

**UCZESTNICY POSTĘPOWANIA
o udzielenie zamówienia
publicznego**

Odpowiedzi na zapytania w sprawie SIWZ

Uprzejmie informujemy, że do Zamawiającego wpłynęły prośby o wyjaśnienie zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907) w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest „Termomodernizacja budynku A i B Nowohuckiego Centrum Kultury w Krakowie poprzez wykonanie robót budowlanych obejmujących wymianę instalacji centralnego ogrzewania oraz stolarki okiennej i drzwiowej” znak sprawy: NCK-DNA-271-7/14

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907) Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1.

Firma (...) zgodnie z rozdziałem X SIWZ zwraca się z zapytaniem: Zamawiający w rozdziale V punkt 2 zawarł wymóg: Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia: Zamawiający uzna wiedzę wyżej wymienionych warunków za spełnioną, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy)- w tym okresie, należycie wykonał co najmniej cztery realizacje, każda na kwotę min. 1 000 000, 00 złotych brutto, o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem niniejszego zamówienia tj. polegające na budowie lub przebudowie budynku wraz z podaniem daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Ze względu na zapis Zamawiającego: „ (...) o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem niniejszego zamówienia tj. polegające na budowie lub przebudowie budynku (...)” Zwracamy się z zapytaniem czy roboty termomodernizacyjne o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem postępowania przetargowego polegające na remoncie budynku Zamawiający uzna za spełnienie wymagań. Prace budowlane termomodernizacyjne polegające na remoncie budynku uważamy za adekwatne, ale ze względu na zapis Zamawiającego polegające na budowie lub przebudowie budynku zwracamy się z prośbą o potwierdzenie iż roboty termomodernizacyjne o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem postępowania przetargowego polegające na remoncie budynku Zamawiający uzna za spełnienie wymagań.

Odpowiedź 1.

Zamawiający uzna warunek, o którym mowa w pkt 5.1.2. SIWZ, za spełniony w przypadku jeżeli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy)- w tym okresie, należycie wykonał co najmniej co najmniej cztery realizacje, każda na kwotę min. 1 000 000,00 złotych brutto, o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem niniejszego zamówienia tj. polegających na budowie,

przebudowie lub remoncie budynku wraz z podaniem daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Pytanie 2

„zał nr 8 i wzór umowy - dwa razy zamieszczono plik wzór umowy - który wzór umowy jest obowiązujący?”

Odpowiedź 2

Zamawiający informuje, iż obowiązującym wzorem umowy jest załącznik opatrzony nazwą „Wzor_zalacznik_nr_8”.

Pytanie 3.

STWIOR CO - pod tym odnośnikiem zamieszczono plik STWIOR OKNA SPEC NCK - pod tym odnośnikiem zamieszczono plik stwior c.o. - brak pliku spec NCK.

Odpowiedź 3.

Zamawiający informuje, iż na stronie internetowej Zamawiającego zostały zamieszczone prawidłowe pliki.

Pytanie 4.

Zwracam się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiaru robót dotyczącego wymiany instalacji centralnego ogrzewania, celem rzetelnej wyceny ww. zadania.

Odpowiedź 4.

Patrz odpowiedź na pytanie 3.

Pytanie 5.

Ile termometrów w węźle cieplnym dla budynku A ,należy ująć w ofercie (w przedmiarze 2szt. na rysunku 7szt.) ?

Odpowiedź 5.

Zamawiający wyjaśnia, iż w ofercie należy ująć ilości określone w przedmiarze.

Pytanie 6.

Czy zawory spustowe pokazane na rysunkach węzłów cieplnych w ilości 11szt. należy wycenić (prosimy o podanie parametrów technicznych) ?

Odpowiedź 6.

Zamawiający wyjaśnia, iż w ofercie należy ująć ilości określone w przedmiarze.

Pytanie 7.

Czy złom z demontażu będzie własnością wykonawcy czy inwestora?

Odpowiedź 7.

Zamawiający wyjaśnia, iż złom z demontażu będzie własnością Wykonawcy.

Pytanie 8.

Czy przedmiary można dowolnie edytować i wpisywać ilości z projektu ?

Odpowiedź 8.

Zamawiający wyjaśnia, iż w ofercie należy ująć ilości określone w przedmiarze.

