych – szt.2</p> <p>19. Renowacja parkietu z klepek w pokoju, uzupełnienie parkietu w miejscu rozebranego pieca;</p> <p>20. Ułożenie nowej wykładziny PCV w kuchni i pom. po WC;</p> <p>21. Montaż listew przypodłogowych z PCV;</p> <p>22. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i WC (przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji).</p> <p>23. Wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur, w tym wymiana fragmentu pionu kanalizacji sanitarnej ;</p> <p>24. Dostawa i montaż urządzeń w kuchni : kuchnia gazowa 4-palnikowa, zlewozmywak z ociekaczem na szafce wraz z baterią</p> <p>25. Dostawa i montaż urządzeń sanitarnych w łazience: brodzik z kabiną prysznicową i baterią ścienną, umywalka wraz z baterią, muszla ustępowa typu kompakt ;</p> <p>26. Wymiana instalacji gazowej, sprawdzenie szczelności</p> <p>27. Wykonanie opinii kominiarskiej.</p> <p>28. Wymiana krętek wentylacyjnych</p> <p>29. Montaż wodomierza wraz z plombowaniem - 2 szt</p> <p>30. Wymiana instalacji elektrycznej;</p> <p>31. Zmiana systemu ogrzewania – ogrzewanie elektryczne lub gazowe;</p> <p>32. Wymiana instalacji elektrycznej wg załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów ;</p> <p>33. Dostawa i montaż boileru elektrycznego ;</p> <p>34. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.</p> <p>Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.</p> <p>UWAGA:<br/>Budynek znajduje się w strefie zabytkowej. Należy uzyskać opinię Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie ul. Kanonicza 24 na wymianę stolarki okiennej.</p> <p>Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną.</p> |
| Numer domu                                                      | 5                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Numer lokalu                                                    | 15                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Liczba pokoi                                                    | 1                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Powierzchnia użytkowa lokalu                                    | 32,99                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Powierzchnia mieszkalna lokalu                                  | 17,6                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Kondygnacja                                                     | II piętro                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Winda                                                           | NIE                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Samodzielność                                                   | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Kuchnia                                                         | jasna                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Przedpokój                                                      | wspólny                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Łazienka                                                        | brak                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| WC                                                              | WC samodzielny poza lokalem                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Rodzaj własności budynku                                        | Wspólnota mieszkaniowa                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Zabytek                                                         | NIE                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Administartor lokalu                                            | ZBK BOM-1                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Umiejscowienie                                                  | front                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Rozkład                                                         | rozkładowe                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Instalacja elektryczna                                          | 1-fazowa                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Instalacja gazowa                                               | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Rodzaj ogrzewania                                               | indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), , |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Instalacja kanalizacyjna                                        | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Instalacja wodociągowa                                          | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Piwnica                                                         | brak                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Komórka                                                         | brak                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Lokal można obejrzeć w dniach 27.10.2015 oraz 26.11.2015 w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Renata Śliwińska - Cudnik - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-422-73-00.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Dane lokalu<br>(adres, powierzchnia, struktura, stan własności) |                                                             | Stan techniczny - zakres remontu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ulica                                                           | Józefa                                                      | 1. Remont lub wymiana okien drewnianych na otwierano - uchylne zgodnie z Pozwoleniem Konserwatorskim wraz z nawietrzakami.<br>Wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.<br>2. Wymiana drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego.<br>3. Wymiana krtek wentylacyjnych.<br>4. Remont istniejących skrzydeł drzwiowych pokojowych / pasowanie, malowanie, wymiana zamków i klamek lub wymiana na nowe skrzydła.<br>5. Ługowanie/likwidacja lamperii olejnej, usunięcie zagrzybenia ścian, ułożenie płytek ściennych.<br>6. Wymiana wykładziny w p.pok., ułożenie terakoty w łazience.<br>7. Przełożenie, cyklinowanie i lakierowanie parkietu w pokojach.<br>8. Montaż wodomierza w łazience.<br>9. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych.<br>10. Częściowa wymiana tynków ścian i sufitów (lub sufit podwieszany g.k). Przetarcie ścian i sufitów ze zderciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną.<br>11. Wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej.<br>12. Konieczna wymiana instalacji gazowej.<br>13. Sprawdzenie szczelności instalacji wod. –kan.<br>14. Montaż kranu dla pralki w łazience.<br>15. Montaż nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka 4-pal. gazowa, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, umywalki, baterii umywalkowej, wanny i baterii wannowej.<br>16. Konieczna wymiana instalacji elektrycznej (z wyniesieniem licznika) wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów (3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience).<br>17. Rozebranie pieców kaflowych.<br>18. Montaż grzejników elektrycznych wraz z instalacją elektryczną wg przydzielonej mocy lub wykonanie instalacji c.o. gazowej z montażem pieca gazowego 2-funkcyjnego.<br>19. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.<br>20. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.<br>21. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania.<br><br>UWAGA:<br>Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, należy uzyskać niezbędne opinie, pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.<br><br>UWAGA:<br>Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku. Zakończone zostało postępowanie o zwrot przedmiotowej nieruchomości (z wynikiem pozytywnym dla Gminy Miejskiej Kraków). Jednakże w chwili obecnej prowadzona jest korespondencja z pełnomocnikiem osób podających się za spadkobierców właścicieli. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Numer domu                                                      | 5                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Numer lokalu                                                    | 16                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Liczba pokoi                                                    | 2                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Powierzchnia użytkowa lokalu                                    | 60,82                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Powierzchnia mieszkalna lokalu                                  | 45,65                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Kondygnacja                                                     | II piętro                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Winda                                                           | NIE                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Samodzielność                                                   | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Kuchnia                                                         | jasna                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Przedpokój                                                      | jest                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Łazienka                                                        | samodzielna w lokalu                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | WC                                                              | WC z łazienką                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Rodzaj własności budynku                                        | Wspólnota mieszkaniowa                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Zabytek                                                         | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Administartor lokalu                                            | ZBK BOM-6                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Umiejscowienie                                                  | front                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Rozkład                                                         | częściowa amfilada                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Instalacja elektryczna                                          | 1-fazowa                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Instalacja gazowa                                               | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Rodzaj ogrzewania                                               | indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), , |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Instalacja kanalizacyjna                                        | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Instalacja wodociągowa                                          | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Piwnica                                                         | jest                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Komórka                                                         | brak                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Lokal można obejrzeć w dniach 03.11.2015 oraz 19.11.2015 w godz. 13.00 do 15.30.<br>Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu<br>(Agnieszka Tuszyńska - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-422-50-51. |                                                                 |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Dane lokalu<br>(adres, powierzchnia, struktura, stan własności) |                                                        | Stan techniczny - zakres remontu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ulica                                                           | Kotlarska                                              | 1. Pokój : odgrzybienie tynków, zeszkobanie starej farby, przetarcie ;<br>2. Pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka: rozebranie wykładziny PCV, wykładziny dywanowej i starego parkietu;<br>3. W kuchni : demontaż boazerii z płyt laminowanych<br>4. W przedpokoju – demontaż wnęki<br>5. Demontaż wnęki na balkonie wraz z drzwiami drewnianymi<br>6. W kuchni, pokoju, przedpokoju i WC - zeszkobanie starej farby, uzupełnienie części tynków, przygotowanie ścian do malowania;<br>7. Wydzielenie pomieszczenie na łazienkę z części kuchni – montaż ścianek z płyt GK na szkielecie metalowym.<br>8. Malowanie tynków farbą emulsyjną wewnętrzną, w łazience lamperia olejna do wysokości 2,0 m w kuchni h=1,5 m ( częściowo ) oraz WC h=1,5 m<br>9. Założenie izolacji przeciwwodnej poziomej i pionowej w łazience.<br>10. Ułożenie posadzki z terrakoty wraz z cokolikiem w nowej łazience oraz WC<br>11. Wykonanie podłogi z paneli w pokoju, kuchni i przedpokoju- na płytach OSB + pianka<br>12. Montaż listew przyściennych z PCV – pokój, kuchnia i przedpokój;<br>13. Montaż niezbędnych progów i listew metalowych;<br>14. Montaż nawietrzaków do okien PCV - 2 szt.<br>15. Wymiana drzwi wejściowych – 1 szt<br>16. Wymiana drzwi wewnętrznych – 3 szt.<br>17. Przetarcie tynków w loggi;<br>18. Malowanie ścian i sufitu – loggia<br>19. Malowanie balustrady balkonowej<br>20. Montaż parapetu zewnętrznego na balkonie<br>21. Wymiana krętek wentylacyjnych.<br>22. Wymiana instalacji gazowej na spawaną, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji gazowej.<br>23. Wykonanie opinii kominiarskiej.<br>24. Projekt instalacji gazowej;<br>25. Wykonanie instalacji gazowej wraz z piecem typu Junkers dla potrzeb uzyskiwania ciepłej wody;<br>26. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni pod kątem możliwości wykonania łazienki (przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji).<br>27. Wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur;<br>28. Montaż wodomierza ;<br>29. Montaż kabiny prysznicowej 90x90 z brodzikiem akrylowym narożnym lub kabiny prysznicowej pełnej czterościennej.<br>30. Dostawa i montaż urządzeń , z gwarancją : kuchnia elektryczna 2- palnikowa; umywalka z baterią w nowej łazience, bateria ścienna w kabinie prysznicowej umywalka typu piccolo wraz z baterią w WC<br>31. Wymiana urządzeń na nowe, z gwarancją : muszla typu kompakt; zlewozmywak na szafce w kuchni<br>32. Wykonanie kranu dla pralki automatycznej;<br>33. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. 3 gniazda w pokoju, 5 gniazd w kuchni , łazienka- 2 szt.<br>34. Sprawdzenie domofonu i dzwonka<br>35. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.<br>36. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.<br>UWAGA:<br>Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, należy uzyskać niezbędne opinie, pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Numer domu                                                      | 16                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Numer lokalu                                                    | 12                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Liczba pokoi                                                    | 1                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Powierzchnia użytkowa lokalu                                    | 23,46                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Powierzchnia mieszkalna lokalu                                  | 9,72                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Kondygnacja                                                     | Parter                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Winda                                                           | NIE                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Samodzielność                                                   | TAK                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Kuchnia                                                         | jasna                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Przedpokój                                                      | jest                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Łazienka                                                        | brak                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | WC                                                              | WC samodzielny w lokalu                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Rodzaj własności budynku                                        | Wspólnota mieszkaniowa                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zabytek                                                         | NIE                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Administartor lokalu                                            | ZBK BOM-1                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Umiejscowienie                                                  | front                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Rozkład                                                         | amfilada                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Instalacja elektryczna                                          | 1-fazowa                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Instalacja gazowa                                               | TAK                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Rodzaj ogrzewania                                               | indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne) , , |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Instalacja kanalizacyjna                                        | TAK                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Instalacja wodociągowa                                          | TAK                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Piwnica                                                         | jest                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Komórka                                                         | brak                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Lokal można obejrzeć w dniach 03.11.2015 oraz 17.11.2015 w godz. 13.00 do 15.30.<br>Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu<br>(Renata Śliwińska - Cudnik- Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, ul. Rynek Kleparski4) pod numerem telefonu 12-422-73-00. |                                                                 |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Dane lokalu<br>(adres, powierzchnia, struktura, stan własności) |                                         | Stan techniczny - zakres remontu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ulica                                                           | Królewska                               | 1. Wymiana stolarki okiennej na PCV.<br>Okna należy wyposażyć w nawiewniki powietrza z prawidłowym wyfrezowaniem otworów nawiewnych o przepływie powietrza 30m3/h. Należy dostarczyć deklarację zgodności z Aprobata techniczną dla stolarki i nawiewników.<br>Wymiana parapetów wewnętrznych.<br>Naprawa okna kontaktowego między WC a spiżarką i pomalowanie, ewent. wymiana.<br>2. Stolarka drzwiowa:<br>- drzwi wejściowe do wymiany na wzmocnione, z klamką, zamkiem, wizjerem, z możliwością montażu drugiego zamka, zachować wymiary w świetle ościeżnicy 0,90 x 2,00 m, zachować sposób otwierania; szczegóły dotyczące m.in. kolorystyki ustalić z zarządcą nieruchomości,<br>- drzwi wewnętrzne –wymiana z zachowaniem istniejących wymiarów i sposobu otwierania, z typowym oszkleniem.<br>W skrzydle drzwi do łazienki i WC wymagana kratka nawiewna o powierzchni otworów min. 220 cm2. Dopuszcza się możliwość likwidacji drzwi między pokojami.<br>We wszystkich drzwiach wewnętrznych należy zapewnić podcięcie skrzydeł przy posadzce min. 8 mm.<br>3. Wymiana krętek wentylacyjnych w kuchni i łazience na ściągane, bez siatek i żaluzji.<br>4. Wykonanie otworu kontaktowego 0,90m x 0,60m między WC a łazienką (brak wentylacji w wc).<br>5. Demontaż okładzin ściennych w kuchni i sufitu w pokoju. Uzupelnienie ubytków tynku. Wymiana tynków uszkodzonych. Zeszlifowanie lamperii. Przetarcie tynków.<br>6. Odmalowanie tynków farbą emulsyjną. W łazience do wysokości 2,00m ściany winny mieć powierzchnie zmywalne (lamperia olejna lub flizy).<br>7. Odmalowanie rur i elementów metalowych farbą olejną.<br>8. Wymiana posadzek w pokojach, kuchni, przedpokoju, łazience wc i spiżarce na zasadne dla danego pomieszczenia, na przygotowanym wcześniej podłożu. W łazience i wc ułożyć terakotę lub lastryko i wykonać izolację wodoszczelną podposadzkową. Montaż listew odcinających różne rodzaje posadzek, wg potrzeb. Poziom posadek w lokalu ma być jednakowy - bez progów.<br>9. Wykonanie opinii kominiarskiej.<br>10. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni, łazience, wc. Możliwa wymiana instalacji wodnej rozprowadzającej i odpływów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie.<br>11. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji.<br>12. Montaż wodomierzy zimnej wody i kranu do pralki.<br>13. Sprawdzenie instalacji gazowej, ewent. wymiana na spawaną.<br>14. Sprawdzenie instalacji elektrycznej, ewent. wymiana wg. załączonej specyfikacji.<br>15. Wymiana urządzeń na nowe, ewent montaż urządzeń nowych z gwarancją; kuchenka 4-palnikowa z piekarnikiem, zlewozmywak do montażu na szafce, bateria zlewozmywakowa, wanna, bateria wannowa, muszla klozetowa typu kompakt, umywalka z baterią i odpływem, bojler elektryczny min. 80l, elektryczny podgrzewacz wody do kuchni.<br>16. Demontaż karniszy, lamp, haków, półek, wieszaków.<br>17. Wywóz materiałów z rozbiórki i zużytych urządzeń na wysypisko.<br>18. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.<br><br>Przed rozpoczęciem remontu zalecany jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych, celem wyjaśnienia szczegółów jego wykonania i wymogów przy odbiorze. W przypadku ingerencji w części wspólne budynku (klatka schodowa, instalacje) należy przed wykonaniem robót uzyskać zgodę i warunki od zarządcy nieruchomości – ADM „DOMENA” ul. Królewska 2.<br><br>UWAGA:<br>Ostatnia sprzedaż lokali w budynku miała miejsce w 2006 roku. W przypadku złożenia nowego wniosku zostanie podjęte postępowanie sprawdzając stan prawny nieruchomości. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Numer domu                                                      | 25                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Numer lokalu                                                    | 1                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Liczba pokoi                                                    | 4                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Powierzchnia użytkowa lokalu                                    | 79,35                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Powierzchnia mieszkalna lokalu                                  | 57,94                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kondygnacja                                                     | Parter                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Winda                                                           | NIE                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Samodzielność                                                   | TAK                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kuchnia                                                         | jasna                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Przedpokój                                                      | jest                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Łazienka                                                        | samodzielna w lokalu                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | WC                                                              | WC samodzielny w lokalu                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Rodzaj własności budynku                                        | Wspólnota mieszkaniowa                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Zabytek                                                         | NIE                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Administartor lokalu                                            | ZBK BOM-2                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Umiejscowienie                                                  | front                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Rozkład                                                         | rozkładowe                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Instalacja elektryczna                                          | 1-fazowa                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Instalacja gazowa                                               | TAK                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Rodzaj ogrzewania                                               | centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Instalacja kanalizacyjna                                        | TAK                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Instalacja wodociągowa                                          | TAK                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Piwnica                                                         | jest                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Komórka                                                         | brak                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Lokal można obejrzeć w dniach 03.11.2015 oraz 19.11.2015 w godz. 13.00 do 15.30.<br>Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu<br>(Monika Kopczyńska - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 ZBK, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12-634-42-13. |                                                                 |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Dane lokalu<br>(adres, powierzchnia, struktura, stan własności) |                                                       | Stan techniczny - zakres remontu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ulica                                                           | Krótka                                                | 1. Pokój : zeszkrobanie starej farby, przetarcie tynków cem-wap. ;<br>2. Pokój : rozebranie podłogi z desek wraz z legarami;<br>3. WC : demontaż pólek drewnianych;<br>4. WC : zeszkrobanie starej farby , przetarcie tynków, przygotowanie ścian do malowania;<br>5. Dostawienie ścianki z płyt G-K ( brodzik ) w pokoju;<br>6. Założenie izolacji przeciwwodnej poziomej i pionowej w rejonie brodzika;<br>7. Montaż brodzika na postumencie wraz z baterią ścienną, z zasłoną;<br>8. Wykonanie okładziny ścian z płytek ceramicznych w rejonie brodzika oraz częściowo w WC;<br>9. Malowanie tynków farbą emulsyjną wewnętrzną, w aneksie kuchennym lamperia olejna h=1,5 oraz w pom. WC h=1,5 m;<br>10. Ułożenie posadzki z terrakoty wraz z cokolikiem z płytek ceramicznych w pomieszczeniu WC;<br>11. Wykonanie warstw konstrukcyjnych pod podłogę w pokoju (w tym izolacje cieplne i przeciwwilgociowe )<br>12. Wykonanie podłogi z paneli w pokoju;<br>13. Montaż listew przyściennych z PCV – pokój;<br>14. Montaż niezbędnych progów i listew metalowych;<br>15. Wymiana okna, montaż parapetu zewnętrznego i wewnętrznego;<br>16. Wymiana drzwi wejściowych – 1 szt. drzwi ocieplone ;<br>17. Wymiana drzwi wewnętrznych – 1szt, drzwi do WC otwierane na zewnątrz, w dolnej części skrzydła kratka nawiewna o powierzchni min. 220 cm2;<br>18. Wymiana kratki wentylacyjnej;<br>19. Likwidacja instalacji gazowej;<br>20. Wykonanie opinii kominiarskiej pod kątem możliwości wykorzystania przewodu spalinowego na wentylację w pokoju i sprawność przewodu wentylacyjnego w pomieszczeniu WC;<br>21. Całkowita wymiana instalacji wod – kan. wraz z wykonaniem izolacji rur ;<br>22. Wykonanie kranu dla pralki automatycznej;<br>23. Montaż wodomierza wraz z plombowaniem ;<br>24. Montaż urządzeń : kuchenka elektryczna 2 – palnikowa w aneksie kuchennym, umywalka z baterią w WC;<br>25. Wymiana urządzeń : muszla typu kompakt w WC, zlewozmywak na szafce w aneksie kuchennym, wraz z baterią;<br>26. Zmiana mocy elektrycznej zamówionej (w związku z likwidacją gazu )<br>27. Montaż boileru elektrycznego o pojemności 60 dm3;<br>28. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów; 3 gniazda w pokoju, 4 gniazda w aneksie kuchennym , WC – 1 gniazdo.<br>29. Wykonanie ogrzewania lokalu : elektryczne – grzejnik łazienkowy w WC, piec akumulacyjny w pokoju;<br>30. Sprawdzenie domofonu i dzwonka;<br>31. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji;<br>32. Utrzymywanie porządku podczas trwania remontu;<br>UWAGA:<br>Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, należy uzyskać niezbędne opinie, pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Numer domu                                                      | 6                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Numer lokalu                                                    | 13                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Liczba pokoi                                                    | 1                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Powierzchnia użytkowa lokalu                                    | 18,43                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Powierzchnia mieszkalna lokalu                                  | 16,38                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Kondygnacja                                                     | Parter                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Winda                                                           | NIE                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Samodzielność                                                   | TAK                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Kuchnia                                                         | brak                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Przedpokój                                                      | brak                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Łazienka                                                        | samodzielna w lokalu                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | WC                                                              | WC z łazienką                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Rodzaj własności budynku                                        | Wspólnota mieszkaniowa                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Zabytek                                                         | NIE                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Administartor lokalu                                            | ZBK BOM-1                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Umiejscowienie                                                  | oficyna                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Rozkład                                                         | amfilada                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Instalacja elektryczna                                          | 3-fazowa                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Instalacja gazowa                                               | NIE                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Rodzaj ogrzewania                                               | indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne), , |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Instalacja kanalizacyjna                                        | TAK                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Instalacja wodociągowa                                          | TAK                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Piwnica                                                         | brak                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Komórka                                                         | brak                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Lokal można obejrzeć w dniach 29.10.2015 oraz 24.11.2015 w godz. 13.00 do 15.30.<br>Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu<br>(Katarzyna Pieniążek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, ul. Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-422-72-99. |                                                                 |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



