

Uchwała Nr III/20/2015
Rady Dzielnicy XV Mistrzejowice
z dnia 15.01.2015 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „budowa budynku mieszkalno-biurowo-usługowego z garażem podziemnym wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym, infrastrukturą techniczną oraz wjazdem przy ul. Dobrego Pasterza w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1509 /14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XV Mistrzejowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1851) Rada Dzielnicy XV Mistrzejowice uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się **negatywnie** wniosek w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „budowa budynku mieszkalno-biurowo-usługowego z garażem podziemnym wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym, infrastrukturą techniczną oraz wjazdem na dz. nr 2/1, 2/2 obr. 6 Nowa Huta przy ul. Dobrego Pasterza w Krakowie” – pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-2.6730.2.1833.2015.AKW z dnia 03.12.2014 r

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady i Zarządu Dzielnicy XV Mistrzejowice

Grażyna Janawa

Uzasadnienie:

Miejsce planowanej inwestycji koliduje z tzw. rezerwą terenową przeznaczoną pod budowę linii tramwajowej „Mistrzejowice-Meissnera”. Umieszczenie tak wysokiego budynku w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych o niższej kondygnacji przy ul. Dobrego Pasterza spowoduje ich niedoświetlenie. Inwestor w lakoniczny sposób wspomina w opisie do przedmiotowej inwestycji o rodzaju planowanych w części parterowej zabudowy punktach biurowo-usługowych. Brak jest informacji, dla jakich branży mogą być i będą planowane punkty i czy ich funkcjonowanie spowoduje dodatkowy ruch samochodowy, a co za tym idzie deficyt miejsc parkingowych w tym rejonie. Dlatego Rada Dzielnicy XV Mistrzejowice postanowiła jak wyżej.