Pytanie 9.

Czy każde przejście instalacji CO przez stop należy zabezpieczyć wełną i masą p.poż. ?

Odpowiedź 9.

Zamawiający wymaga by każde przejście instalacji CO przez stop zabezpieczyć wełną i masą p.poż.

Pytanie 10.

Jaką izolację termiczną należy uzupełnić i w jakiej ilości , na istniejących rurociągach dn.125, dn.100 zasilających węzły ciepłne ?

Odpowiedź 10.

Wykonawca winien w ofercie zaproponować technologię izolacji termicznej w ilościach i na warunkach zgodnych z dokumentacją przetargową.

Pytanie 11.

Czy dopłatę za kolor należy doliczyć tylko do 20 grzejników , a reszta jest przewidziana jako standardowe białe, czy wszystkie grzejniki będą kolorowe ?

Odpowiedź 11.

Zamawiający wyjaśnia, iż należy ująć w ofercie ilości określone w przedmiarze.

Pytanie 12.

Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Biorąc pod uwagę, że nie zawsze jest możliwe (nawet przy zachowaniu należytej staranności, zwłaszcza w kontekście wykonywania robót w ramach istniejącego obiektu) przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji (np. po rozpoczęciu robót i wykonaniu robót odkrywkowych może zaistnieć konieczność wykonania robót, które nie były przewidziane w dokumentacji i przedmiarach, a ich wykonanie jest konieczne w celu realizacji przedmiotu umowy), prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

1. uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót
2. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
3. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia konieczności usunięcia istotnych błędów lub wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź 12.

Zamawiający nie dopuszcza zmiany SIWZ w proponowanym zakresie.

Pytanie 13.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza fakturowanie w okresach miesięcznych.

Odpowiedź 13.

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z § 6 ust 3 Wzoru umowy (Załącznik nr 8 do SIWZ) „Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 za wykonanie przedmiotu Umowy w częściach, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę na: Nowohuckie Centrum Kultury w Krakowie, al. Jana Pawła II 232; 31-913 Kraków, NIP: 675-000-65-76, po wykonaniu poszczególnych elementów prac zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo- finansowym, potwierdzonym każdorazowo bezusterkowym protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez kierownika budowy i nadzór Zamawiającego. Faktura końcowa będzie wystawiona przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez kierownika budowy i nadzór Zamawiającego.”. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania w okresach miesięcznych w przypadku spełnienia warunków postawionych we Wzorze umowy (Załącznik nr 8 do SIWZ), w szczególności gdy w okresach miesięcznych następować będzie wykonanie elementów prac zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo – finansowym, potwierdzonym każdorazowo bezusterkowym protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez kierownika budowy i nadzór Zamawiającego.

Pytanie 14.

Prosimy o potwierdzenie, że obowiązek wykonywania obligatoryjnych przeglądów serwisowych i w zakresie konserwacji urządzeń (zgodnie z wymogami producentów) ponosić będzie w okresie gwarancji Zamawiający.

Odpowiedź 14.

Zamawiający wyjaśnia, iż koszty wykonywania obligatoryjnych przeglądów serwisowych i w zakresie konserwacji urządzeń (zgodnie z wymogami producentów), w okresie gwarancji ponosić będzie Zamawiający.

Pytanie 15.

Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wymiany wynika ze zwykłego użycia, a nie istnienia w nich wad) w okresie gwarancji ponosić będzie Zamawiający (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany).

Odpowiedź 15.

Zamawiający wyjaśnia, iż koszty materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wymiany wynika ze zwykłego użycia, a nie istnienia w nich wad) w okresie gwarancji ponosić będzie Zamawiający.

Pytanie 16.

Zamawiający zastrzegł, że w przypadku wymiany wadliwego elementu (zespołu) na wolny od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia wolnego od wad elementu (zespołu) – Prosimy o potwierdzenie, że dotyczy to wymienianego elementu (zespołu), a nie całego przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź 16.

Zamawiający potwierdza, iż w przypadku wymiany wadliwego elementu (zespołu) na wolny od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia wolnego od wad elementu (zespołu) wyłącznie dla wymienionego elementu (zespołu).

