

# UMOWA NR ZEO-DR.2 /SP 41/93/XII/2015

zawarta w Krakowie w dniu ..... z wyłączeniem ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt. 8 tej ustawy pomiędzy:

**Gminą Miejską Kraków - Zespołem Ekonomiki Oświaty w Krakowie, z siedzibą przy ul. Ułanów 9**

**zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM**

reprezentowanym przez :

Z-cę Dyrektora:

Przy kontrasygnacie Z-cy/Głównego Księgowego

**Beata Adamus**

**Halina Nowak**

a .....

**zwanymi dalej WYKONAWCĄ**

## § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do **wymiany okien i inne prace remontowe w Szkole Podstawowej nr 41 przy ulicy Jerzmanowskiego 6 w Krakowie**, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy i protokołem Nr ZEO-DR.2/93/15.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonywania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów
3. Roboty wykonane będą z materiałów Wykonawcy.
4. Wykonawca będzie wykonywał cały przedmiot zamówienia bez udziału podwykonawców.
5. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego

## § 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 2) wprowadzenie Wykonawcy na miejsce realizacji robót,
  - 3) odebranie przedmiotu umowy i zapłacenie umówionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami, oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
  - 2) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnych z obowiązującymi normami i posiadających stosowne atesty,
  - 3) zabezpieczenie na swój koszt miejsca wykonywania robót, strzeżenie mienia znajdującego się w miejscu przeprowadzanych robót ,
  - 4) utrzymywanie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy miejsca realizacji robót w należyтым porządku, a po zakończeniu prac uporządkowanie i przekazanie miejsca realizacji robót Zamawiającemu w ustalonym terminie,
  - 5) Wykonawca ponosi wszystkie koszty i pokrywa opłaty konieczne do wykonania przedmiotu Umowy (w tym koszty zużycia mediów, zajęcie chodnika - jeżeli dotyczy, pasa drogowego - jeżeli dotyczy, wszelkie próby, badania, pomiary itp.),
  - 6) zapewnienie swoim pracownikom wymaganych przepisami warunków BHP.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na miejscu realizacji prac w związku z prowadzonymi robotami.

## § 3

Teren realizacji robót zostanie przekazany przez Zamawiającego Wykonawcy w dniu 01.07.2015 r. w rozmiarach i stanie umożliwiającym rozpoczęcie robót.

## § 4

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Termin rozpoczęcia robót: **1.07.2015 r.**
2. Termin zakończenia robót: **18.08.2015 r.**

## § 5

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy za przedmiot umowy, wymieniony w § 1, określa się ogółem na kwotę łącznie z VAT ..... zł (słownie: ..... )  
w tym Wykonawcy przysługuje:  
stawka roboczogodziny :     **zł**  
koszty ogólne:                 **%**  
zysk:                             **%**  
VAT :                             **%**
2. Wynagrodzenie powyższe zostało ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy.

## § 6

1. Rozliczenie należności nastąpi kosztorysem powykonawczym po sporządzeniu protokołu odbioru całości przedmiotu umowy lub odrębnych jego części, podlegających odrębnemu odbiorowi z uwzględnieniem ilości zamówionych, wykonanych i przyjętych robót przez Zamawiającego wg cen jednostkowych wskazanych w § 5.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia ilości i zgodności tych robót z umową w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu i gotowości odbioru robót.
3. Odbiór całego przedmiotu umowy lub odrębnych jego części określonych w umowie nastąpi protokolarnie w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu i gotowości odbioru robót. W trakcie odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu atesty na zamontowany osprzęt i zastosowane materiały.

## § 7

1. Faktura wystawiona przez Wykonawcę za wykonane roboty, na podstawie protokołu odbioru, zostanie zapłacona w terminie do 30 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
2. Opóźnienie w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
3. Wykonawca nie jest/jest płatnikiem podatku VAT (NIP .....)

## § 8

1. Z ramienia Wykonawcy roboty prowadzić będzie .....  
Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego jest **Gerard Nowak**

## § 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokości:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za nieterminowe wykonanie robót określonych w § 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy
    - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego - za wyjątkiem postanowień § 11 umowy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy,
    - b) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych, z faktur Wykonawcy dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, bez konieczności dodatkowego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych.

#### **§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. Okres gwarancji wynosi **60 miesięcy** od daty odbioru końcowego.
2. Na materiały dostarczone dla wykonania zadania Wykonawca udziela gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta.

#### **§ 11**

1. W przypadku stwierdzenia nieterminowego, lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę prac, robót, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części i żądać zapłaty kar umownych zgodnie z §9 ust. 1 umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje żadne odszkodowanie. Odstąpienie od umowy może być ograniczone w szczególności do części niespełnionego świadczenia przez Wykonawcę, do świadczenia wykonanego niezgodnie z umową, jak również co do którego Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.
2. W razie odstąpienia od umowy w myśl ust. 1, Wykonawca sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od umowy w oparciu o kosztorys ofertowy. W/w dokumenty Wykonawca przekazuje Zamawiającemu celem ich akceptacji. Zaakceptowane przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji i kosztorys powykonawczy są podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonaną część robót, zgodnie z postanowieniami w tym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy usunąć materiały, sprzęt i urządzenia dostarczone oraz poinformować o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej. Ryzyko pozostawienia materiałów, sprzętu i urządzeń obciąża Wykonawcę.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 12**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu

#### **§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### **§ 14**

**Inne ustalenia: płatne z zadania Nr ZEO/DBR/E-XII 801/80195/4270**

#### **§ 15**

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**