| Dane lokalu<br>(adres, powierzchnia, struktura, stan własności) |                                         | Stan techniczny - zakres remontu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ulica                                                           | Masarska                                | <p>1. Wymiana okien drewnianych na otwieralno-uchylne pcv lub drewniane z nawietrzakami wraz z uzupełnieniem parapetów wewnętrznych po uzyskaniu opinii konserwatora zabytków.</p> <p>2. Rozebranie boazerii i szafek w p.pokoju, łazience, pokoju.</p> <p>3. Malowanie grzejników, rur.</p> <p>4. Wyregulowanie drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą.</p> <p>5. Wymiana drzwi wewnętrznych (w łazienkowych w dolnej części kratka nawiewna o pow. min. 240 cm2.</p> <p>6. Wymiana krtek wentylacyjnych.</p> <p>7. Ługowanie/likwidacja lamperii olejnej w p.pokoju.</p> <p>8. Skucie fliz i cokolika w łazience/kuchni.</p> <p>9. W łazience izolacja pozioma przeciwwilgociowa posadzki oraz ścian przed ułożeniem terakoty i fliz oraz wymianą rur wod.-kan.</p> <p>10. Na posadzce: w pokojach i p.pokoju - ułożenie paneli na piance z listwami panelowymi po demontażu zużytego parkietu; w kuchni- wykładziny PCV po demontażu terakoty; w pom. gosp. ułożenie wykładziny PCV; w łazience – ułożenie terakoty po demontażu istn. zniszczonej posadzki; - po przygotowaniu podłoża (wylewka samopoziomująca). Na posadzce PCV montaż listew panelowych PCV.</p> <p>11. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych.</p> <p>12. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby i tapet, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną, olejną w kuchni i łazience (lamperie).</p> <p>13. Dostarczenie protokołu z próby szczelności inst. gazowej i wniosku o napełnienie instalacji gazowej.</p> <p>14. Wykonanie opinii kominiarskiej.</p> <p>15. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni.</p> <p>16. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience (przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji).</p> <p>17. Wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur. Montaż kranu dla pralki .</p> <p>18. Wymiana urządzeń: kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem wraz z montażem termy elektrycznej typu np. Ariston podszafkowej, wanny lub montaż kabiny prysznicowej (brodzika).</p> <p>19. Montaż: pieca gazowego z zamkniętą komorą spalania (wkład kominowy stalowy kwasoodporny-powietrzno-spalinowy lub bojlera elektr., umywalki.</p> <p>20. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. 3 gniazda w pokojach i kuchni, 2 – w łazience.</p> <p>21. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji..</p> <p>22. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.</p> <p><b>UWAGA:</b><br/>Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, należy uzyskać niezbędne opinie, pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> |
| Numer domu                                                      | 14                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Numer lokalu                                                    | 16A                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Liczba pokoi                                                    | 3                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Powierzchnia użytkowa lokalu                                    | 71,45                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Powierzchnia mieszkalna lokalu                                  | 42,47                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Kondygnacja                                                     | IV piętro                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Winda                                                           | NIE                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Samodzielność                                                   | TAK                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Kuchnia                                                         | jasna                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Przedpokój                                                      | jest                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Łazienka                                                        | samodzielna w lokalu                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| WC                                                              | WC z łazienką                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Rodzaj własności budynku                                        | Wspólnota mieszkaniowa                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Zabytek                                                         | NIE                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Administartor lokalu                                            | ZBK BOM-1                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Umiejscowienie                                                  | front                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Rozkład                                                         | rozkładowe                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Instalacja elektryczna                                          | 1-fazowa                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Instalacja gazowa                                               | TAK                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Rodzaj ogrzewania                                               | centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Instalacja kanalizacyjna                                        | TAK                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Instalacja wodociągowa                                          | TAK                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Piwnica                                                         | brak                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Komórka                                                         | brak                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Lokal można obejrzeć w dniach 03.11.2015 oraz 17.11.2015 w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Renata Śliwińska-Cudnik - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-422-73-00.