Pytanie 17.

Z uwagi na fakt, iż prace będą wykonywane w czynnym obiekcie prosimy o określenie godzin, w których Wykonawca może wykonywać prace.

Odpowiedź 17.

Zamawiający nie stawia ograniczeń w zakresie godzin wykonywania prac w obiektach Zamawiającego.

Pytanie 18.

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 30.10.2015 r. Prosimy o udzielenie odpowiedzi, czy powyższy termin ulegnie zmianie w przypadku przedłużającego się postępowania przetargowego, zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót, zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków, wystąpienia utrudnień, których nie można było przewidzieć na etapie opracowywania oferty, itp.

Odpowiedź 18.

Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu o którym mowa w § 2 ust. 2 Wzoru umowy.

Jednocześnie Zamawiający modyfikuje treść § 2 ust. 2 Wzoru umowy (Załącznik nr 8 do SIWZ):

Jest:

„1. Termin przekazania placu budowy i rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na 7 dni od dnia zakończenia sezonu grzewczego.

2. Termin wykonania całości przedmiotu umowy ustala się na dzień 30 października 2015 roku.”

Zmienia się na:

„1. Termin przekazania placu budowy i rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na 7 dni od dnia zakończenia sezonu grzewczego albo na 7 dni od dnia podpisania umowy, w zależności od tego co nastąpi później.

2. Termin wykonania całości przedmiotu umowy ustala się na dzień
(zgodnie z terminem realizacji wskazanym w ofercie Wykonawcy, nie później niż do dnia 30 października 2015 r.).”

Pytanie 19.

Zamawiający zastrzegł, że Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu zestawienie zakresu prac podwykonawców z określeniem ich nazw, siedziby i danych rejestrowych. Prosimy o modyfikację ww. zapisu (rozdz. XX pkt. 4 SIWZ) z uwagi na fakt, iż podwykonawcy są wybierani przez Wykonawcę na etapie realizacji robót (na etapie podpisywania umowy możemy wskazać zakresy, których wykonanie zamierzamy powierzyć podwykonawcom; dane podwykonawców może Wykonawca podać jedynie w odniesieniu do podmiotów, na których zasoby Wykonawca powołuje się).

Odpowiedź 19.

Zamawiający nie dopuszcza zmiany SIWZ w proponowanym zakresie.

Pytanie 20.

Jednocześnie prosimy o udzielenie odpowiedzi, czy na etapie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innego zakresu robót, niż wskazany w ofercie jako zakres przeznaczony do powierzenia podwykonawcom.

Odpowiedź 20.

Wykonawca nie może rozszerzyć zakresu podwykonawstwa poza zakres wskazany w Ofercie Wykonawcy.

Pytanie 21.

W rozdz. XXIII pkt. 24 SIWZ jest błędne odesłanie do § 12 ust. 1 pkt. 1 lit. d) i e) umowy – powinno być” § 11 ust. 1 pkt. 1 lit. e) i f); podobna omyłka również w §5 ust. 24 umowy – powinno być § 11 ust. 1 pkt. 1 lit. e) i f). Prosimy o poprawienie ww. omyłek.

Odpowiedź 21.

Zamawiający informuje, iż modyfikuje w rozdziale XXIII pkt 24 SIWZ w następujący sposób:

Jest:

„Za brak zapłaty przez Wykonawcę lub nieterminową zapłatę przez niego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w §12 ust.1 pkt 1 lit. d) i e) Umowy.”

Zmienia się na:

„Za brak zapłaty przez Wykonawcę lub nieterminową zapłatę przez niego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w §11 ust.1 pkt 1 lit. e) i f).”

Zamawiający informuje, iż modyfikuje § 5 ust. 24 Wzoru umowy (Załącznik nr 8 do SIWZ) w następujący sposób:

jest:

„Za brak zapłaty przez Wykonawcę lub nieterminową zapłatę przez niego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w §11 ust.1 pkt 1 lit. d) i e).”

Zmienia się na:

„Za brak zapłaty przez Wykonawcę lub nieterminową zapłatę przez niego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w §11 ust.1 pkt 1 lit. e) i f).”

Pytanie 22.

