

. Dz-16.0021.8.2015

**Uchwała Nr VIII/71/15  
Rady Dzielnicy XVI Bieńczyce  
z dnia 28 maja 2015 r.**

**w sprawie wniosku wykonanie terenu rekreacyjnego, parkingu ogólnodostępnego przy  
ul. Gen. Okulickiego w Krakowie**

Na podstawie § 3 pkt.3 lit. c uchwały Nr XCIX/1510/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XVI Bieńczyce w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1852) Rada Dzielnicy XVI Bieńczyce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wnioskuje się o wykonanie terenu rekreacyjnego, parkingu ogólnodostępnego na działce nr 5/38, obręb 8, jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Gen. Okulickiego w Krakowie, zgodnie z warunkami sprzedaży nieruchomości podpisanymi przez Wydział Skarbu Miasta i firmę Activ Investment Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie .

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu Dzielnicy XVI Bieńczyce*

*mgr Jan Jarosz*

Uzasadnienie:

Rada Dzielnicy XVI w sprawie zagospodarowania działki nr 5/38 obr.8 jed. ew. Nowa Huta podjęła uchwały:

- Nr (XXXVIII/219/2009 z dnia 26.11.2009 r. w sprawie wniosku o podział działki nr 5/38 położonej w obrębie 8 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, wnosząc o przeprowadzenie podziału nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 5/38, położonej w obrębie 8 jednostka ewidencyjna Nowa Huta według załączonej koncepcji zagospodarowania działki, z przeznaczeniem pod budowę na jednej części działki budynku wielorodzinnego, a na drugiej części budowy ogródka jordanowskiego.
- Nr XXXIX/223/2009 z dnia 17.12.2009 r. w sprawie wniosku o przejęcie w bieżące utrzymanie nowopowstającego ogródka jordanowskiego w os. Złotej Jesieni przy ul.Gen.L. Okulickiego, zobowiązując się do utrzymania ogródka z własnych środków.
- Nr XL/224/2010 z dnia 28.01.2010r. w sprawie opinii koncepcji zagospodarowania ogródka jordanowskiego oraz terenu zielonego w os. Złotej Jesieni przy ul.Gen. L.Okulickiego, w której pozytywnie opiniowała koncepcję zagospodarowania ogródka pod warunkiem uwzględnienia zmian związanych z urządzeniami zabawowymi i rekreacyjnymi zaproponowanymi przez mieszkańców oraz doprojektowania sieci monitoringu.

W zawartej w dniu 21.12.2010 r. umowie notarialnej Rep. A. Nr 16744/2010 dotyczącej sprzedaży opisanej wyżej nieruchomości jej nabywca Activ Investment Spółka z o.o. z siedzibą

w Krakowie przy ul. Lipińskiego 3a, zobowiązała się do wykonania na przedmiotowej działce na koszt własny i we własnym zakresie, bez prawa zwrotu poniesionych nakładów – terenu rekreacyjnego, placu zabaw dla dzieci oraz parkingu ogólnodostępnego wraz z zielenią otaczającą miejsca postojowe – w terminie najpóźniej do dnia 15 kwietnia 2011r. Zgodnie z przyjętym zobowiązaniem teren rekreacyjny, plac zabaw i parking miały być ogólnodostępne.

Stan obecny :

1. Wykonano ogrodzony mini plac zabaw. Plac zabaw jest zbyt mały proporcjonalnej do ilości mieszkań na osiedlu ponad 1100 lokali. Na zagrodzonym placu zbyt mała ilość ławek, na nowe urządzenia zabawowe brak miejsc.
2. Nie wykonano terenu rekreacyjnego na części działki.
3. Wybudowano parking samochodowy, część parkingu zagrodzono zaporami drogowymi (szlabanami), dostępny bezpłatnie jedynie do jednej godziny dla klientów jednego ze sklepów, powyżej płatny. W godzinach wieczornych i nocnych zupełnie niewykorzystany - zupełnie pusty. Całość parkingu nie ma statusu ogólnodostępnego - nie służy mieszkańcom.

W związku z powyższym wnosi się o realizację warunków zawartych w umowie notarialnej nr j/w podpisanej przez Wydział Skarbu Miasta.