| Dane lokalu<br>(adres, powierzchnia, struktura, stan własności)                                                                                                                                                                                                                              |                                                             | Stan techniczny - zakres remontu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ulica                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Miodowa                                                     | Uwaga:<br>1. Najemca zlikwidował pomieszczenie WC w lokalu ( rozebrane ściany, zlikwidowane instalacje wod-kan, zamurowane wejście do wc-dostęp z balkonu) – należy odtworzyć pomieszczenie wraz instalacjami<br>2. Brak wentylacji lokalu – należy wykonać wentylację kuchni oraz WC<br><br>1. Instalacja elektryczna do wymiany wraz z osprzętem, w razie możliwości technicznych wyniesienie licznika, protokoły, pomiary.<br>2. Instalacja wod-kan do odtworzenia w obrębie wc, do sprawdzenia, przeczyszczenia i udrożnienia w kuchni. Protokoły. Montaż wodomierza.<br>3. Drzwi wejściowe drewniane podwójne z naświetlem, do wymiany na nowe kompletne, wzmocnione ocieplone z ościeżnicą z naświetlem.<br>4. Drzwi wewnętrzne do pokoju do wymiany na nowe kompletne z ościeżnicą.<br>5. Drzwi do łazienki – wykonanie otworu drzwiowego w miejscu zamurowanego, wstawienie nowych kompletnych ocieplonych drzwi z ościeżnicą.<br>6. Okna drewniane skrzynkowe (2szt) do wymiany na PCV z nawietrzakami (+ gwarancja 36 miesięcy). Parapety zewnętrzne i wewnętrzne do wymiany.<br>7. Ułożenie paneli podłogowych na piance, na istniejącym parkiecie w pokoju.<br>8. Zerwanie podłóg w kuchni, przybicie płyt OSB, ułożenie wykładziny PCV z listwami.<br>9. Likwidacja drzwiczek wyciorowych kuchni.<br>10. Wymiana tynków sufitowych w kuchni i pokoju, na tynki z płyt g-k na ruszcie metalowym, wraz z wymianą zgniłych desek podsufitki.<br>11. Odtworzenie pomieszczenia WC – wykonanie ścian. Likwidacja w tej części parkietu. Przygotowanie podłoża, ułożenie terakoty z cokolikiem. Wykonanie lamperii olejnej do wys.2m<br>12. Niezbędny remont tynków ścian, zbiecie odparzonych tynków, odgrzybienie, uzupełnienie ubytków, naprawa spękań, likwidacja zacieków (duża ilość), przetarcie ścian i sufitów, malowanie emulsyjne ścian i sufitów, w kuchni wykonanie fartucha lamperii.<br>13. Zlew jednokomorowy do wymiany na nowy jednokomorowy z blachy wraz z syfonem. Dostawa i montaż baterii wraz z podgrzewaczem wody 5l<br>14. Dostaw miski ustępowej typu kompakt.<br>15. Wykonanie ogrzewania elektrycznego (piece akumulacyjne w pokoju oraz kuchni).<br>16. Dostawa kuchenki elektrycznej 2 płytowej.<br>17. Uprzątnięcie balkonu oraz schodów, oczyszczenie wylewki pokrycie schodów oraz balkonu farbą do cementu. Oczyszczenie / ew. malowanie barierki balkonu. Daszek nad balkonem do oczyszczenia.<br>18. Wykonanie opinii kominiarskiej<br>19. Wywóz gruzu, materiałów z demontażu, oraz zużytych urządzeń poza teren posesji<br>20. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu |
| Numer domu                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 22                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Numer lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 14                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Liczba pokoi                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Powierzchnia użytkowa lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                 | 18                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Powierzchnia mieszkalna lokalu                                                                                                                                                                                                                                                               | 8,73                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Kondygnacja                                                                                                                                                                                                                                                                                  | II piętro                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Winda                                                                                                                                                                                                                                                                                        | NIE                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Samodzielność                                                                                                                                                                                                                                                                                | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Kuchnia                                                                                                                                                                                                                                                                                      | jasna                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Przedpokój                                                                                                                                                                                                                                                                                   | brak                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Łazienka                                                                                                                                                                                                                                                                                     | brak                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| WC                                                                                                                                                                                                                                                                                           | WC samodzielny w lokalu                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Rodzaj własności budynku                                                                                                                                                                                                                                                                     | Wspólnota mieszkaniowa                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Zabytek                                                                                                                                                                                                                                                                                      | NIE                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Administartor lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                         | ZBK BOM-6                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Umiejscowienie                                                                                                                                                                                                                                                                               | oficyna                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Rozkład                                                                                                                                                                                                                                                                                      | częściowa amfilada                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Instalacja elektryczna                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1-fazowa                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Instalacja gazowa                                                                                                                                                                                                                                                                            | NIE                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Rodzaj ogrzewania                                                                                                                                                                                                                                                                            | indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), , |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Instalacja kanalizacyjna                                                                                                                                                                                                                                                                     | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Instalacja wodociągowa                                                                                                                                                                                                                                                                       | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Piwnica                                                                                                                                                                                                                                                                                      | brak                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Komórka                                                                                                                                                                                                                                                                                      | brak                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Lokal można obejrzeć w dniach 29.10.2015 oraz 19.11.2015 w godz. 13.00 do 15.30.<br>Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu<br>(Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-430-18-40. |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| Dane lokalu<br>(adres, powierzchnia, struktura, stan własności) |                                                       | Stan techniczny - zakres remontu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ulica                                                           | Mostowa                                               | <p>1. Wymiana okien na okna PCV z nawiewnikami, wymiana parapetów wewnętrznych, malowanie olejne krat i parapetów zewnętrznych.</p> <p>2. Rozebranie pieców węglowych, uzupełnienie podłóg pod piecami, zamurowanie i zatynkowanie otworów kominowych. Po wybuzeniu pieców montaż w lokalu pieców elektrycznych akumulacyjnych, w łazience montaż elektrycznego grzejnika, tzw. „recznikowiec”. Alternatywa: Wykonanie w całym mieszkaniu ogrzewania c.o. gazowego ( konieczny projekt + pozwolenie na budowę).</p> <p>3. Naprawa, konserwacja i malowanie olejne drzwi wejściowych.</p> <p>4. Drzwi pokojowe dwuskrzydłowe do remontu, konserwacji, malowania i wymiany zamka z klamkami, drzwi do kuchni i łazienki do wymiany na nowe.</p> <p>5. Parkiet w trzech pokojach do przełożenia, uzupełnienia, cyklinowania i malowania. Alternatywa: Zerwanie parkietu, zerwanie podkładu z desek, przybicie do legarów płyt OSB, ułożenie wykładziny rulonowej PCV lub paneli podłogowych.</p> <p>6. Zerwanie posadzki ksyolitowej w przedpokoju, zerwanie podkładu z desek, przybicie do legarów płyt OSB, ułożenie wykładziny rulonowej PCV lub paneli podłogowych.</p> <p>7. Zerwanie wykładziny PCV i lastryka z podłożem w kuchni, przybicie do legarów płyt OSB, ułożenie wykładziny rulonowej PCV lub płytek ceramicznych podłogowych, w pomieszczeniu WC płytki terakotowe do wymiany na płytki ceramiczne podłogowe.</p> <p>8. Montaż listew przyściennych podłogowych oraz cokolika z płytek.</p> <p>9. Skasowanie zacieków na tynkach.</p> <p>10. Naprawa ścianki działowej drewnianej z wymianą listew i oszklenia.</p> <p>11. Niezbędny remont tynków (z przetarciem i zdarciem starej farby).</p> <p>12. Montaż progów lub listew metalowych.</p> <p>13. Malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów (z przygotowaniem powierzchni).</p> <p>14. Malowanie olejne lamperii, rur, drzwi (z przygotowaniem powierzchni).</p> <p>15. Wymiana krątek wentylacyjnych na kratki ściągane.</p> <p>16. Montaż wodomierza wraz z plombowaniem.</p> <p>17. Montaż kuchenki elektrycznej z piekarnikiem i podgrzewacza wody o pojemności 80 l.</p> <p>18. Montaż wanny lub brodzika 90x90 z kabiną szklaną, wymiana muszli ustępowej z sedesem na muszlę typu „Kompakt”, wymiana zlewozmywaka, wymiana baterii prysznicowej i zlewozmywakowej.</p> <p>19. Montaż kranu i odpływu dla pralki.</p> <p>20. Dostarczenie protokołu z próby ciśnieniowej instalacji wodnej i próby przelewowej instalacji kanalizacyjnej.</p> <p>21. Dostarczenie opinii kominiarskiej.</p> <p>22. Wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową, wymiana osprzętu - wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie protokołów badań i sprawdzeń...3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience.</p> <p>23. Wywóz gruzu poremontowego i zużytych urządzeń poza teren posesji na legalne wysypisko.</p> <p>24. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej i w korytarzu podczas trwania remontu.</p> <p>Uwagi:<br/>* Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonani<br/>* Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, należy uzyskać niezbędne opinie, pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.<br/>* Gmina Mlejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulacje geodezyjno - prawne.</p> |
| Numer domu                                                      | 4                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Numer lokalu                                                    | 5                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Liczba pokoi                                                    | 3                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Powierzchnia użytkowa lokalu                                    | 76,92                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Powierzchnia mieszkalna lokalu                                  | 56,82                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Kondygnacja                                                     | I piętro                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Winda                                                           | NIE                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Samodzielność                                                   | TAK                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Kuchnia                                                         | ciemna                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Przedpokój                                                      | jest                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Łazienka                                                        | brak                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| WC                                                              | WC samodzielny w lokalu                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Rodzaj własności budynku                                        | Wspólnota mieszkaniowa                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Zabytek                                                         | NIE                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Administartor lokalu                                            | ZBK BOM-6                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Umiejscowienie                                                  | front                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Rozkład                                                         | amfilada                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Instalacja elektryczna                                          | 1-fazowa                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Instalacja gazowa                                               | TAK                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Rodzaj ogrzewania                                               | indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne), , |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Instalacja kanalizacyjna                                        | TAK                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Instalacja wodociągowa                                          | TAK                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Piwnica                                                         | jest                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Komórka                                                         | brak                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Lokal można obejrzeć w dniach 10.11.2015 oraz 26.11.2015 w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Agnieszka Tuszyńska - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-422-50-51.

| Dane lokalu<br>(adres, powierzchnia, struktura, stan własności) |                                             | Stan techniczny - zakres remontu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ulica                                                           | Plac Bohaterów Getta                        | <div>1. Wymiana stolarki okiennej 2 szt.</div> <div>2. Montaż nawiewników okiennych 2 szt.</div> <div>3. Drzwi wejściowe – wymiana.</div> <div>4. Drzwi wewnętrzne – skrzydło pokojowe do wymiany, łazienkowe malowanie, dopasowanie, wymiana zamka.</div> <div>5. Parapety wewnętrzne – wymiana</div> <div>6. Przetarcie ścian i sufitów.</div> <div>7. Miejscowa naprawa tynków.</div> <div>8. Demontaż boazerii.</div> <div>9. Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną oraz lamperii.</div> <div>10. Wymiana wykładzin z tworzyw sztucznych.</div> <div>11. Cyklinowanie i lakierowanie parkietu.</div> <div>12. Uzupełnienie listew progowych aluminiowych.</div> <div>13. Skucie i uzupełnienie posadzki w łazience wraz z ułożeniem terakoty z cokolikiem.</div> <div>14. Rozbiórka ścian pomieszczenia łazienki i wykonanie nowych z płyt gipsowo kartonowych.</div> <div>15. Wymiana urządzeń: zlewozmywaka z syfonem, baterii zlewozmywakowej, wannowej, wanny, wc kompakt, kuchenki gazowa czteropalmnikowa z piekarnikiem, wc kompakt, piecyk gazowy łazienkowy dwufunkcyjny - wraz z podbitymi kartami gwarancyjnymi.</div> <div>16. Wymiana kratki wentylacyjnych. 2szt.</div> <div>17. Opinia kominiarska powykonawcza.</div> <div>18. Przeczyszczenie inst. kanalizacyjnej.</div> <div>19. Sprawdzenie i ewentualna wymiana wodomierzy.</div> <div>20. Montaż zaworu dla pralki w łazience.</div> <div>21. Sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji gazowej na spawaną.</div> <div>22. Protokół z próby szczelności instalacji gazowej</div> <div>23. Sprawdzenie instalacji wod – kan. w łazience, kuchni oraz przystosowanie do potrzeb przyłączy odbiorników.</div> <div>24. Sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem połączeń wyrównawczych.</div> <div>25. Wymiana osprzętu elektrycznego.</div> <div>26. Protokoły z pomiaru inst. elektrycznej wraz ze schematem.</div> <div>27. Wywóz gruzu i materiałów z demontażu.</div> <div>Gmina Mlejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulacje geodezyjno - prawne.</div> <div>UWAGA:</div> <div>Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, należy uzyskać niezbędne opinie, pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</div> |
| Numer domu                                                      | 18                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Numer lokalu                                                    | 10                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Liczba pokoi                                                    | 1                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Powierzchnia użytkowa lokalu                                    | 39,6                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Powierzchnia mieszkalna lokalu                                  | 23,74                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Kondygnacja                                                     | I piętro                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Winda                                                           | NIE                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Samodzielność                                                   | NIE                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Kuchnia                                                         | jasna                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Przedpokój                                                      | brak                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Łazienka                                                        | samodzielna w lokalu                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| WC                                                              | WC z łazienką                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Rodzaj własności budynku                                        | Wspólnota mieszkaniowa                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Zabytek                                                         | NIE                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Administartor lokalu                                            | ZBK BOM-3                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Umiejscowienie                                                  | front                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Rozkład                                                         | częściowa amfilada                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Instalacja elektryczna                                          | 1-fazowa                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Instalacja gazowa                                               | TAK                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Rodzaj ogrzewania                                               | indywidualne ogrzewanie etażowe (gazowe), , |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Instalacja kanalizacyjna                                        | TAK                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Instalacja wodociągowa                                          | TAK                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Piwnica                                                         | -                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Komórka                                                         | -                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

11.