Prosimy o wskazanie, do której składnicy złomu (adres, ewentualnie maksymalna odległość od terenu budowy) Wykonawca zobowiązany będzie przekazywać uzyskany w trakcie rozbiórek złom, celem uwzględnienia kosztów ww. transportu w ofercie.

Odpowiedź 22.

Zamawiający informuje, iż zgodnie z § 4 ust. 14 Wzoru umowy (Załącznika nr 8 do SIWZ) oczekuje zaproponowania adresu składnicy złomu przez Wykonawcę. Ww. adres składnicy złomu będzie przedmiotem akceptacji i wskazania przez Zamawiającego zgodnie z § 4 ust. 14 Wzoru umowy (Załącznika nr 8 do SIWZ).

Pytanie 23.

Wykonawca podpisując umowę oświadcza, że zapoznał się z terenem wykonania robót i terenem go otaczającym oraz otrzymał od Zamawiającego wszelkie dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności mogące mieć wpływa na realizację przedmiotu umowy. Prosimy o dookreślenie powyższego zapisu, że chodzi o zapoznanie się z ww. warunkami w zakresie, w jakim mógł się z nimi zapoznać wykonawca działający z należytą starannością,

Odpowiedź 23.

Zamawiający nie dopuszcza zmiany SIWZ w proponowanym zakresie.

Pytanie 24.

Wykonawca podpisując umowę oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i procedurami budowlano – jakościowymi i nie wnosi żadnych zastrzeżeń. Prosimy o dookreślenie powyższego zapisu, że chodzi o zapoznanie się z dokumentacją w zakresie, w jakim mógł się z nią zapoznać wykonawca działający z należytą starannością,

Odpowiedź 24.

Zamawiający nie dopuszcza zmiany SIWZ w proponowanym zakresie.

Pytanie 25.

W celu wprowadzenia możliwości decydowania przez Zamawiającego o ewentualnym obciążeniu karami umownymi (w miejsce obecnego automatyzmu naliczania kar umownych), prosimy o modyfikację brzmienia § 11 ust. 1 Umowy na następujące: „Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi”.

Odpowiedź 25.

Zamawiający nie dopuszcza zmiany SIWZ w proponowanym zakresie.

Pytanie 26.

Zamawiający zastrzegł szeroki katalog wysokich kar umownych prosimy o obniżenie zastrzeżonych w § 11 ust. 1 pkt. 1 lit. a), b) i c) do 0,05 % wynagrodzenia.

Odpowiedź 26.

Zamawiający nie dopuszcza zmiany SIWZ w proponowanym zakresie.

Pytanie 27.

Jednocześnie z uwagi na rażącą wysokość zastrzeżonych kar umownych z tytułu ewentualnych uchybień dotyczących podwykonawców (w zakresie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty podwykonawcy, w zakresie nie przedłożenia do akceptacji projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany, w zakresie nie przekazania podpisanej umowy z podwykonawcą, za brak zmiany w umowie z podwykonawcą w zakresie zmiany terminy zapłaty) prosimy o ich ustalenie w wartości kwotowej, np. 2 000,00 zł.

Odpowiedź 27.

Zamawiający nie dopuszcza zmiany SIWZ w proponowanym zakresie.

Pytanie 28.

W § 11 umowy Zamawiający ustalając szeroki katalog kar umownych, jakie może naliczyć Wykonawcy, nie przewidział analogicznej możliwości dla Wykonawcy, gdy Zamawiający opóźnia się z dokonywaniem odbiorów, płatnością faktur. Prosimy o wprowadzenie do umowy zapisów dających Wykonawcy możliwość dochodzenia kar umownych od Zamawiającego (na takim samym poziomie, na jakim może je naliczać Zamawiający) w ww. przypadkach.

Odpowiedź 28.

Zamawiający nie dopuszcza zmiany SIWZ w proponowanym zakresie.

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (t.j. Dz.U. Z 2013 r. poz. 168 z późn. zm.) niedochodzenie i niepobranie należności z tytułu kar umownych stanowi naruszenie dyscypliny finansów publicznych. Biorąc pod uwagę powyższe Zamawiający nie ma możliwości ewentualnego naliczenia kar umownych.

Pytanie 29.

