

**Uchwała Nr XII/100/15**  
**Rady Dzielnicy XVI Bieńczyce**  
**z dnia 16 lipca 2015 r.**

w sprawie opinii projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce Szpital”

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. a oraz pkt.3 lit .f uchwały nr XCIX/ 1510 /14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy XVI Bieńczyce w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 27.03.2014 r. poz. 1852) Rada Dzielnicy XVI Bieńczyce uchwala, co następuje:

§ 1.

Pozytywnie opiniuje się projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce - Szpital" pod warunkiem uwzględnienia niżej podanych wniosków.

§ 2.

Wnioskuje się o uwzględnienie niżej podanych wniosków w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce - Szpital":

1. Działka 24/13 obręb 8, jedn. ew. Nowa Huta lokalizacja: działka między Szpitalem Rydygiera a rezerwową pętlą tramwajową „Bieńczyce” – wyłączyć wskazaną działkę z **KU.1** (teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych ) i wpisać jako **ZP** (tereny zieleni publicznej) z przeznaczeniem zgodnym z uchwałą Rady Dzielnicy XVI Bieńczyce. Działka z uwagi na ogromny deficyt zieleni w pobliskim sąsiedztwie bloków przy ul. Gen. Okulickiego, nie wywiązanie się przez dewelopera Activ Investment z utworzenia terenu rekreacyjnego winna bezwzględnie zostać przeznaczona na teren rekreacyjny i plac zabaw na trawie, krzewy, ogrodzony, oświetlony i monitorowany. Dzielnica przeznaczyła w 2015r. - 15 000 zł na wykonanie projektu terenu rekreacyjnego wraz z placem zabaw. Realizacja przewidziana na lata 2016 r. i 2017 r. Sugeruje się pozostawienie końcowego przystanku autobusowego linii 125 Szpital Rydygiera w obecnym miejscu z uwagi na dogodność w dostępie dla osób chorych i starszych, względnie utworzenie przystanku końcowego na zaprojektowanej wspólnej pętli autobusowo – tramwajowej. Zjazd na pętlę z ul. Łopackiego.
2. Działka 139/2, obręb 8, jedn. ew. Nowa Huta lokalizacja: ul. Fatimska zmienić kwalifikację z **MW.11** (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) na **ZP** (tereny zieleni publicznej), działka przy budynku ul. Fatimska 21c, trwa II etap - wykonywanie przez dzielnicę na wymienionym obszarze ogródka jordanowskiego.
3. Działka 16/2; 17/2; 18, obręb 8 jedn. ew. Nowa Huta lokalizacja: ul. Gen. Okulickiego, **U.4** (tereny zabudowy usługowej)– zmienić przeznaczenie i zakazać ze względu na bliskie sąsiedztwo z blokiem mieszkalnym -budowy stacji benzynowej na działce umiejscowionej tuż przy budynku Okulickiego 59
4. Działka 24/9 obręb 8, jedn. ewid. Nowa Huta lokalizacja: ul. Łopackiego **KDW.1** (droga wewnętrzna)– plany dzielnicy: wykonanie projektu na nowe miejsca postojowe w 2016 r. realizacja w 2017 r. - rozbudowa parkingu wzdłuż ul. Łopackiego na wysokości Ośrodka Zdrowia, Os. Złotej Jesieni 3.
5. Działka 5/20; 5/26; 5/19 obręb 8, jedn. ewid. Nowa Huta , na tyłach Szkoły HTS, lokalizacja: Os. Złotej Jesieni, **MW.8** (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ograniczyć maksymalną wysokość zabudowy do 20 metrów zamiast obecnych 25 metrów. Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego podnieść do poziomu 60 procent zamiast

proponowanych w mpzp 50 procent. W przypadku **MW.8** zamieszcza się wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 2,0. Na przedmiotowym obszarze zaburzony zostanie ład przestrzenny. Zbadać zgodność z ustawą krajobrazową, nasłonecznieniem. Budowany blok winien być nie wyższy niż sąsiednie budynki czyli 6 pięter. Dodatkowe ważne pytanie co w przypadku jeśli właściciel działki ( np. 5/20, 5/26, 5/19, obręb 8, jednostka ewidencyjna Nowa Huta wybuduje większy budynek niż dopuszczalne 25 metrów a chce na działce 5/20 wybudować 8 pięter (9 kondygnacji)? Czy ktoś sprawdza wysokość bloków po wybudowaniu? Obrazki dołączane do postępowania o wydanie WZ, podsyłane do Biura Planowania Przestrzennego Miasta są mało dokładne.