Lokal można obejrzeć w dniach 03.11.2015 oraz 26.11.2015 w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Ewa Piątek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 ZBK, ul. Zamoyskiego 3) pod numerem telefonu 12-656-22-01.

| Dane lokalu<br>(adres, powierzchnia, struktura, stan własności) |                                                             | Stan techniczny - zakres remontu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ulica                                                           | Prusa                                                       | <p>1. Wymiana stolarki okiennej na drewnianą.<br/>Montaż nawiewników powietrza w oknie pokoju – 1 szt i kuchni – 1 szt, z prawidłowym wyfrezowaniem otworów nawiewnych o przepływie powietrza 30m3/h. Należy dostarczyć deklarację zgodności z Aprobata techniczną dla stolarki i nawiewników.<br/>Wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych blaszanych.<br/>Stolarka drzwiowa:<br/>- drzwi wejściowe do wymiany na wzmocnione, z klamką, zamkiem, wizjerem, z możliwością montażu drugiego zamka, zachować wymiary w świetle ościeżnicy 0,80 x 2,00 m, zachować sposób otwierania; szczegóły dotyczące m.in. kolorystyki ustalić z zarządcą nieruchomości,<br/>- drzwi wewnętrzne – dopasowanie, wymiana klamek, szyldów, zamków, listew przyszybowych w niezbędnym zakresie. Odmalowanie drzwi, drzwi do pokoju wymagają odpalenia starej farby. Dopuszcza się możliwość wymiany, pod warunkiem zachowania istniejących wymiarów i sposobu otwierania,<br/>W skrzydle drzwi do łazienki wymagana kratka nawiewna o powierzchni otworów min. 220 cm2. We wszystkich drzwiach wewnętrznych należy zapewnić podcięcia skrzydeł przy posadzce min. 8 mm.<br/>2. Wymiana krutek wentylacyjnych w kuchni i łazience na ściągane, bez siatek i żaluzji.<br/>3. Rozbiórka pieca węglowego w pokoju. Zamurowanie wlotu do przewodu dymowego.<br/>4. Uzupełnienie ubytków tynku. Wymiana tynków uszkodzonych. Przetarcie tynków.<br/>5. Odmalowanie tynków farbą emulsyjną. W łazience do wysokości 2,00m ściany winny mieć powierzchnie zmywalne (lamperia olejna lub flizy).<br/>6. Odmalowanie rur i elementów metalowych farbą olejną.<br/>7. Wymiana posadzek w pokoju, kuchni, przedpokoju i łazience na zasadne dla danego pomieszczenia, na przygotowanym wcześniej podłożu. W łazience ułożyć terakotę lub lastryko i wykonać izolację wodoszczelną podposadzkową. Montaż listew odcinających różne rodzaje posadzek, wg potrzeb. Poziom posadzek w lokalu ma być jednakowy - bez progów.<br/>Istnieje możliwość (decyzja przyszłego najemcy) zachowania parkietu w pokoju. Należy go przełożyć, uzupełnić ubytki klepek, wymienić uszkodzone, wycyklinować, wyszpachlować, polakierować<br/>8. Wykonanie opinii kominiarskiej.<br/>9. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience. Możliwa wymiana instalacji wodnej rozprowadzającej i odpływów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie.<br/>10. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji.<br/>11. Montaż wodomierza zimnej wody.<br/>12. Sprawdzenie instalacji gazowej, ewent. wymiana na spawaną. Dopuszcza się możliwość demontażu instalacji gazowej (decyzja przyszłego najemcy) i instalacji elektrycznej kuchenki 4-palnikowej z piekarnikiem.<br/>Lokal nie jest podłączony do przewodu spalinowego. Ewent. możliwość podłączenia do wolnego przewodu spalinowego należy sprawdzić u zarządcy nieruchomości. Jeśli taka istnieje, a wstępna opinia kominiarska to potwierdzi i zarządca wyrazi zgodę, to alternatywą będzie montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania (do instalacji c.o. i ogrzewania wody).<br/>14. Sprawdzenie instalacji elektrycznej, ewent. wymiana wg. załączonej specyfikacji.<br/>15. Sprawdzenie urządzeń, ewent. wymiana na nowe z gwarancją; kuchenka 4-palnikowa z piekarnikiem, zlewozmywak do montażu na szafce, bateria zlewozmywakowa, wanna, bateria wannowa, muszla klozetowa typu kompakt, bojler elektryczny min. 80l.<br/>16. Demontaż karniszy, lamp, haków, półek, wieszaków.<br/>17. Wywóz materiałów z rozbiórki i zużytych urządzeń na wysypisko.<br/>18. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.</p> <p>Przed rozpoczęciem remontu zalecany jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych, celem wyjaśnienia szczegółów jego wykonania i wymogów przy odbiorze. W przypadku ingerencji w części wspólne budynku (klatka schodowa, instalacje) należy przed wykonaniem robót uzyskać zgodę i warunki od zarządcy nieruchomości – ADM „Kraków – Zachód” Filia Salwator, ul. Fałata 14.</p> <p>UWAGA:<br/>Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulacje geodezyjno-prawne. .</p> |
| Numer domu                                                      | 21                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Numer lokalu                                                    | 6                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Liczba pokoi                                                    | 1                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Powierzchnia użytkowa lokalu                                    | 32,26                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Powierzchnia mieszkalna lokalu                                  | 17,4                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Kondygnacja                                                     | I piętro                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Winda                                                           | NIE                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Samodzielność                                                   | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Kuchnia                                                         | jasna                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Przedpokój                                                      | jest                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Łazienka                                                        | samodzielna w lokalu                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| WC                                                              | WC z łazienką                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Rodzaj własności budynku                                        | Wspólnota mieszkaniowa                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Zabytek                                                         | NIE                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Administartor lokalu                                            | ZBK BOM-2                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Umiejscowienie                                                  | front                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Rozkład                                                         | rozkładowe                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Instalacja elektryczna                                          | 1-fazowa                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Instalacja gazowa                                               | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Rodzaj ogrzewania                                               | indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), , |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Instalacja kanalizacyjna                                        | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Instalacja wodociągowa                                          | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Piwnica                                                         | jest                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Komórka                                                         | brak                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Lokal można obejrzeć w dniach 27.10.2015 oraz 12.11.2015 w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Dominika Madej - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 ZBK, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12-634-38-35.