Równocześnie z uwagi na zastrzeżone przez Zamawiającego prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego prosimy o wprowadzenie limitu kar umownych, np. do 10 % wynagrodzenia.

Odpowiedź 29.

Zamawiający nie dopuszcza zmiany SIWZ w proponowanym zakresie.

Pytanie 30.

Zamawiający zastrzegł sobie prawo odstąpienia od umowy m.in. w przypadku wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy. Z uwagi na specyfikę robót budowlanych oraz fakt, iż powyższe sformułowanie jest niezmiernie szerokie i dające Zamawiającemu niemal nieograniczone prawo odstąpienia od umowy jw. prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający ma możliwość odstąpienia od umowy wyłącznie w przypadku naruszania przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy w sposób rażący.

Odpowiedź 30.

Zamawiający nie dopuszcza zmiany SIWZ w proponowanym zakresie.

Pytanie 31.

Prosimy o udostępnienie zestawienia materiałów instalacji centralnego ogrzewania.

Odpowiedź 31.

Patrz odpowiedź na pytanie 3.

Pytanie 32.

Prosimy o podanie referencyjnych producentów rur zaciskowych, grzejników, armatury.

Odpowiedź 32.

Wykonawca winien w ofercie zaproponować technologię rur zaciskowych, grzejników, armatury w ilościach i na warunkach zgodnych z dokumentacją przetargową.

Pytanie 33.

Prosimy o podanie parametrów technicznych oraz rodzaju materiału z którego ma być wykonana brama oznaczona w dokumentacji symbolem B?

Odpowiedź 33.

Zamawiający wyjaśnia, iż należy ująć w ofercie ilości określone w przedmiarze.

Wykonawca winien w ofercie zaproponować technologię bramy B w ilościach i na warunkach zgodnych z dokumentacją przetargową.

Pytanie 34.

Prosimy o informacje czy ścianki wewnętrzne wyspecyfikowane na rys. nr 12 dokumentacji projektowej wchodzi w zakres zamówienia? Brak ich w przedmiarach oraz specyfikacjach, informacja o w/w ściankach widnieje jedynie w opisie projektu wykonawczego (pkt. 1.2, str. 5).

Odpowiedź 34.

Zamawiający wyjaśnia, iż należy ująć w ofercie ilości określone w przedmiarze.

Pytanie 35.

Prosimy o szczegółowe wyspecyfikowanie prac wykończeniowych jakie należy wykonać w pomieszczeniach wewnętrznych budynku A i B?

Odpowiedź 35.

Zamawiający wyjaśnia, iż należy ująć w ofercie ilości określone w przedmiarze.

Pytanie 36.

W związku z tym, iż termin realizacji zamówienia stanowi jedno z kryteriów oceny ofert prosimy o podanie granicy terminu minimalnego przyjmując jednocześnie, iż termin 30.10.2015 r. stanowi granicę terminu maksymalnego jaki Wykonawcy będą mogli zaoferować Zamawiającemu. Pozwoli to na sprawiedliwe dokonanie oceny Wykonawcy na podstawie w/w kryterium?

Odpowiedź 36.

Zamawiający informuje, iż nie ustanawia granicy terminu minimalnego.

Zamawiający wyjaśnia, iż termin realizacji przedmiotu umowy zaoferowany przez Wykonawcę zostanie wprowadzony do § 2 ust. 2 Wzoru umowy (Załącznik nr 8 do SIWZ). Termin realizacji przedmiotu umowy zaoferowany przez Wykonawcę winien być terminem realnym i ustalonym przez Wykonawcę z najwyższą starannością zawodową. W przypadku niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastosuje zapisy Wzoru umowy (załącznik nr 8 do SIWZ), w szczególności § 11 ust. 1 pkt 1) lit b) tj. *Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 2 ust. 2, jak również Zamawiający może zastosować § 12 ust. 1 lit g) tj. Oprócz wypadków wymienionych w treści art. 635, 636, 637, 644 Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części w następujących sytuacjach: Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 (Zamawiający uprawniony jest odstąpić od Umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu).*

Pytanie 37.

W poz. 7 i poz. 8 przedmiaru na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej uwzględniono demontaż istniejącej obudowy słupów. Brak pozycji dotyczącej wykonania i montażu nowej obudowy słupów. Prosimy o wyjaśnienie oraz podanie szczegółów wykończenia w/w słupów.