6. Dla terenu zbioru działek stanowiących **U/MW.1** teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej lokalizacja: w sąsiedztwie przychodni os. Złotej Jesieni 3 ze względu na deficyt terenów zielonych na sąsiednich działkach sugeruje się podwyższenie 30 % do 60 % minimalnego wskaźnika terenów biologicznie czynnych.
7. Działka 5/5, obręb 8, jedn. ew. Nowa Huta, lokalizacja: między bl. Okulickiego 51a i budynkiem przychodni os. Złotej Jesieni 3 przeznaczenie jako **ZP.10** (teren zieleni publicznej). Dzielnica wyraża zdecydowane poparcie dla takiego przeznaczenia terenu w mpzp z uwagi na brak terenów zielonych w okolicy, betonowe skupiska bloków przy Okulickiego, negatywne oddziaływanie w przypadku innego przeznaczenia działki.
8. Korekta wyznaczonej w mpzp nowej drogi **KDD.2** łączącej ul. Łopackiego z ul. Fatimską. W celu zachowania większej ilości terenów zielonych wnosi się o rezygnację z pierwszego odcinka drogi od ul. Łopackiego, na tyłach działki Szkoły HTS (os. Złotej Jesieni 2). Wskazuje się do umieszczenia w planie miejscowym przedłużenia obecnie „ślepej” drogi prowadzącej do Zespołu Szkół HTS i budynków 4-7 na os. Złotej Jesieni i poprowadzenie dalej zgodnie ze szlakiem drogowym wyznaczonym w mpzp, w kierunku ul. Fatimskiej.
9. Pochwała dla wskazania jako KU.5 (teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych), części działki 5/38 (lokalizacja w pobliżu blokowiska przy ul. Gen. Okulickiego) i KU.6 (teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych) lokalizacja: przy przychodni os. Złotej Jesieni 3 większość działki 5/46 przeznaczenie obu lokalizacji w mpzp jako tereny przeznaczone pod parkingi samochodowe,
10. Akceptacja przeznaczenia części działki 5/38, całości działki gminnej, 11/1 oraz działki 12/1 lokalizacja: ul. Gen. Okulickiego jako **ZP 7** jako „teren rekreacyjny” – zieleń publiczna.
11. Celem szybkiego dotarcia do Szpitala Rydygiera dla karetok pogotowia ratunkowego jadących ul. Gen. Okulickiego tutejsza Rada zaleca wyznaczenie wjazdu na teren Szpitala bezpośrednio z ul. Okulickiego.
12. Sugeruje się doprecyzowanie dojazdu do **U/MW.3** - Hotel Arka (obecnie pozbawione legalnego dojazdu) np. poprzez przedłużenie **KDW.5** (drogi wewnętrznej).
13. Wprowadzić zakaz lokalizacji anten wolnostojących i zlokalizowanych na budynkach w odległościach bliższych niż 500 m od zabudowy mieszkaniowej lub obiektów szkolnych.
14. Zmiana przeznaczenia działek o nr 139/15 i 139/15, 139/12 z terenu pod zabudowę wielorodzinną **MW** na teren zieleni publicznej **ZP**. Jest to zgodne ze stanem faktycznym.
15. Pozostałe bez uwag.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu Dzielnicy XVI Bieńczyce*

*Andrzej Buczkowski*

#### Uzasadnienie:

Z uwagi na zbyt mały procent terenów biologicznie czynnych tzw. zielonych przy nowych blokach w sąsiedztwie ul. Okulickiego wnosimy o bezwzględne zabezpieczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego maksymalnej ilości terenów zielonych na sąsiednich działkach. Dodatkowo prosimy się o ponowne zweryfikowanie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie oznaczonym jako MW.8. z uwagi na głosy mieszkańców Bieńczy. Rozrysowana nowa droga łącząca ul. Łopackiego - Fatimską może przyczynić się do ograniczenia uciążliwego dla mieszkańców ul. Okulickiego ruchu tranzytowego przez drogi biegnące bezpośrednio przez blokach. Wyznaczenie miejsc do parkowania uporządkuje kwestie związane z parkowaniem. Opinię wydaje się na wniosek Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa – pismo BP-02.6721.256.60.2015.ABU.