| Dane lokalu<br>(adres, powierzchnia, struktura, stan własności)                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Stan techniczny - zakres remontu |       |            |    |              |   |              |   |                              |       |                                |      |             |          |       |     |               |     |         |       |            |      |          |                      |    |               |                          |                        |         |     |                      |           |                |       |         |            |                        |          |                   |     |                   |                                                             |                          |     |                        |     |         |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------|------------|----|--------------|---|--------------|---|------------------------------|-------|--------------------------------|------|-------------|----------|-------|-----|---------------|-----|---------|-------|------------|------|----------|----------------------|----|---------------|--------------------------|------------------------|---------|-----|----------------------|-----------|----------------|-------|---------|------------|------------------------|----------|-------------------|-----|-------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------|-----|------------------------|-----|---------|------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <table><tr><td>Ulica</td><td>Prusa</td></tr><tr><td>Numer domu</td><td>21</td></tr><tr><td>Numer lokalu</td><td>8</td></tr><tr><td>Liczba pokoi</td><td>1</td></tr><tr><td>Powierzchnia użytkowa lokalu</td><td>33,48</td></tr><tr><td>Powierzchnia mieszkalna lokalu</td><td>19,4</td></tr><tr><td>Kondygnacja</td><td>I piętro</td></tr><tr><td>Winda</td><td>NIE</td></tr><tr><td>Samodzielność</td><td>TAK</td></tr><tr><td>Kuchnia</td><td>jasna</td></tr><tr><td>Przedpokój</td><td>jest</td></tr><tr><td>Łazienka</td><td>samodzielna w lokalu</td></tr><tr><td>WC</td><td>WC z łazienką</td></tr><tr><td>Rodzaj własności budynku</td><td>Wspólnota mieszkaniowa</td></tr><tr><td>Zabytek</td><td>NIE</td></tr><tr><td>Administartor lokalu</td><td>ZBK BOM-2</td></tr><tr><td>Umiejscowienie</td><td>front</td></tr><tr><td>Rozkład</td><td>rozkładowe</td></tr><tr><td>Instalacja elektryczna</td><td>1-fazowa</td></tr><tr><td>Instalacja gazowa</td><td>TAK</td></tr><tr><td>Rodzaj ogrzewania</td><td>indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), ,</td></tr><tr><td>Instalacja kanalizacyjna</td><td>TAK</td></tr><tr><td>Instalacja wodociągowa</td><td>TAK</td></tr><tr><td>Piwnica</td><td>jest</td></tr><tr><td>Komórka</td><td>brak</td></tr></table> | Ulica                            | Prusa | Numer domu | 21 | Numer lokalu | 8 | Liczba pokoi | 1 | Powierzchnia użytkowa lokalu | 33,48 | Powierzchnia mieszkalna lokalu | 19,4 | Kondygnacja | I piętro | Winda | NIE | Samodzielność | TAK | Kuchnia | jasna | Przedpokój | jest | Łazienka | samodzielna w lokalu | WC | WC z łazienką | Rodzaj własności budynku | Wspólnota mieszkaniowa | Zabytek | NIE | Administartor lokalu | ZBK BOM-2 | Umiejscowienie | front | Rozkład | rozkładowe | Instalacja elektryczna | 1-fazowa | Instalacja gazowa | TAK | Rodzaj ogrzewania | indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), , | Instalacja kanalizacyjna | TAK | Instalacja wodociągowa | TAK | Piwnica | jest | Komórka | brak | <p>1. Wymiana stolarki okiennej na drewnianą.<br/>Montaż nawiewników powietrza w oknie pokoju – 1 szt i kuchni – 1 szt, z prawidłowym wyfrezowaniem otworów nawiewnych o przepływie powietrza 30m3/h. Należy dostarczyć deklarację zgodności z Aprobata techniczną dla stolarki i nawiewników.<br/>Wymiana parapetów wewnętrznych. Uszczelnienie parapetów zewnętrznych blaszanych z nową stolarką okienną.</p> <p>2. Stolarka drzwiowa:<br/>- drzwi wejściowe do wymiany na wzmocnione, z klamką, zamkiem, wizjerem, z możliwością montażu drugiego zamka, zachować wymiary w świetle ościeżnicy 0,80 x 2,00 m, zachować sposób otwierania; szczegóły dotyczące m.in. kolorystyki ustalić z zarządcą nieruchomości,<br/>- drzwi do pokoju – dopasowanie i regulacja, wymiana klamki, sztyldów, zamka, listew przyszybowych Odmalowanie drzwi. Dopuszcza się możliwość wymiany, pod warunkiem zachowania istniejących wymiarów, oszklenia i sposobu otwierania,<br/>- wymiana drzwi do łazienki i kuchni, dopuszcza się naprawę drzwi do łazienki, należy skalkulować opłacalność naprawy. Należy zachować wymiary, oszklenie, sposób otwierania.<br/>W skrzydle drzwi do łazienki wymagana kratka nawiewna o powierzchni otworów min. 220 cm2. We wszystkich drzwiach wewnętrznych należy zapewnić podcięcia skrzydeł przy posadzce min. 8 mm.</p> <p>3. Wymiana krtek wentylacyjnych do kuchni i w łazience na ściągane, bez siatek i żaluzji. Wymiana rozet.</p> <p>4. Rozbiórka pieca węglowego w pokoju. Zamurowanie wlotu do przewodu dymowego.</p> <p>5. Rozbiórka obudowy wanny, skucie fliz ze ścian. Pozostawienie istniejących fliz jest uzależnione od decyzji przyszłego najemcy. Wówczas należy uzupełnić brakujące flizy w łazience, uzupełnić i odświeżyć fugi.</p> <p>6. Uzupełnienie ubytków tynku. Wymiana tynków uszkodzonych. Przetarcie tynków.</p> <p>7. Odmalowanie tynków farbą emulsyjną. W łazience do wysokości 2,00m ściany winny mieć powierzchnie zmywalne (lamperia olejna lub flizy).</p> <p>8. Odmalowanie rur i elementów metalowych farbą olejną.</p> <p>9. Wymiana posadzek w pokoju, kuchni, przedpokoju i łazience na zasadne dla danego pomieszczenia, na przygotowanym wcześniej podłożu. W łazience ułożyć terakotę i wykonać izolację wodoszczelną podposadzkową. Montaż listew odcinających różne rodzaje posadzek, wg potrzeb. Poziom posadzek w lokalu ma być jednakowy - bez progów.<br/>Istnieje możliwość (decyzja przyszłego najemcy) zachowania parkietu w pokoju i terakoty w łazience. Wówczas parkiet należy przełożyć, uzupełnić ubytki klepek, wymienić uszkodzone, wycyklinować, wyszpachlować, polakierować. Terakotę umyć, uzupełnić i odświeżyć fugi.</p> <p>10. Wykonanie opinii kominarskiej.</p> <p>11. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience. Możliwa wymiana instalacji wodnej rozprowadzającej i odpływów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie.</p> <p>12. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji.</p> <p>13. Montaż wodomierza zimnej wody i kranu do pralki.</p> <p>14. Sprawdzenie instalacji gazowej, ewent. wymiana na spawaną.</p> <p>15. Zmiana sposobu ogrzewania lokalu, proponuje się elektryczne ogrzewacze akumulacyjne lub centralne ogrzewanie gazowe- montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania (do instalacji c.o. i ogrzewania wody). Sposób ogrzewania lokalu należy uzgodnić z zarządcą budynku. Grzejniki należy zlokalizować w pokoju i kuchni pod oknami, w łazience ręcznikowiec.</p> <p>16. Sprawdzenie instalacji elektrycznej, ewent. wymiana wg. załączonej specyfikacji.</p> <p>17. Sprawdzenie urządzeń, ewent. wymiana na nowe z gwarancją; kuchenka 4-palnikowa z piekarnikiem, zlewozmywak do montażu na szafce, bateria zlewozmywakowa, wanna, bateria wannowa, muszla klozetowa – w przypadku wymiany zalecana typu kompakt, piec gazowy łazienkowy (rura spalinowa musi posiadać atest do spalin) .</p> <p>18. Demontaż karniszy,lamp, haków, półek, wieszaków.</p> <p>19. Wywóz materiałów z rozbiórki i zużytych urządzeń na wysypisko.</p> <p>20. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.</p> <p>Przed rozpoczęciem remontu zalecany jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych, celem wyjaśnienia szczegółów jego wykonania i wymogów przy odbiorze. W przypadku ingerencji w części wspólne budynku (klatka schodowa, instalacje) należy przed wykonaniem robót uzyskać zgodę i warunki od zarządcy nieruchomości – ADM „Kraków – Zachód” Filia Salwator, ul. Fałata 14.</p> <p>UWAGA:<br/>Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulacje geodezyjno-prawne.</p> |
| Ulica                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Prusa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  |       |            |    |              |   |              |   |                              |       |                                |      |             |          |       |     |               |     |         |       |            |      |          |                      |    |               |                          |                        |         |     |                      |           |                |       |         |            |                        |          |                   |     |                   |                                                             |                          |     |                        |     |         |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Numer domu                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  |       |            |    |              |   |              |   |                              |       |                                |      |             |          |       |     |               |     |         |       |            |      |          |                      |    |               |                          |                        |         |     |                      |           |                |       |         |            |                        |          |                   |     |                   |                                                             |                          |     |                        |     |         |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Numer lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |       |            |    |              |   |              |   |                              |       |                                |      |             |          |       |     |               |     |         |       |            |      |          |                      |    |               |                          |                        |         |     |                      |           |                |       |         |            |                        |          |                   |     |                   |                                                             |                          |     |                        |     |         |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Liczba pokoi                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |       |            |    |              |   |              |   |                              |       |                                |      |             |          |       |     |               |     |         |       |            |      |          |                      |    |               |                          |                        |         |     |                      |           |                |       |         |            |                        |          |                   |     |                   |                                                             |                          |     |                        |     |         |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Powierzchnia użytkowa lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                         | 33,48                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  |       |            |    |              |   |              |   |                              |       |                                |      |             |          |       |     |               |     |         |       |            |      |          |                      |    |               |                          |                        |         |     |                      |           |                |       |         |            |                        |          |                   |     |                   |                                                             |                          |     |                        |     |         |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Powierzchnia mieszkalna lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |       |            |    |              |   |              |   |                              |       |                                |      |             |          |       |     |               |     |         |       |            |      |          |                      |    |               |                          |                        |         |     |                      |           |                |       |         |            |                        |          |                   |     |                   |                                                             |                          |     |                        |     |         |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Kondygnacja                                                                                                                                                                                                                                                                                          | I piętro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  |       |            |    |              |   |              |   |                              |       |                                |      |             |          |       |     |               |     |         |       |            |      |          |                      |    |               |                          |                        |         |     |                      |           |                |       |         |            |                        |          |                   |     |                   |                                                             |                          |     |                        |     |         |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Winda                                                                                                                                                                                                                                                                                                | NIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |       |            |    |              |   |              |   |                              |       |                                |      |             |          |       |     |               |     |         |       |            |      |          |                      |    |               |                          |                        |         |     |                      |           |                |       |         |            |                        |          |                   |     |                   |                                                             |                          |     |                        |     |         |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Samodzielność                                                                                                                                                                                                                                                                                        | TAK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |       |            |    |              |   |              |   |                              |       |                                |      |             |          |       |     |               |     |         |       |            |      |          |                      |    |               |                          |                        |         |     |                      |           |                |       |         |            |                        |          |                   |     |                   |                                                             |                          |     |                        |     |         |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Kuchnia                                                                                                                                                                                                                                                                                              | jasna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  |       |            |    |              |   |              |   |                              |       |                                |      |             |          |       |     |               |     |         |       |            |      |          |                      |    |               |                          |                        |         |     |                      |           |                |       |         |            |                        |          |                   |     |                   |                                                             |                          |     |                        |     |         |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Przedpokój                                                                                                                                                                                                                                                                                           | jest                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |       |            |    |              |   |              |   |                              |       |                                |      |             |          |       |     |               |     |         |       |            |      |          |                      |    |               |                          |                        |         |     |                      |           |                |       |         |            |                        |          |                   |     |                   |                                                             |                          |     |                        |     |         |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Łazienka                                                                                                                                                                                                                                                                                             | samodzielna w lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |       |            |    |              |   |              |   |                              |       |                                |      |             |          |       |     |               |     |         |       |            |      |          |                      |    |               |                          |                        |         |     |                      |           |                |       |         |            |                        |          |                   |     |                   |                                                             |                          |     |                        |     |         |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| WC                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | WC z łazienką                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |       |            |    |              |   |              |   |                              |       |                                |      |             |          |       |     |               |     |         |       |            |      |          |                      |    |               |                          |                        |         |     |                      |           |                |       |         |            |                        |          |                   |     |                   |                                                             |                          |     |                        |     |         |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Rodzaj własności budynku                                                                                                                                                                                                                                                                             | Wspólnota mieszkaniowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |       |            |    |              |   |              |   |                              |       |                                |      |             |          |       |     |               |     |         |       |            |      |          |                      |    |               |                          |                        |         |     |                      |           |                |       |         |            |                        |          |                   |     |                   |                                                             |                          |     |                        |     |         |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Zabytek                                                                                                                                                                                                                                                                                              | NIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |       |            |    |              |   |              |   |                              |       |                                |      |             |          |       |     |               |     |         |       |            |      |          |                      |    |               |                          |                        |         |     |                      |           |                |       |         |            |                        |          |                   |     |                   |                                                             |                          |     |                        |     |         |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Administartor lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ZBK BOM-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |       |            |    |              |   |              |   |                              |       |                                |      |             |          |       |     |               |     |         |       |            |      |          |                      |    |               |                          |                        |         |     |                      |           |                |       |         |            |                        |          |                   |     |                   |                                                             |                          |     |                        |     |         |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Umiejscowienie                                                                                                                                                                                                                                                                                       | front                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  |       |            |    |              |   |              |   |                              |       |                                |      |             |          |       |     |               |     |         |       |            |      |          |                      |    |               |                          |                        |         |     |                      |           |                |       |         |            |                        |          |                   |     |                   |                                                             |                          |     |                        |     |         |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Rozkład                                                                                                                                                                                                                                                                                              | rozkładowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |       |            |    |              |   |              |   |                              |       |                                |      |             |          |       |     |               |     |         |       |            |      |          |                      |    |               |                          |                        |         |     |                      |           |                |       |         |            |                        |          |                   |     |                   |                                                             |                          |     |                        |     |         |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Instalacja elektryczna                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1-fazowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  |       |            |    |              |   |              |   |                              |       |                                |      |             |          |       |     |               |     |         |       |            |      |          |                      |    |               |                          |                        |         |     |                      |           |                |       |         |            |                        |          |                   |     |                   |                                                             |                          |     |                        |     |         |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Instalacja gazowa                                                                                                                                                                                                                                                                                    | TAK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |       |            |    |              |   |              |   |                              |       |                                |      |             |          |       |     |               |     |         |       |            |      |          |                      |    |               |                          |                        |         |     |                      |           |                |       |         |            |                        |          |                   |     |                   |                                                             |                          |     |                        |     |         |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Rodzaj ogrzewania                                                                                                                                                                                                                                                                                    | indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), ,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |       |            |    |              |   |              |   |                              |       |                                |      |             |          |       |     |               |     |         |       |            |      |          |                      |    |               |                          |                        |         |     |                      |           |                |       |         |            |                        |          |                   |     |                   |                                                             |                          |     |                        |     |         |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Instalacja kanalizacyjna                                                                                                                                                                                                                                                                             | TAK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |       |            |    |              |   |              |   |                              |       |                                |      |             |          |       |     |               |     |         |       |            |      |          |                      |    |               |                          |                        |         |     |                      |           |                |       |         |            |                        |          |                   |     |                   |                                                             |                          |     |                        |     |         |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Instalacja wodociągowa                                                                                                                                                                                                                                                                               | TAK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |       |            |    |              |   |              |   |                              |       |                                |      |             |          |       |     |               |     |         |       |            |      |          |                      |    |               |                          |                        |         |     |                      |           |                |       |         |            |                        |          |                   |     |                   |                                                             |                          |     |                        |     |         |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Piwnica                                                                                                                                                                                                                                                                                              | jest                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |       |            |    |              |   |              |   |                              |       |                                |      |             |          |       |     |               |     |         |       |            |      |          |                      |    |               |                          |                        |         |     |                      |           |                |       |         |            |                        |          |                   |     |                   |                                                             |                          |     |                        |     |         |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Komórka                                                                                                                                                                                                                                                                                              | brak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |       |            |    |              |   |              |   |                              |       |                                |      |             |          |       |     |               |     |         |       |            |      |          |                      |    |               |                          |                        |         |     |                      |           |                |       |         |            |                        |          |                   |     |                   |                                                             |                          |     |                        |     |         |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Lokal można obejrzeć w dniach 27.10.2015 oraz 12.11.2015 w godz. 13.00 do 15.30.<br/>Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu<br/>(Dominika Madej - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 ZBK, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12-634-38-35.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |       |            |    |              |   |              |   |                              |       |                                |      |             |          |       |     |               |     |         |       |            |      |          |                      |    |               |                          |                        |         |     |                      |           |                |       |         |            |                        |          |                   |     |                   |                                                             |                          |     |                        |     |         |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Dane lokalu<br>(adres, powierzchnia, struktura, stan własności) |                                                             | Stan techniczny - zakres remontu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ulica                                                           | Radziwiłłowska                                              | <p>1. Wymiana okien i parapetów drewnianych na otwieralno-uchylne pcv lub drewniane z nawietrzakami. W przypadku wymiany uzyskać opinię konserwatora zabytków.</p> <p>2. Usunięcie szafek w p.pokoju, kuchni.</p> <p>3. Wymiana krutek wentylacyjnych.</p> <p>4. Remont drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą.</p> <p>5. Wymiana drzwi w małym pokoju i łazience. Drzwi łazienkowe w dolnej części muszą posiadać kratkę nawiewną o pow. min. 220 cm2.</p> <p>6. Remont (odnowienie) pozostałej stolarki drzwiowej / pasowanie, malowanie, wymiana zamków i klamek.</p> <p>7. Ługowanie/likwidacja lamperii olejnej w kuchni/łazience.</p> <p>8. Skucie posadzki w łazience (zużyte lastrico) i ułożenie terakoty.</p> <p>9. Izolacja pozioma przeciwwilgociowa posadzki i ścian przed ułożeniem terakoty i fliz w obrębie wanny, natrysku-kabiny prysznicowej.</p> <p>10. Na podłodze w pokojach ułożenie paneli na piance z listwami panelowymi po przygotowaniu podłoża lub odnowienie parkietu.</p> <p>11. Na podłodze w kuchni ułożyć płyty OSB z wykończeniem wykładziną z tworzywa sztucznego.</p> <p>12. Na podłodze w p.pokoju ułożenie płyty OSB z wykończeniem panelami podł.</p> <p>13. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych.</p> <p>14. Remont tynków. Zdarcie starej farby i tapet, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną-(montaż narożników na ścianach). W kuchni i łazience lamperia lub flizy.</p> <p>15. Odnowienie elementów metalowych i drewnianych balkonu.</p> <p>16. Wyburzenie trzonu kuchennego w kuchni, w pokojach zlikwidować rury zapieczowe - szt.2.</p> <p>17. Wyczyścić wewnątrz istniejące piece kaflowe (ozdobne-z wkładami elektr.)</p> <p>18. Montaż sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych w całym lokalu ze względu na zły stan techniczny sufitów (liczne spękania).</p> <p>19. Dostarczenie protokołu z próby szczelności instalacji gazowej i wniosku o napełnienie instalacji gazowej.</p> <p>20. Montaż wodomierza w pomieszczeniu łazienki/kuchni.</p> <p>21. Wykonanie opinii kominiarskiej.</p> <p>22. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience (przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji).</p> <p>23. Wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur. Montaż kranu dla pralki .</p> <p>24. Wymiana urządzeń: kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem, muszli typu compact, piecyka łazienkowego na piec łazienkowy z zamkniętą komorą spalania wraz z montażem wkładu kominowego powietrzno-spalinowego.</p> <p>25. Montaż: zlewozmywaka, umywalki, wanny lub natrysku.</p> <p>26. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. 3 gniazda w pokojach i kuchni, 2 – w łazience.</p> <p>27. Montaż pieca akumulacyjnego w kuchni i małym pokoju. W łazience ręcznikowca.</p> <p>28. Dopuszcza się zmianę systemu ogrzewania na gazowe po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej i wspólnoty.</p> <p>29. Wyburzenie pieców w pokojach za zgodą konserwatora zabytków.</p> <p>30. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.</p> <p>31. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.</p> <p>Przed przystąpieniem do robót celem uzgodnienia zakresu robót należy skontaktować się z inspektorem nadzoru, BOM-1, Rynek Kleparski 4, tel.12 422 74</p> |
| Numer domu                                                      | 23                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Numer lokalu                                                    | 10                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Liczba pokoi                                                    | 3                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Powierzchnia użytkowa lokalu                                    | 74,38                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Powierzchnia mieszkalna lokalu                                  | 45,74                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Kondygnacja                                                     | I piętro                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Winda                                                           | NIE                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Samodzielność                                                   | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Kuchnia                                                         | jasna                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Przedpokój                                                      | jest                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Łazienka                                                        | samodzielna w lokalu                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| WC                                                              | WC z łazienką                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Rodzaj własności budynku                                        | Wspólnota mieszkaniowa                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Zabytek                                                         | NIE                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Administartor lokalu                                            | ZBK BOM-1                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Umiejscowienie                                                  | front                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Rozkład                                                         | rozkładowe                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Instalacja elektryczna                                          | 1-fazowa                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Instalacja gazowa                                               | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Rodzaj ogrzewania                                               | indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), , |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Instalacja kanalizacyjna                                        | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Instalacja wodociągowa                                          | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Piwnica                                                         | brak                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Komórka                                                         | brak                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Lokal można obejrzeć w dniach 05.11.2015 oraz 01.12.2015 w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Katarzyna Pieniążek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, ul. Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-422-72-99.