Odpowiedź 37.

Wykonawca winien w ofercie zaproponować technologię wykończenia słupów w ilościach i na warunkach zgodnych z dokumentacją przetargową.

Pytanie 38.

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie prace modernizacyjne w ramach realizacji zadania objętego postępowaniem przetargowym będą wykonywane od wewnątrz budynku i nie będzie zachodziła konieczność wykonywania jakichkolwiek prac od zewnątrz budynku, np. demontaż blach, demontaż zewnętrznych maskownic aluminiowych czy montaż rusztowań?

Odpowiedź 38.

Zgodnie z wiedzą Zamawiającego przeważająca większość prac ma być wykonywana od wewnątrz budynku.

Pytanie 39.

Po dokonanych w dn. 16.04.2015 r. oględzinach na placu budowy stwierdzono intensywne wyeksploatowanie paneli sufitu podwieszanego, które po demontażu najprawdopodobniej nie będą nadawały się do ponownego montażu lub będą stanowiły po zamontowaniu nieestetyczny element wyglądu pomieszczeń. Prosimy o wyjaśnienie czy należy wykorzystać elementy z demontażu czy Zamawiający wymaga dostawy i montażu nowych elementów (jeśli tak to prosimy o podanie ich parametrów).

Odpowiedź 39.

Wykonawca winien w ofercie zaproponować technologię wykończenia paneli sufitu podwieszanego w ilościach i na warunkach zgodnych z dokumentacją przetargową.

Pytanie 40.

W poz. 60 do poz. 62 przedmiaru na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej wskazano, iż drzwi D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7 należy wyposażać w dźwignię antypaniczną. Prosimy o potwierdzenie czy w/w drzwi należy doposażyć w dźwignie ponieważ dokumentacja nie precyzuje tego.

Odpowiedź 40.

Zamawiający wyjaśnia, iż drzwi winny być wyposażone w dźwignię antypaniczną.

Pytanie 41.

W poz. 18 przedmiaru na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej uwzględniono demontaż wentylatorów wraz z instalacją zasilającą. Brak pozycji dotyczącej montażu w/w elementów. Prosimy o wyjaśnienie czy w/w elementy podlegają ponownemu montażu a jeśli tak to czy należy wykorzystać elementy z demontażu czy Zamawiający wymaga dostawy i montażu/wykonania nowych elementów (jeśli tak to prosimy o podanie ich parametrów).

Odpowiedź 41.

Wykonawca winien w ofercie zaproponować technologię montażu wentylatorów wraz z instalacją zasilającą w ilościach i na warunkach zgodnych z dokumentacją przetargową.

Pytanie 42.

W poz. 19 przedmiaru na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej uwzględniono demontaż gniazd elektrycznych i instalacji zasilającej, natomiast w poz. 48 ich montaż. Prosimy o wyjaśnienie czy należy wykorzystać elementy z demontażu czy Zamawiający wymaga dostawy i montażu/wykonania nowych elementów (jeśli tak to prosimy o podanie ich parametrów).

Odpowiedź 42.

Wykonawca winien w ofercie zaproponować technologię montażu gniazd elektrycznych i instalacji zasilającej w ilościach i na warunkach zgodnych z dokumentacją przetargową.

Pytanie 43.

W poz. 45 przedmiaru na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej uwzględniono obudowę ścian wystawowych galerii ściankami g - k. Prosimy o podanie technologii wykończenia tych ścian.

Odpowiedź 43.

Zamawiający wyjaśnia, że płyty g-k winny zostać wykończone gładzią.

Pytanie 44.

Zgodnie z przedmiarem instalacji c.o. należy zamontować listwy przypodłogowe. Proszę o podanie typów listw.

Odpowiedź 44.

Wykonawca winien w ofercie zaproponować technologię list przypodłogowych w ilościach i na warunkach zgodnych z dokumentacją przetargową.

Pytanie 45.

Zgodnie z przedmiarem instalacji c.o. należy zdemontować i ponownie zamontować osłony grzejników. Proszę o podanie z czego wykonane są osłony i w jakich ilościach oraz podanie ich wielkości.

