Dz-16.0021.5.2015

Uchwała Nr V/45/15
Rady Dzielnicy XVI Bieńczyce
z dnia 26 lutego 2015 r.

w sprawie uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka"

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. a uchwały nr XCIX/ 1510 /14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy XVI Bieńczyce w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 27.03.2014 r. poz. 1852) Rada Dzielnicy XVI Bieńczyce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wnioskuje się o uwzględnienie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka" oznaczenia terenu działek nr 54/7 i 271 obr. 7 Nowa Huta jako terenu zieleni urządzonej (ZP) względnie terenu usług sportu i rekreacji (US) oraz objęcie terenu tych działek zakazem zabudowy wielorodzinnej (MW).

§ 2.

Upoważnia się Przewodniczącego do przekazania ww. uwagi Prezydentowi po wyłożeniu projektu ww. miejscowego planu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady i Zarządu Dzielnicy XVI Bieńczyce

mgr Jan Jarosz

Uzasadnienie:

Na terenie przedmiotowych działek obecnie urządzone jest boisko do piłki ręcznej i do siatkówki o łącznej powierzchni 2.404m^2. Przeznaczenie tego terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla funkcji rekreacyjnej pozwoliłoby na zachowanie istniejącego od wielu lat przeznaczenia tego terenu i umożliwiłoby konieczną jego rewitalizację tak, by lepiej służył on mieszkańcom okolicznych osiedli jako teren wypoczynku i rekreacji. Natomiast dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej na przedmiotowych działkach naruszyłoby istniejącą równowagę urbanistyczną poprzez nadmierne zagęszczenie już istniejącej zabudowy wielorodzinnej. Podkreślić trzeba, że w okolicach ulicy Uniwersału Połanieckiego już obecnie występują problemy komunikacyjne oraz utrudnione jest parkowanie pojazdów. Wynika to z faktu, że ulica ta stanowi główną arterię komunikacyjną dla jednego z największych budynków wielorodzinnych w Dzielnicy XVI (blok nr 6 o jedenastu kondygnacjach i piętnastu klatkach schodowych) oraz znajdujących się tuż za tym budynkiem trzech bloków o jedenastu kondygnacjach i pięciu klatkach schodowych. Dlatego ewentualne podłączeniu do ulicy Uniwersału Połanieckiego kolejnego budynku wielorodzinnego będzie prowadziło do znacznego zwiększenia obciążenia komunikacyjnego i tak już obciążonej arterii komunikacyjnej. Zakaz zabudowy wielorodzinnej na przedmiotowych działkach przewidziany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego usunąłby także dużą presję ze strony inwestorów zainteresowanych zabudową tego terenu ze względu na łatwość podłączenia go do istniejącego uzbrojenia terenu.