| Dane lokalu<br>(adres, powierzchnia, struktura, stan własności) |                                                             | Stan techniczny - zakres remontu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ulica                                                           | Spokojna                                                    | <p>1. Wymiana okien drewnianych na okna PCV z nawiewnikami o wydajności 30 m3/h .</p> <p>2. Wymiana parapetów wewnętrznych.</p> <p>3. Usunięcie ze ścian tapet, zeszkobanie i zmycie starej farby oraz przetarcie starych tynków na ścianach i sufitach , malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną.</p> <p>4. Skucie zagrzybionych tynków, odgrzybienie ścian i wykonanie nowych tynków w niezbędnym zakresie.</p> <p>5. Montaż kratki wentylacyjnych w łazience i kuchni.</p> <p>6. Demontaż karniszy, półek, szafki na przedpokoju, itp.</p> <p>7. Rozebranie posadzki z parkietu, przygotowanie podłoża i wykonanie nowej posadzki z paneli podłogowych w pokoju i przedpokoju.</p> <p>8. Montaż listew odcinających różne rodzaje posadzek, wg potrzeb. Poziom posadzek w lokalu ma być jednakowy - bez progów.</p> <p>9. Rozebranie okładziny ścian z płytek w kuchni oraz usunięcie lamperii i wykonanie nowej zmywalnej nawierzchni ścian z płytek lub lamperia do wysokości 1,5 m po właściwym przygotowaniu podłoża.</p> <p>10. Rozebranie posadzki z wykładziny PCV w kuchni , przygotowanie podłoża, wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych.</p> <p>11. Wykucie drzwi w łazience powiększenie otworu drzwiowego, wstawienie nowego skrzydła wraz z ościeżnicą i kratka wentylacyjną o przekroju 220 cm2,.</p> <p>12. Naprawa istniejących drzwi w zakresie dopasowania, regulacji, wymiany opasek, ćwierćwałków, listew przyszybowych, w niezbędnym zakresie, wymiana klamek , zamka, szyldów (rozet). Przeszlifowanie drzwi i malowanie farbą olejną.</p> <p>13. Wymiana drzwi wejściowych do lokalu o wymiarach 99x215 cm. na drzwi drewniane wzmocnione z ościeżnicą i dwoma zamkami</p> <p>14. Skucie płytek ściennych w łazience, zerwanie tapety i wykonanie nowej zmywalnej powierzchni ścian do wysokości 2m (lamperia lub płytki).</p> <p>Wykonanie posadzki z płytek w łazience po wcześniejszym przygotowaniu podłoża i wykonaniu izolacji.</p> <p>15. Zmiana sposobu ogrzewania lokalu na elektryczne lub gazowe. Wykonania nowej instalacji ogrzewczej w lokalu (elektrycznej z odbiornikami akumulacyjnymi lub gazowej z grzejnikami i piecem dwufunkcyjnym), zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową, uzgodnieniami, pozwoleniami.</p> <p>16. Instalacja gazowa spawana do sprawdzenia .</p> <p>17. Sprawdzenie lub wymiana instalacji elektrycznej według załączonej specyfikacji. .</p> <p>18. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w łazience i kuchni. Możliwa wymiana instalacji wodnej rozprowadzającej i odpływów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie.</p> <p>19. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji.</p> <p>20. Założenie wodomierza zimnej wody.</p> <p>21. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; pieca gazowego w kuchni, kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem , zlewozmywaka (do montażu na szafce) z baterią i syfonem , muszli typu kompakt , brodzika wraz z kabiną .</p> <p>22. Malowanie farbą olejną rur.</p> <p>23. Wykonanie opinii kominarskiej.</p> <p>24. Wywóz gruzu, materiałów z rozbioru i zużytych urządzeń na wysypisko.</p> <p>25. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.</p> <p>Przed rozpoczęciem remontu zalecany jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych, celem wyjaśnienia szczegółów jego wykonania i wymogów przy odbiorze.</p> <p>UWAGA:</p> <p>Gmina Mlejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na trwające postępowanie dotyczące wywłaszczenia nieruchomości.</p> |
| Numer domu                                                      | 13                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Numer lokalu                                                    | 1                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Liczba pokoi                                                    | 1                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Powierzchnia użytkowa lokalu                                    | 35,24                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Powierzchnia mieszkalna lokalu                                  | 29,69                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Kondygnacja                                                     | Parter                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Winda                                                           | NIE                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Samodzielność                                                   | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Kuchnia                                                         | jasna                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Przedpokój                                                      | jest                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Łazienka                                                        | samodzielna w lokalu                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| WC                                                              | WC z łazienką                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Rodzaj własności budynku                                        | Wspólnota mieszkaniowa                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Zabytek                                                         | NIE                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Administartor lokalu                                            | ZBK BOM-2                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Umiejscowienie                                                  | front                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Rozkład                                                         | rozkładowe                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Instalacja elektryczna                                          | 1-fazowa                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Instalacja gazowa                                               | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Rodzaj ogrzewania                                               | indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), , |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Instalacja kanalizacyjna                                        | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Instalacja wodociągowa                                          | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Piwnica                                                         | jest                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Komórka                                                         | brak                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Lokal można obejrzeć w dniach 10.11.2015 oraz 26.11.2015 w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Magdalena Ogrodniczak - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 ZBK, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12-634-42-13.



| Dane lokalu<br>(adres, powierzchnia, struktura, stan własności) |                                                             | Stan techniczny - zakres remontu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ulica                                                           | Starowiślna                                                 | <p>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod nr 1059</p> <p>Struktura: pokój, kuchnia dostępne z przedpokoju, wc poza lokalem.</p> <p>Uwagi:</p> <p>1. Z pomieszczenia przedpokoju najemca wydzielił łazienkę – do likwidacji</p> <p>2. Kuchnię podzielono na 2 pomieszczenia – likwidacja ściany oddzielającej</p> <p>3. W przedpokoju wykonano wylewkę betonową ( znaczna różnica poziomów w przedpokoju) – do likwidacji</p> <p>1. Instalacja elektryczna do wymiany, w razie możliwości technicznych wyniesienie licznika, protokoły, pomiary.</p> <p>2. Instalacja wod-kan do sprawdzenia i uporządkowania, w razie konieczności do przeczyszczenia i udrożnienia. Protokoły. Montaż wodomierzy.</p> <p>3. Instalacja gazowa do kuchni do wymiany. Protokoły.</p> <p>4. Drzwi wejściowe do wymiany na nowe wzmocnione z ościeżnicą.</p> <p>5. Likwidacja 2 pieców kaflowych, likwidacja fundamentów podpiecowych, uzupełnienie podłogi, zamurowanie otworów dymowych.</p> <p>6. Wykonanie ogrzewania elektrycznego (piece akumulacyjne w pokoju, kuchni i ewentualnie przedpokoju)</p> <p>7. Drzwi wewnętrzne:</p> <p>- do pokoju – ościeżnica nadająca się do remontu, skrzydło spaczone, wymiana drzwi na nowe</p> <p>- do kuchni – nadające się do remontu, ewentualnie wymiana na nowe.</p> <p>8. Okna drewniane skrzynkowe (2szt) do wymiany na nowe PCV z nawietrzakami (+gwarancja 36 miesięcy). Parapety do odnowienia lub wymiana na nowe.</p> <p>9. W pokoju parkiet nadający się do remontu (cyklinowanie, szpachlowanie, lakierowanie, wymiana listew, wymiana, remont progu) lub wymiana na panele podłogowe</p> <p>10. Likwidacja wykładzin PCV (kuchnia, przedpokój), remont podłoża w kuchni. Usunięcie dodatkowych wylewek w przedpokoju, przygotowanie podłoża w przedpokoju, ułożenie wykładzin PCV w kuchni i przedpokoju wraz z listwami.</p> <p>11. Rozbiórka ściany wydzielającej łazienkę z przedpokoju, oraz ściany w kuchni</p> <p>12. Likwidacja tapet, likwidacja okładzin ściennych, likwidacja fragmentów wełny mineralnej, uzupełnienie tynków, miejscowe przetarcie ścian, malowanie emulsyjne ścian i sufitów.</p> <p>13. Wykonanie fartucha lamperii olejnej w kuchni lub fliz.</p> <p>14. Likwidacja wanny oraz baterii.</p> <p>15. Zamurowanie przewodu spalinowego.</p> <p>16. Wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni.</p> <p>17. Zlew dwukomorowy do wymiany na nowy dwukomorowy z blachy. Montaż baterii.</p> <p>18. Kuchenka gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem do wymiany na nową.</p> <p>19. Oczyszczenie i odmalowanie rur instalacyjnych.</p> <p>20. WC:</p> <p>- wymiana miski ustępowej na nową typu kompakt</p> <p>- drzwi do wymiany ewentualnie remont istniejących (opalenie, szpachlowanie, dopasowanie, malowanie, wymiana klamek i sztyldów, remont progu)</p> <p>- likwidacja półek</p> <p>- wymiana kratki wentylacyjnej</p> <p>- zdarcie taper, przetarcie ścian, wykonanie lamperii olejnej lub ułożenie fliz.</p> <p>- likwidacja wykładziny dywanowej, oczyszczenie i wyrównanie wylewki, ułożenie wykładziny PCV z listwami lub terakoty z cokolikiem.</p> <p>21. Wykonanie opinii kominiarskiej</p> <p>22. Wywóz gruzu, materiałów z demontażu, oraz zużytych urządzeń poza teren posesji.</p> <p>23. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu</p> |
| Numer domu                                                      | 29                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Numer lokalu                                                    | 36A                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Liczba pokoi                                                    | 1                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Powierzchnia użytkowa lokalu                                    | 36,8                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Powierzchnia mieszkalna lokalu                                  | 19,5                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Kondygnacja                                                     | IV piętro                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Winda                                                           | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Samodzielność                                                   | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Kuchnia                                                         | jasna                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Przedpokój                                                      | jest                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Łazienka                                                        | brak                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| WC                                                              | WC samodzielny poza lokalem                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Rodzaj własności budynku                                        | Wspólnota mieszkaniowa                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Zabytek                                                         | NIE                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Administartor lokalu                                            | ZBK BOM-6                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Umiejscowienie                                                  | front                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Rozkład                                                         | rozkładowe                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Instalacja elektryczna                                          | 1-fazowa                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Instalacja gazowa                                               | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Rodzaj ogrzewania                                               | indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), , |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Instalacja kanalizacyjna                                        | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Instalacja wodociągowa                                          | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Piwnica                                                         | brak                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Komórka                                                         | brak                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Lokal można obejrzeć w dniach 05.11.2015 oraz 24.11.2015 w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-430-18-40.

