

Uchwała Nr IV/47/2015  
Rady Dzielnicy VIII Dębniki  
z dnia 29 stycznia 2015 r.

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym w rejonie ul. Ruczaj w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1844) Rada Dzielnicy VIII Dębniki uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz wewnętrzną infrastrukturą komunikacyjną na działce nr 9 obr. 33 jedn. ewid. Podgórze wraz z wjazdem z działki nr 13/1 obr. 33 jedn. ewid. Podgórze w rejonie ul. Ruczaj w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-5.6730.2.1733.2014.MTR z dnia 4.12.2014 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

/-/ Arkadiusz Puszkarz

Uzasadnienie:

Opiniuje się negatywnie ze względu na brak ładu przestrzennego i dobrego sąsiedztwa tj. zbliżenia zabudowy wielorodzinnej do zabudowy jednorodzinnej. Charakter zabudowy i jej parametry, w szczególności wysokość budynków budzi zastrzeżenia w stosunku do parametrów sąsiadującej zabudowy jednorodzinnej. Skomplikowany układ komunikacyjny powodujący generowanie zwiększonego ruchu kołowego.