Odpowiedź 45.

Wykonawca winien w ofercie zaproponować technologię ponownego montażu osłon grzejników w ilościach i na warunkach zgodnych z dokumentacją przetargową.

Pytanie 46.

W związku z wcześniejszym pytaniem czy należy zakładać ponowny montaż osłon grzejników w 100% z materiału zdemontowanego?

Odpowiedź 46.

Patrz odpowiedź na pytanie 45.

Pytanie 47.

Zgodnie z przedmiarem instalacji c.o. należy zdemontować i odtworzyć obudowy słupów w ilości 1kpl. Proszę o podanie ilość obudów w m2 wraz z podaniem materiału z jego mają zostać one odtworzone

Odpowiedź 47.

Patrz odpowiedź na pytanie 37.

Pytanie 48.

Jakiej formy kosztorysu do oferty wymaga Zamawiający - uproszczonej czy szczegółowej?

Odpowiedź 48.

Zamawiający wyjaśnia, iż wymaga załączenia do oferty kosztorysu w formie uproszczonej.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wraz z dokumentacją warsztatową, przedłoży w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy kosztorys szczegółowy dla całości robót objętych zamówieniem na cenę ofertową, który będzie stanowił załącznik do umowy z dniem zatwierdzenia jego przez Zamawiającego. Kosztorys należy sporządzić metodą kalkulacji szczegółowej i powinien zostać przygotowany według opracowanego przez Wykonawcę przedmiaru robót. Zamawiający zatwierdzi lub zmieni dokumentację warsztatową, zawierającą kosztorys szczegółowy, w terminie 7 dni od dnia jego dostarczenia Zamawiającemu. Nie zgłoszenie uwag lub zastrzeżeń w przewidzianym wyżej terminie stanowi akceptację dokumentacji warsztatowej. Strony zastrzegają sobie możliwość wprowadzenia zmian w dokumentacji warsztatowej w uzasadnionych przypadkach, w zakresie wzajemnie uzgodnionym. Zmiany dokumentacji warsztatowej nie stanowią zmiany umowy.

Pytanie 49.

Prosimy o doprecyzowanie, które okna mają być wyposażone w nawiewniki?

Odpowiedź 49.

Zamawiający wyjaśnia, iż okna nie mają zostać wyposażone w nawiewniki w ilościach i na warunkach zgodnych z dokumentacją przetargową.

Pytanie 50.

Przedmiar robót budowlanych:

a) pozycja nr 25 i 57- jednostka obmiaru to "t". Czy nie powinna zostać zmieniona na "m3" ?

b) poz. nr 46- jedn. "kpl"- sugeruje zamianę na "m2"

Odpowiedź 50.

Zamawiający wyjaśnia, iż w pozycji nr 25 i 57- jednostka obmiaru to "m3", zaś w poz. nr 46 to "m2"

Pytanie 51.

Czy Oferent , może sam dokonywać zmian w przedmiarze skoro jest pomocniczy ? Np. podstawy wycen, ilości, jednostki miary itp ?

Odpowiedź 51.

Zamawiający dopuszcza możliwość modyfikacji przedmiaru.

Pytanie 52.

Prosimy o informację, czy planowane jest przesunięcie terminu składania ofert na przetarg o nr NCK-DNA-271-7/15. Mając na uwadze fakt, iż jesteśmy dużym przedsiębiorstwem budowlanym i wyceniamy również inne przetargi w tym terminie, chcielibyśmy złożyć Państwu ofertę wykonaną z należytą starannością, lecz potrzebujemy większej ilości czasu w celu zapoznania się z dokumentacją projektową i przedmiotami (duża ilość pozycji jako komplet, która wymaga wykonania obmiaru z projektu). Zamawiającemu powinno zależeć na wyborze oferenta, który nie tylko posiada doświadczenie, ale również przygotował wycenę na wysokim poziomie i prawidłowo oszacował wartość inwestycji , a na to potrzebny jest czas.

Odpowiedź 52.

Zamawiający informuje, iż nie przewiduje zmiany terminu składania ofert.

Zamawiający informuje, iż pytania i odpowiedzi stają się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Wszelkie ustalenia dotyczące terminu i miejsca składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Za ZAMAWIAJĄCEGO