| Dane lokalu<br>(adres, powierzchnia, struktura, stan własności)                                                                                                                                                                                                                              |                                                       | Stan techniczny - zakres remontu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ulica                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Starowiślna                                           | 1. Wymiana lub remont drzwi wejściowych.<br>2. Wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikami, parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi, zgodnie z Pozwoleniem Konserwatorskim.<br>3. Usunięcie nieczystości z mieszkania .<br>4. Wymiana parapetów wewnętrznych.<br>5. Wymiana lub remont drzwi łazienkowych i kuchennych.<br>6. Wymiana krtek wentylacyjnych.<br>7. Remont istniejących skrzydeł drzwiowych pokojowych / pasowanie, malowanie, wymiana zamków i klamek lub wymiana na nowe skrzydła.<br>8. Przełożenie parkietu wraz z cyklinowaniem i lakierowaniem w pokoju, ułożeniem listew, montaż progów ( lub paneli podłogowych)<br>9. Przygotowanie powierzchni i ułożenie terakoty z cokołkiem w łazience, WC i p.pok.<br>10. Wymiana wykładziny PCV ( lub panele) wraz z podłożem ( płyta OSB)<br>11. Montaż wodomierza w pomieszczeniu łazienki/kuchni<br>12. Częściowa wymiana tynków ścian i sufitów (lub sufit podwieszany g.k), odgrzybienie ścian . Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną.<br>13. Wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej.<br>14. Sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji wod.- kan., dostarczenie protokołów.<br>15. Montaż nowych urządzeń z gwarancją lub pozostawienie starych po sprawdzeniu; kuchenka elektryczna, muszla typu compact, zlewozmywak na szafce z baterią i syfonem, umywalki z baterią, wanna z baterią wannową, bojler elektryczny.<br>16. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji.<br>17. Sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji elektrycznej, dostarczenie wymienionych protokołów (3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience).<br>18. Rozebranie pieca kaflowego z wywiezieniem gruzu.<br>19. Wykonanie ogrzewania elektrycznego zgodnie z przydziałem mocy.<br>20. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.<br>21. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.<br>Uwaga !<br>Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania. |
| Numer domu                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 50                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Numer lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Liczba pokoi                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Powierzchnia użytkowa lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                 | 34,92                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Powierzchnia mieszkalna lokalu                                                                                                                                                                                                                                                               | 27,96                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Kondygnacja                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Parter                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Winda                                                                                                                                                                                                                                                                                        | NIE                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Samodzielność                                                                                                                                                                                                                                                                                | TAK                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Kuchnia                                                                                                                                                                                                                                                                                      | jasna                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Przedpokój                                                                                                                                                                                                                                                                                   | jest                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Łazienka                                                                                                                                                                                                                                                                                     | samodzielna w lokalu                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| WC                                                                                                                                                                                                                                                                                           | WC samodzielny w lokalu                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Rodzaj własności budynku                                                                                                                                                                                                                                                                     | Wspólnota mieszkaniowa                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Zabytek                                                                                                                                                                                                                                                                                      | NIE                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Administartor lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                         | ZBK BOM-6                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Umiejscowienie                                                                                                                                                                                                                                                                               | front                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Rozkład                                                                                                                                                                                                                                                                                      | rozkładowe                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Instalacja elektryczna                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1-fazowa                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Instalacja gazowa                                                                                                                                                                                                                                                                            | NIE                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Rodzaj ogrzewania                                                                                                                                                                                                                                                                            | indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne), , |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Instalacja kanalizacyjna                                                                                                                                                                                                                                                                     | TAK                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Instalacja wodociągowa                                                                                                                                                                                                                                                                       | TAK                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Piwnica                                                                                                                                                                                                                                                                                      | jest                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Komórka                                                                                                                                                                                                                                                                                      | brak                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lokal można obejrzeć w dniach 12.11.2015 oraz 01.12.2015 w godz. 13.00 do 15.30.<br>Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu<br>(Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-430-18-40. |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| Dane lokalu<br>(adres, powierzchnia, struktura, stan własności)                                                                                                                                                                                                                                              |                                                             | Stan techniczny - zakres remontu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ulica                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Starowiślna                                                 | <div>1. Wymiana drzwi wejściowych.</div> <div>2. Naprawa i remont stolarki okiennej i balkonowej w pokoju i kuchni lub wymiana stolarki na nową zgodnie z Pozwoleniem Konserwatorskim, montaż nawiewników.</div> <div>3. Usunięcie nieczystości z mieszkania .</div> <div>4. Wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.</div> <div>5. Remont drzwi pokojowych i do WC wraz z malowaniem.</div> <div>6. Wymiana krtek wentylacyjnych.</div> <div>7. Przełożenie parkietu wraz z cyklinowaniem i lakierowaniem w pokoju, ułożeniem listew, montaż progów , ułożenie wykładziny i listew przyściennych w kuchni.</div> <div>8. Montaż /wymiana wodomierza w pomieszczeniu kuchni.</div> <div>9. Częściowa wymiana tynków ścian i sufitów (lub sufit podwieszany g.k). Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną, ułożenie płytek ściennych w kuchni .</div> <div>10. Wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej.</div> <div>11. Sprawdzenie szczelności i ewentualna wymiana instalacji wod.- kan. gaz. w kuchni, dostarczenie protokołów.</div> <div>12. Montaż kranu dla pralki w kuchni.</div> <div>13. Montaż nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka gaz. 4-ro palnikowa z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, umywalki z baterią, pieca łazienkowego gazowego, wanny lub brodzika z baterią lub pozostawienie starych urządzeń po przeglądzie i naprawie.</div> <div>14. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji.</div> <div>15. Konieczna wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem licznika na klatkę schodową wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów (3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience).</div> <div>16. Rozebranie pieca kaflowego z wywiezieniem gruzu.</div> <div>17. Wykonanie instalacji c.o. gazowego, po wcześniejszym uzyskaniu warunków z gazowni oraz na podstawie opinii kominiarskiej przedwykonawczej i projektu wykonawczego lub montaż grzejników elektrycznych, zgodnie z przydziałem mocy.</div> <div>18. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.</div> <div>19. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.</div> <div>Uwaga !<br/>Inwentaryzacja architektoniczna branżowa wskazuje na możliwość wyodrębnienia pomieszczenia łazienki z powierzchni kuchni, po uzyskaniu zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na przesunięcie drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego.</div> |
| Numer domu                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 53                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Numer lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Liczba pokoi                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Powierzchnia użytkowa lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 26,52                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Powierzchnia mieszkalna lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                               | 13,88                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Kondygnacja                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | II piętro                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Winda                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | NIE                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Samodzielność                                                                                                                                                                                                                                                                                                | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Kuchnia                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | jasna                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Przedpokój                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | brak                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Łazienka                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | brak                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| WC                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | WC samodzielny poza lokalem                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Rodzaj własności budynku                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Wspólnota mieszkaniowa                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Zabytek                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | NIE                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Administartor lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ZBK BOM-6                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Umiejscowienie                                                                                                                                                                                                                                                                                               | front                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Rozkład                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | amfilada                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Instalacja elektryczna                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1-fazowa                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Instalacja gazowa                                                                                                                                                                                                                                                                                            | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Rodzaj ogrzewania                                                                                                                                                                                                                                                                                            | indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), , |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Instalacja kanalizacyjna                                                                                                                                                                                                                                                                                     | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Instalacja wodociągowa                                                                                                                                                                                                                                                                                       | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Piwnica                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | jest                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Komórka                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | brak                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <div>Lokal można obejrzeć w dniach 17.11.2015 oraz 03.12.2015 w godz. 13.00 do 15.30.</div> <div>Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-430-18-40.</div> |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Dane lokalu<br>(adres, powierzchnia, struktura, stan własności) |                                                              | Stan techniczny - zakres remontu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ulica                                                           | Stefana Batorego                                             | <div>1. Remont, pasowanie i malowanie istniejącej stolarki okiennej drewnianej wraz z jej pasowaniem, wymianą klamek i zamków i regulacja zawiasów;</div> <div>2. Rozebranie istniejącego pieca kaflowego w pokoju;</div> <div>3. Zamurowanie ściany po rozebraniu pieca pomiędzy pokojem a kuchnią, wraz z wykonaniem nowych tynków cem-wap.</div> <div>4. Niezbędny remont istniejących tynków, przetarcie tynków ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, tapet, okładzin ściennych w kuchni, łazience i przedpokoju;</div> <div>5. Ługowanie starej farby olejnej, malowanie ścian farbami emulsyjnymi, w łazience lamperia olejna do wysokości 2,0 , w kuchni lamperia wysokości 1,5 m ( fartuch);</div> <div>6. Malowanie farbami olejnymi parapetów drewnianych wewnętrznych i rur wod-kan ;</div> <div>7. Remont drzwi wewnętrznych z pasowaniem skrzydeł, wymianą klamek, zamków, szyldów, malowanie ;</div> <div>8. Regeneracja drzwi wejściowych do lokalu wraz z pasowaniem skrzydeł, regulacją zawiasów, wymianą zamków, klamek, szyldów, odtworzenie drewnianego naswietla nad drzwiami wejściowymi, wykonanie nowego progu;</div> <div>9. Wymiana krętek wentylacyjnych;</div> <div>10. Skucie posadzki z płytek w łazience;</div> <div>11. Izolacja pozioma przeciwwilgociowa posadzki i ścian przed ułożeniem terakoty i fliz w obrębie kabiny prysznicowej.</div> <div>12. Przygotowanie powierzchni i ułożenie posadzki z terakoty z cokołikiem w łazience;</div> <div>13. Wykonanie okładziny ścian z płytek ceramicznych w rejonie brodzika;</div> <div>14. W pokoju istniejący parkiet z klepek - cyklinowanie, uzupełnienie listew przypodłogowych drewnianych;</div> <div>15. Zdjęcie wykładziny podłogowej PCV w rulonie w przedpokoju oraz płytek podłogowych w kuchni;</div> <div>16. Położenie nowej wykładziny podłogowej w rulonie w kuchni i przedpokoju;</div> <div>17. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych i listew przypodłogowych;</div> <div>18. Wymiana instalacji gazowej na spawaną, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji gazowej.</div> <div>19. Wykonanie nowego ogrzewania lokalu – ogrzewanie gazowe, z piecem gazowym dwufunkcyjnym w łazience;</div> <div>20. Wykonanie opinii kominarskiej.</div> <div>21. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni.</div> <div>22. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience (przeczyszczenie i udrożnienie)</div> <div>23. Wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur. Wykonanie nowej Instalacji ciepłej wody pobieranej z pieca gazowego dwufunkcyjnego .</div> <div>24. Montaż kranu i odpływu dla pralki w kuchni lub łazience;</div> <div>25. Dostawa i wymiana istniejącej wanny na brodzik z kabiną prysznicową;</div> <div>26. Dostawa i wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; kuchenka gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem, muszla z dolnoplukiem, umywalka wraz z baterią i syfonem w łazience, zlewozmywak na szafce z baterią i syfonem, bateria prysznicowa;</div> <div>27. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. 3 gniazda w pokojach i kuchni, 2 – w łazience.</div> <div>28. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji;</div> <div>29. Utrzymywanie porządku na terenie posesji podczas trwania remontu.</div> <div>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Prace remontowe należy prowadzić zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przed przystąpieniem do robót celem uzgodnienia zakresu robót należy skontaktować się z inspektorem nadzoru Piotr Jagielka , BOM-1, Rynek Kleparski 4, tel.12 422 74 33</div> <div>Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną.</div> |
| Numer domu                                                      | 5                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Numer lokalu                                                    | 2A                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Liczba pokoi                                                    | 1                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Powierzchnia użytkowa lokalu                                    | 39,72                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Powierzchnia mieszkalna lokalu                                  | 20,57                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Kondygnacja                                                     | Parter                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Winda                                                           | NIE                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Samodzielność                                                   | TAK                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Kuchnia                                                         | jasna                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Przedpokój                                                      | jest                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Łazienka                                                        | samodzielna w lokalu                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| WC                                                              | WC z łazienką                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Rodzaj własności budynku                                        | Wspólnota mieszkaniowa                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Zabytek                                                         | NIE                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Administartor lokalu                                            | ZBK BOM-1                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Umiejscowienie                                                  | oficyna                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Rozkład                                                         | amfilada                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Instalacja elektryczna                                          | 1-fazowa                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Instalacja gazowa                                               | TAK                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Rodzaj ogrzewania                                               | indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe) , , |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Instalacja kanalizacyjna                                        | TAK                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Instalacja wodociągowa                                          | TAK                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Piwnica                                                         | jest                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Komórka                                                         | brak                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Lokal można obejrzeć w dniach 12.11.2015 oraz 03.12.2015 w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Katarzyna Pieniążek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, ul. Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-422-72-99.

| Dane lokalu<br>(adres, powierzchnia, struktura, stan własności)                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                             | Stan techniczny - zakres remontu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ulica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Traugutta                                                   | <div>1. Wymiana drzwi wejściowych z ościeżnicą</div> <div>2. Wymiana okna z nawietrzakiem</div> <div>3. Montaż parapetu wewnętrznego i zewnętrznego</div> <div>4. Demontaż pieca typu „Angielka”</div> <div>5. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby i tapet, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną, dyspersyjną</div> <div>6. Naprawa fragm. podłogi drewnianej</div> <div>7. Ułożenie na podłodze wykładziny PCV+ listwy</div> <div>8. Wykonanie opinii kominiarskiej.</div> <div>9. Sprawdzenie instalacji wod-kan. (ewentualna wymiana),</div> <div>10. Dostarczenie i montaż pieca akumulacyjnego 1,7 KW</div> <div>11. Montaż wodomierza (y)</div> <div>12. Wymiana zlewu jednokomorowego i baterii</div> <div>13. Wymiana kompaktu w WC ( muszla+ deska sedesowa +płuczka)</div> <div>14. Dostarczenie kuchenki elektrycznej 2-płytowej</div> <div>15. Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem z odrębnym obwodem dla pieca akumulacyjnego z wyniesieniem licznika na korytarz, dostarczenie protokołów, oświadczenia i pomiarów inst. elektrycznej</div> <div>16. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.</div> <div>17. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.</div> <div>Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, należy uzyskać niezbędne opinie, pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</div> |
| Numer domu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 13                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Numer lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Liczba pokoi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Powierzchnia użytkowa lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 13,85                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Powierzchnia mieszkalna lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12,87                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Kondygnacja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Parter                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Winda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | NIE                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Samodzielność                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Kuchnia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | aneks                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Przedpokój                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | brak                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Łazienka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | brak                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| WC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | WC samodzielny poza                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Rodzaj własności budynku                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Wspólnota mieszkaniowa                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Zabytek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | NIE                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Administartor lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ZBK BOM-3                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Umiejscowienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | front                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Rozkład                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | rozkładowe                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Instalacja elektryczna                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1-fazowa                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Instalacja gazowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | NIE                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Rodzaj ogrzewania                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), , |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Instalacja kanalizacyjna                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Instalacja wodociągowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | TAK                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Piwnica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | brak                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Komórka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | brak                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <div>Lokal można obejrzeć w dniach 03.11.2015 oraz 26.11.2015 w godz. 13.00 do 15.30.</div> <div>Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu</div> <div>(Magdalena Korzeniak - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 ZBK, ul. Zamoyskiego 3) pod numerem telefonu 12-656-22-26.</div> |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT INSTALACYJNYCH  
- PUSTOSTANY**

**1. Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji.**

**1.1. Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót instalacyjnych w pustostanach.**

**1.2. Zakres robót objętych specyfikacją.**

W ramach prac remontowych przewiduje się wykonanie następujących robót instalacyjnych:

**Roboty sanitarne:**

Szczegółowy zakres prac objętych specyfikacją określa opis robót.

Kuchenki gazowe, elektryczne, piecyki gazowe, bojler, termy, wodomierze - muszą posiadać aktualną gwarancję oraz serwis na terenie miasta Krakowa.

**Roboty elektryczne:**

W przypadku wymiany instalacji a także wyniesienia licznika na zewnątrz –

należy wykonać linię od tablicy piętrowej TP do tablicy licznikowej TL zlokalizowanej na klatce schodowej i do mieszkania. Montaż tablicy licznikowej zgodnie ze standardami ENION, w lokalu ma być zamontowana tablica bezpiecznikowa z zabezpieczeniami typu „S” i wyłącznikiem różnicowo prądowym. Wykonanie prac musi zostać potwierdzone schematem ideowym „jednokreskowym”, protokołami pomiarów instalacji elektrycznej oraz oświadczeniem o poprawności wykonania instalacji elektrycznej, na drukach wymaganych przez ENION i podpisanych przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej – instalacji elektrycznych.

Wytyczne dotyczące wymiany instalacji elektrycznej w wykonaniu standardowym z przydziałem mocy 4 kW dla mieszkania:

1. Wszystkie prace dotyczące wymiany instalacji elektrycznej muszą być wykonywane zgodnie z normą SEP 002.
2. Wymiana zabezpieczenia przedlicznikowego na tablicy piętrowej na zabezpieczenie typu S 301 przystosowane do plombowania. Jeżeli układ pomiarowy został już wyniesiony na klatkę schodową, montaż tego zabezpieczenia uwzględnić w skrzynce licznikowo-bezpiecznikowej. Zamek w istniejącej tablicy licznikowo-bezpiecznikowej wymienić na typu MASTER-KEY.
3. Wyniesienie układu pomiarowego z mieszkania na klatkę schodową do wnęki zamykanej drzwiczkami względnie w wykonaniu natynkowym z zamkiem typu MASTER-KEY. Wykonawca musi posiadać zgodę Zarządcy budynku na wyniesienie układu pomiarowego na zewnątrz lokalu.
4. Należy uwzględnić wytyczne Grupy TAURON ENION wytyczne dotyczące standaryzacji budowy i eksploatacji układów pomiarowych energii elektrycznej w Oddziale w Krakowie ( Załącznik do Zarządzenia nr OKR/39/2010 z sierpnia 2010r)
5. Wymiana zasilania od tablicy piętrowej TP do tablicy mieszkaniowej TM przewodem min. YDY 3x4 układanym pod tynkiem względnie przewodami 3 x DY 4 układanymi w rurach pod tynkiem.
6. Montaż tablicy mieszkaniowej TM w mieszkaniu z zabezpieczeniami:
  - a/ wyłącznik instalacyjny B 10 A dla obwodu oświetleniowego
  - b/ wyłącznik instalacyjny B 16 A + wyłącznik różnicowo - prądowy 30 mA dla obwodu gniazd wtykowych
  - c/ wyłącznik instalacyjny B 16 A + wyłącznik różnicowo - prądowy 30 mA dla obwodu gniazd łazienki i kuchni.
7. Wykonanie w mieszkaniu obwodu oświetleniowego przewodem YDY 3x1.5 (do żyrandola 4x1.5), względnie przewodami pojedynczymi typu DY 1.5 mm<sup>2</sup>, przy czym przekrój przewodu ochronnego PE musi wynosić 2.5 mm<sup>2</sup> . Wykonanie w mieszkaniu obwodów gniazd wtykowych 230 V przewodami YDY 3x2.5, względnie przewodami pojedynczymi typu DY 2.5 mm<sup>2</sup>.
8. Wszystkie gniazda wtykowe muszą posiadać styk ochronny, a gniazdo w łazience musi być hermetyczne. W łazienkach należy zamontować oprawę hermeticzną z żarówką 60 W lub żarówką kompaktową 18 W.
9. Dla lamp sufitowych należy zamontować haki montażowe.
10. Przyłączenie grzejników i kuchni elektrycznej może odbywać się tylko przez gniazdo hermetyczne lub przyłącz kuchni elektrycznej.
11. Odległość gniazd wtykowych w pokojach 0,3 m od podłogi i minimum 0.6 m od instalacji c.o. To samo dotyczy odległości od zewnętrznej strony np. zlewozmywaka, umywalki, wanny, kabiny prysznicowej i źródeł wody. Jeżeli ta odległość dla podłączenia bojlera nie może być zachowana, to gniazdo należy instalować na wys. 2,25 m od posadzki.
12. Ilość gniazd wtykowych wg. opisu robót./ specyfikacja dla pustostanu -z reguły –dla dużych pokoi- 3 gniazda, dla małych – 2, dla kuchni -3, dla łazienki 2 gniazda/.
13. W łazienkach instalacje elektryczną należy wykonać zgodnie z wytycznymi dla instalacji elektrycznej w pomieszczeniach specjalnych (norma PN-EN 60364-7-701).
14. Łączniki instalacyjne montować na wysokości 1,1 m od podłogi w strefach zgodnie z normą SEP 002.
13. Wszystkie przewody muszą mieć izolację 750 V.
14. W łazience wymagane jest zamontowanie głównej szyny uziemiającej do której należy podłączyć metalowe elementy wyposażenia np. wanna, brodzik, zlew. Połączenia te należy wykonać przewodem min. LgY 4 mm<sup>2</sup> w kolorze żółto-zielonym.

W przypadku konieczności wykonania np. ogrzewania elektrycznego lub montażu kuchni elektrycznej 3 fazowej szczegóły należy uzgodnić indywidualne.

### 1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zawartym porozumieniem

Ekipy remontowe Wykonawcy będą mogły przebywać w budynku przez wszystkie dni tygodnia w godzinach od 7:00 do 18:00 z wyjątkiem niedzieli i świąt.

Transport i wywóz zdemontowanych urządzeń (wann, piecyki, zlewozmywaki, osprzęt elektryczny, gruz, itp) na wysypisko z wykorzystaniem podwórka będzie mógł się odbywać tylko w sposób uzgodniony z zarządcą budynku. Wykonawca obowiązany jest do utrzymania porządku na klatce schodowej aby do minimum ograniczyć przedostawanie się kurzu do pomieszczeń nie objętych remontem.

### 2. Wyroby budowlane.

#### 2.1. Ogólne wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.

Do realizacji robót Wykonawca może użyć tylko te wyroby budowlane i urządzenia, które posiadają: aprobatę techniczną ITB, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenia znakiem bezpieczeństwa „B” lub „CE”.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia wymaganych prawem atestów

i certyfikatów, kart gwarancyjnych z warunkami gwarancji. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na miejsce robót wszelkich wyrobów budowlanych. Za ilość i jakość wyrobów odpowiada Wykonawca. Wyroby uznane przez inwestora za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z miejsca wykonywania robót.

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć składowane wyroby przed uszkodzeniem.

Jeśli Wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku wyroby zamiennie- winien on niezwłocznie poinformować o tym inwestora i uzyskać zgodę Zamawiającego na użycie wyrobów zamiennych.

### 3. Sprzęt.

#### 3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.

Wykonawca jest obowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i na środowisko

### 4. Wykonanie robót.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą budynku możliwości poboru mediów oraz opłaty i sposób rozliczenia za korzystanie z nich.

Prowizoryczne zasilanie w energię elektryczną pustostanu Wykonawca musi wykonać we własnym zakresie.

Pomieszczenia przeznaczone do remontu zostaną opróżnione z mebli przez Zamawiającego przed remontem.

Wykonanie robót winno być zgodne z aktualnymi przepisami, Prawem budowlanym, przepisami szczegółowymi, Polskimi Normami lub równoważnymi Państw członkowskich, Specyfikacją techniczną oraz z zapisami porozumienia na realizację robót.

### 5. Kontrola jakości robót.

#### 5.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości wyrobów budowlanych.

Wymagane dokumenty do odbioru robót sanitarnych :

- Protokół szczelności instalacji gazowej, wodnej, c.o. i kanalizacyjne (przelewowy),
- Oświadczenie uprawnionego kierownika robót o prawidłowym wykonaniu robót instalacyjnych, wraz z kserokopią uprawnień i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby Inżynierów Budownictwa,
- Pisemną gwarancję na wykonane prace oraz karty gwarancyjne na wszystkie urządzenia objęte gwarancją przez producenta, instrukcje obsługi tych urządzeń.

Wymagane dokumenty do odbioru robót elektrycznych :

- Oświadczenie Wykonawcy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane

o poprawności wykonania instalacji elektrycznej wraz ze schematem ideowym. Na schemacie należy podać lokalizację układu pomiarowego, typy i przekroje przewodów oraz sposób prowadzenia przewodów, rodzaj i wielkość zabezpieczeń. Schemat ideowy winien być umieszczony na odwrocie druku oświadczenia o stanie technicznym instalacji elektrycznej przyłączonej do sieci dystrybucyjnej.

Protokół pomiarów :

- a/ rezystancji izolacji przewodów
- b/ skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
- c/ badania wyłącznika różnicowo-prądowego
- d/ ciągłości przewodu ochronnego PE

Protokoły pomiarów winny być podpisane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane, a nie tylko uprawnienia typu SEP.



## **WARUNKI TECHNICZNE DLA ZAMONTOWANIA JEDNO LUB DWUFUNKCYJNEGO PIECA GAZOWEGO DLA POTRZEB CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

W celu zamontowania jedno lub dwufunkcyjnego pieca gazowego dla potrzeb centralnego ogrzewania najemca powinien przedłożyć:

1. Zgodę właściciela budynku na montaż pieca gazowego;
2. Pozytywną, aktualną opinię kominiarską;
3. Projekt budowlany wymiany lub modernizacji wewnętrznej instalacji gazowej przystosowanej do zabudowy pieca gazowego jedno lub dwufunkcyjnego;
4. Prawomocną decyzję Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK

## PODSTAWOWE DEFINICJE I PRZEPISY ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTEKÓW (WYCIĄG):

► Zabytek nieruchomy – nieruchomość, jej część lub zespół nieruchomości, stanowiące świadectwo minionej epoki, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną.

► Prace konserwatorskie – działania mające na celu zabezpieczenie i utrwalenie substancji zabytku, zahamowania procesów jego destrukcji oraz dokumentowania tych działań.

► Prace restauratorskie – działania mające na celu wyeksponowanie wartości artystycznych i estetycznych zabytku, w tym, jeżeli istnieje taka potrzeba, uzupełnienie lub odtworzenie jego części oraz dokumentowanie tych działań.

• Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 162 poz.1568 z 2003r.)

Art.25.1 – Zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru wymaga posiadania przez jego właściciela lub posiadacza:

- dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwość jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku;
- uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędne do zastosowania materiały i technologie;
- uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości.

Art. 36.1 – Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga:

- 1) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru;
- 2) wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
- 3) dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
- 4) podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

Art. 36.5 – Pozwolenia, o których mowa w ust. 1, wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązanego.

Ustawa o ochronie dóbr kultury i muzeach (Dz.U.Nr 10, poz.48 z 1983r.)

Art. 27.1 – Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków nie wolno zabytków przerabiać, odnawiać, rekonstruować, konserwować, odbudowywać, zdobić, uzupełniać, rozkopywać ani dokonywać żadnych innych zmian.

Art. 73.1 – Kto uszkodzi lub zniszczy zabytek, podlega karze pozbawienia wolności do lat 5 i grzywny.

73.2 – Jeżeli sprawca działa nieumyślnie, podlega karze pozbawienia wolności do 6 miesięcy albo grzywnie.

Zgodnie z zawartym w dniu 14.12.2004 r. Porozumieniem pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Krakowa:

§ 2 pkt.2.1 – Decyzje administracyjne dotyczące obiektów zabytkowych będących własnością komunalną, wydaje Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków;

§ 2 pkt.2.2 - Wydanie decyzji, o których mowa w ust.1., poprzedzone jest uzyskaniem wstępnej opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków.